

# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Strasbourg-Krutenau

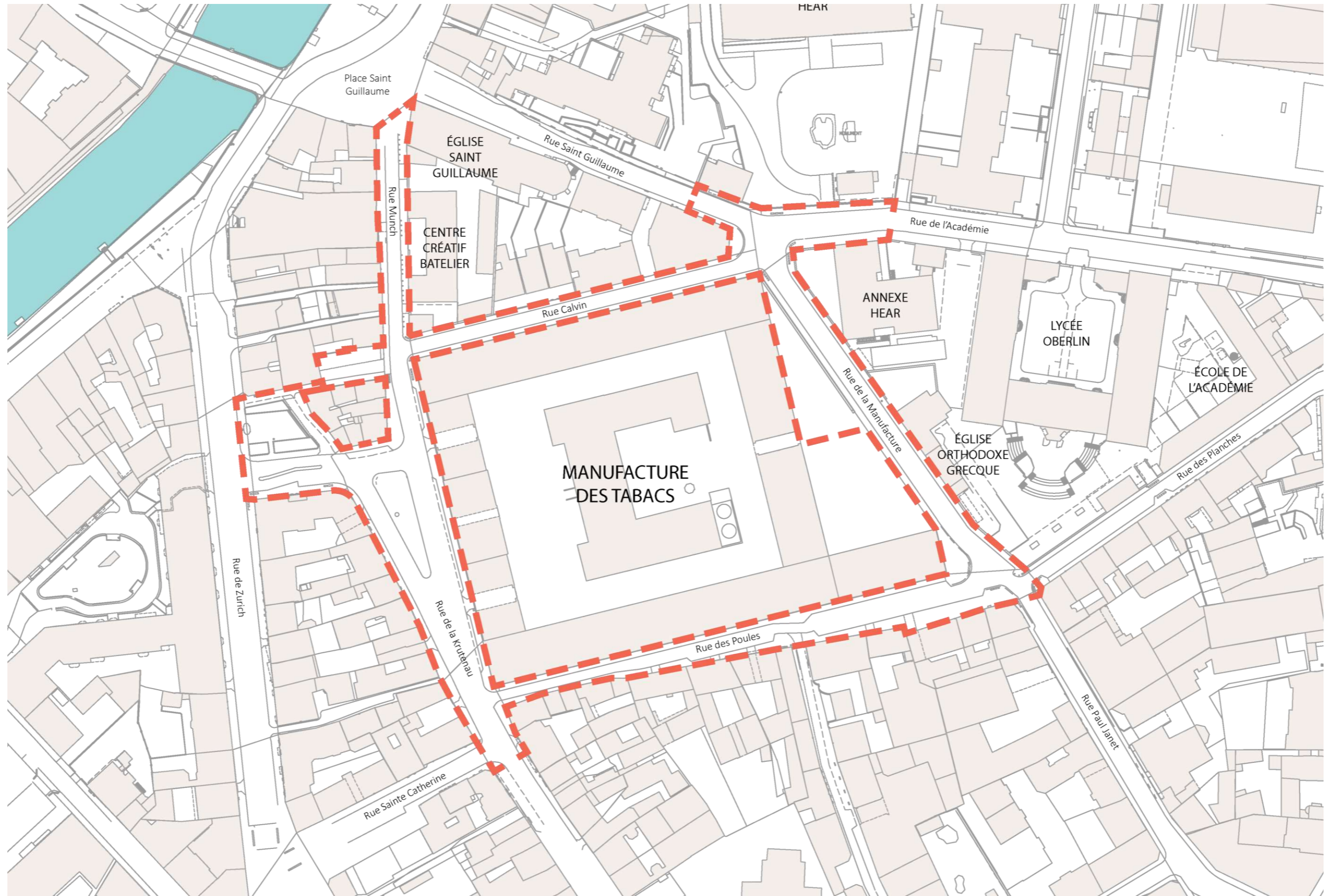


Eurométropole de Strasbourg  
Réunion publique – 10 octobre 2022



# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Le périmètre d'études





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

## Rappel des étapes de la concertation

- RÉUNION PUBLIQUE : 29 mars 2021
- QUESTIONNAIRE : courant avril 2021
- DEUXIÈME RÉUNION PUBLIQUE DE RESTITUTION : 5 juillet 2021
- DÉMARRAGE DES ÉTUDES OPÉRATIONNELLES : septembre 2021

## LE RETOUR DES HABITANTS

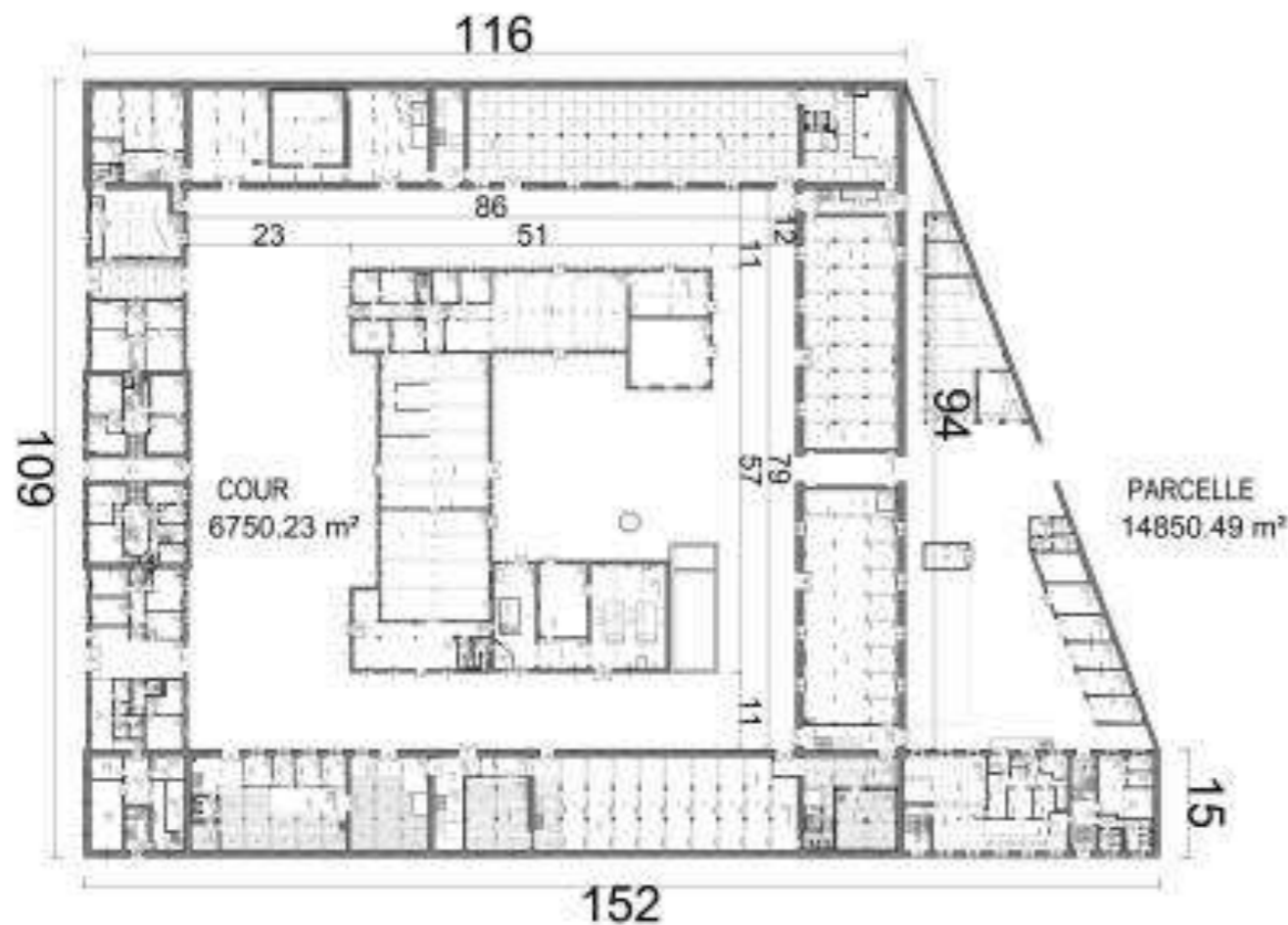
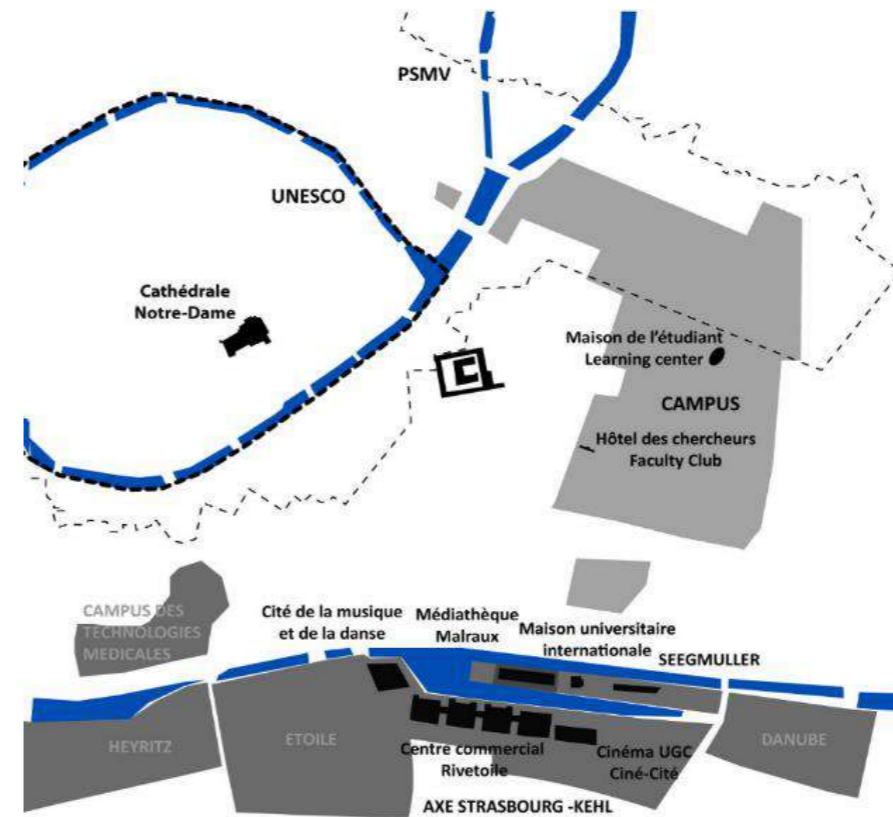
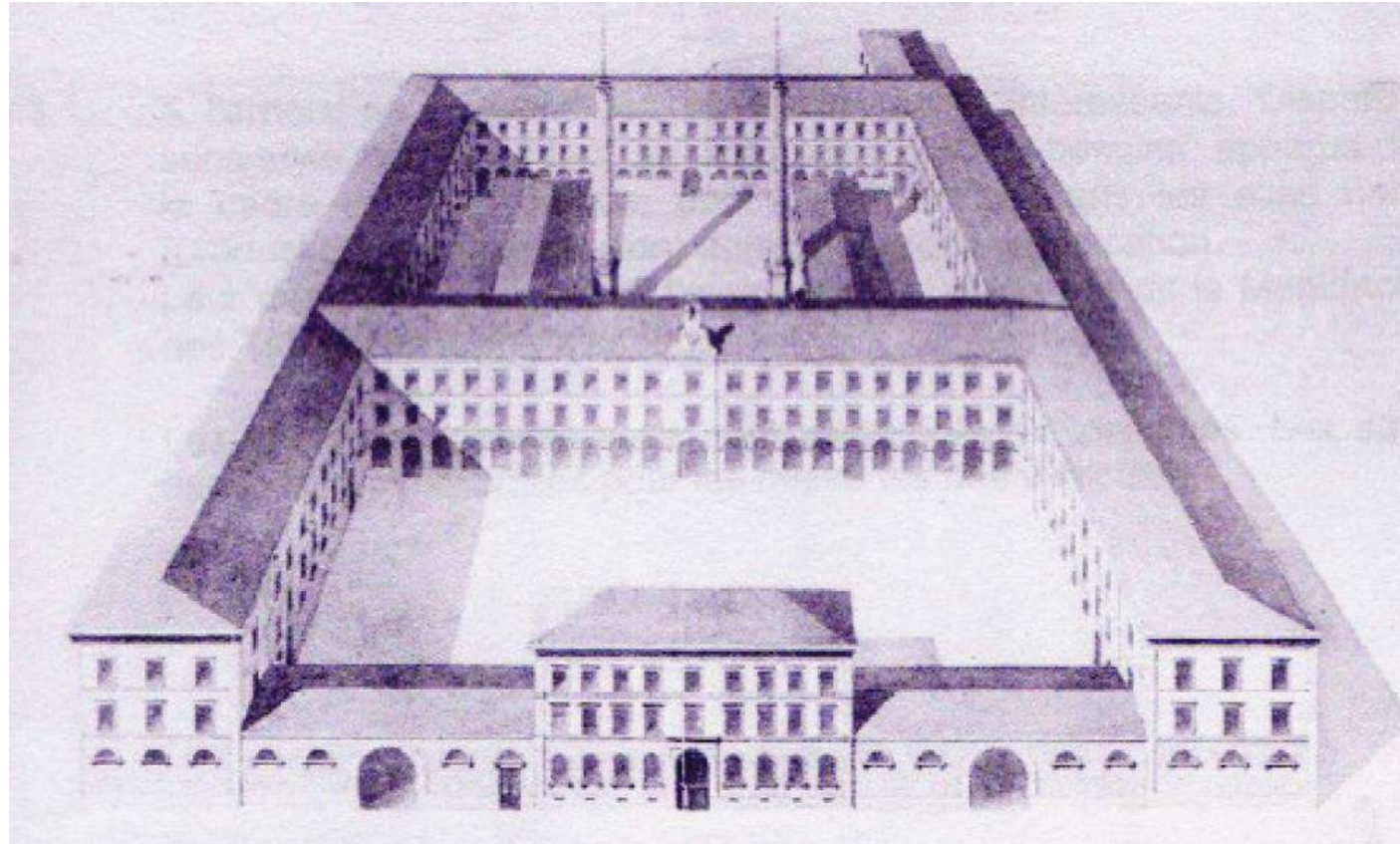
- Végétaliser fortement les espaces publics
- Apaiser la circulation rue Munch
- Conserver le côté intimiste de la Place du Pont-aux-Chats
- Privilégier les flux véhicules sur la rue de la Krutenau
- Apaiser la rue de la Manufacture, à destination du quartier, en lien avec la HEAR et l'école de l'Académie
- Favoriser les modes doux et la végétalisation





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

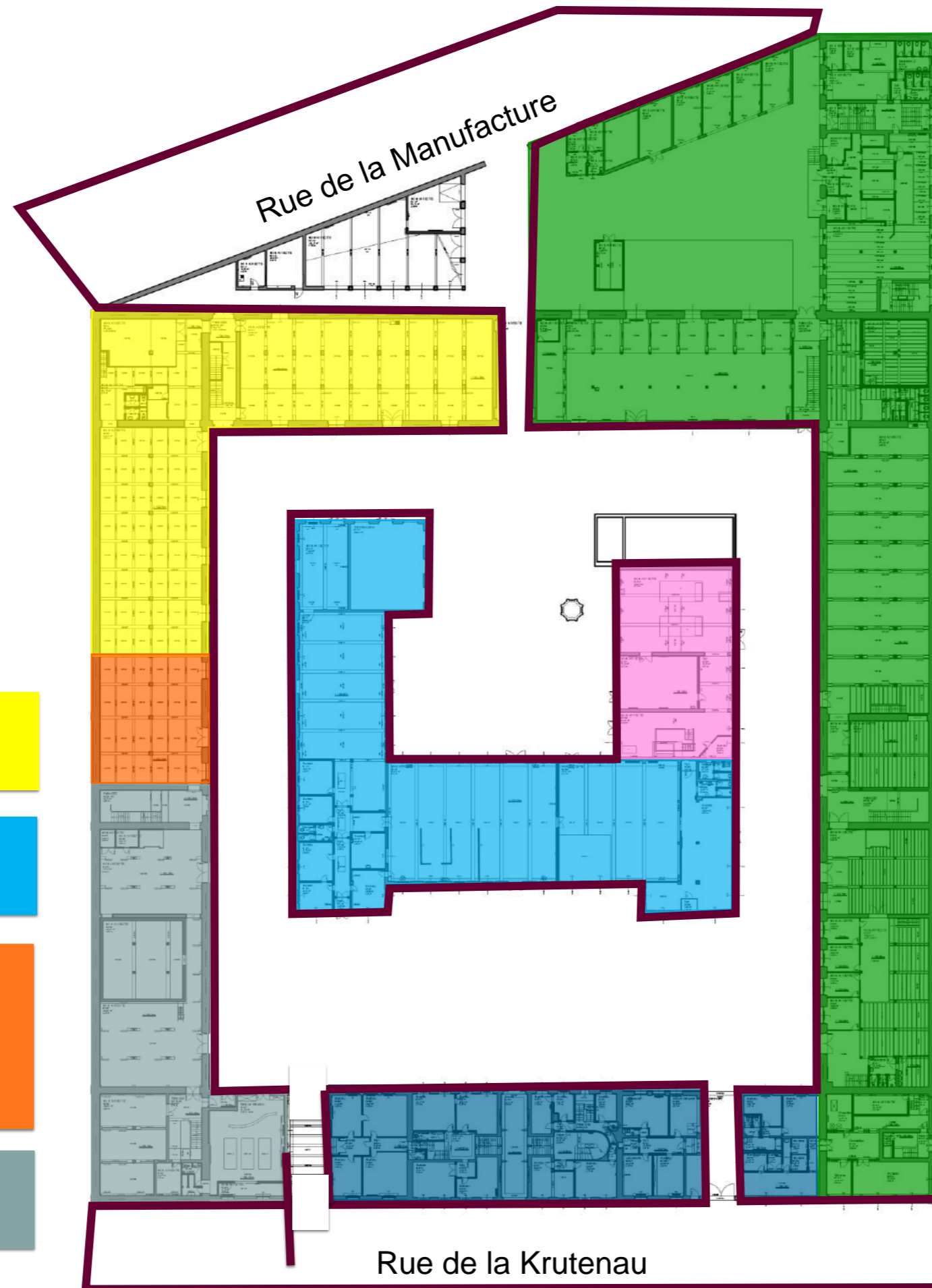
Un bâtiment patrimonial au cœur de la Krutenau





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Un écosystème innovant autour de la jeunesse des arts et de l'expérimentation



**Ecole d'art**  
> HEAR

**Restaurants/ épicerie bio**  
> Kooma

**Diverses structures**  
> Ecovestiaire  
> Tiers -Lab  
> CMK...

**Hostel**  
> People Hostel

**Unistra / Géosciences Eau**  
**Environnement et Ingénierie**

**Chaufferie – Salle**  
**événementielle**  
> Tiers-Lab

**Espaces extérieurs et**  
**abords de la Manufacture**

**Incubateur start-up**  
> SEMIA



# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Rappel des principales étapes

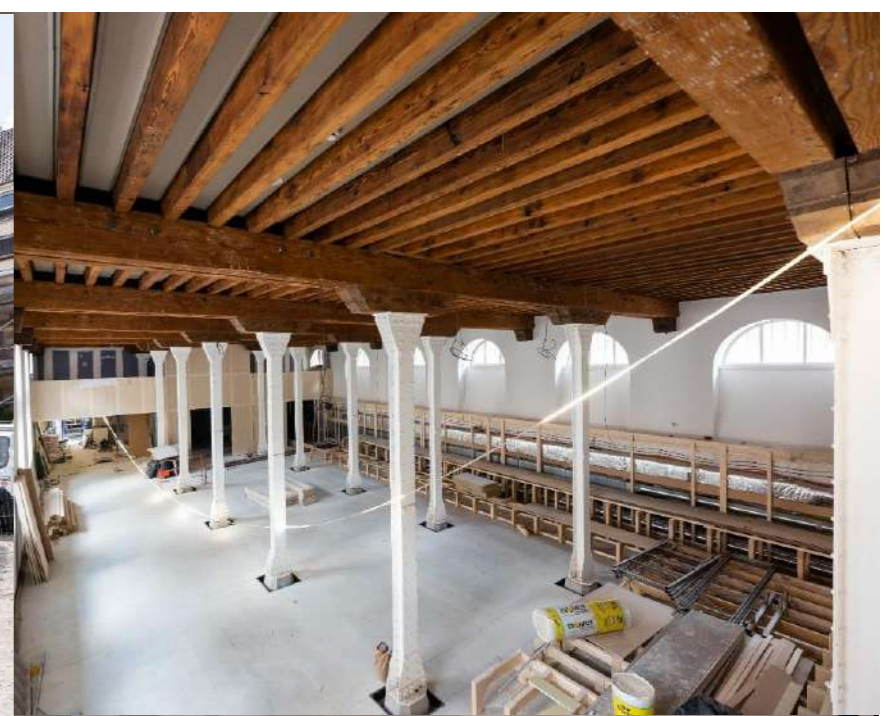
- **2010** : Fermeture du site
- **2013** : Lancement d'une procédure de déclaration d'utilité publique
- **2015** : acquisition par la SERS
- **2016 - 2017** : 1<sup>ers</sup> appels à manifestation d'intérêts et sélection des projets
- **2018** : Plus de 200 000 personnes à la Manufakture
- **2019** : Démarrage des travaux
- **2021** : Ouverture de *The People Hostel*



# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

G2EI

- *Aile Est et Sud presque achevées*
- *Fin d'année: Halle technologique*
- *Fin 2022 : Administratif et amphithéâtres*
- *Début 23: déménagement définitif*





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Incubateur de start up



*Fin 22: livraison  
Janvier 23: mise en location*



# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS HEAR

- *Septembre 22: travaux de couverture en cours*
- *Rentrée 2023: ouverture*





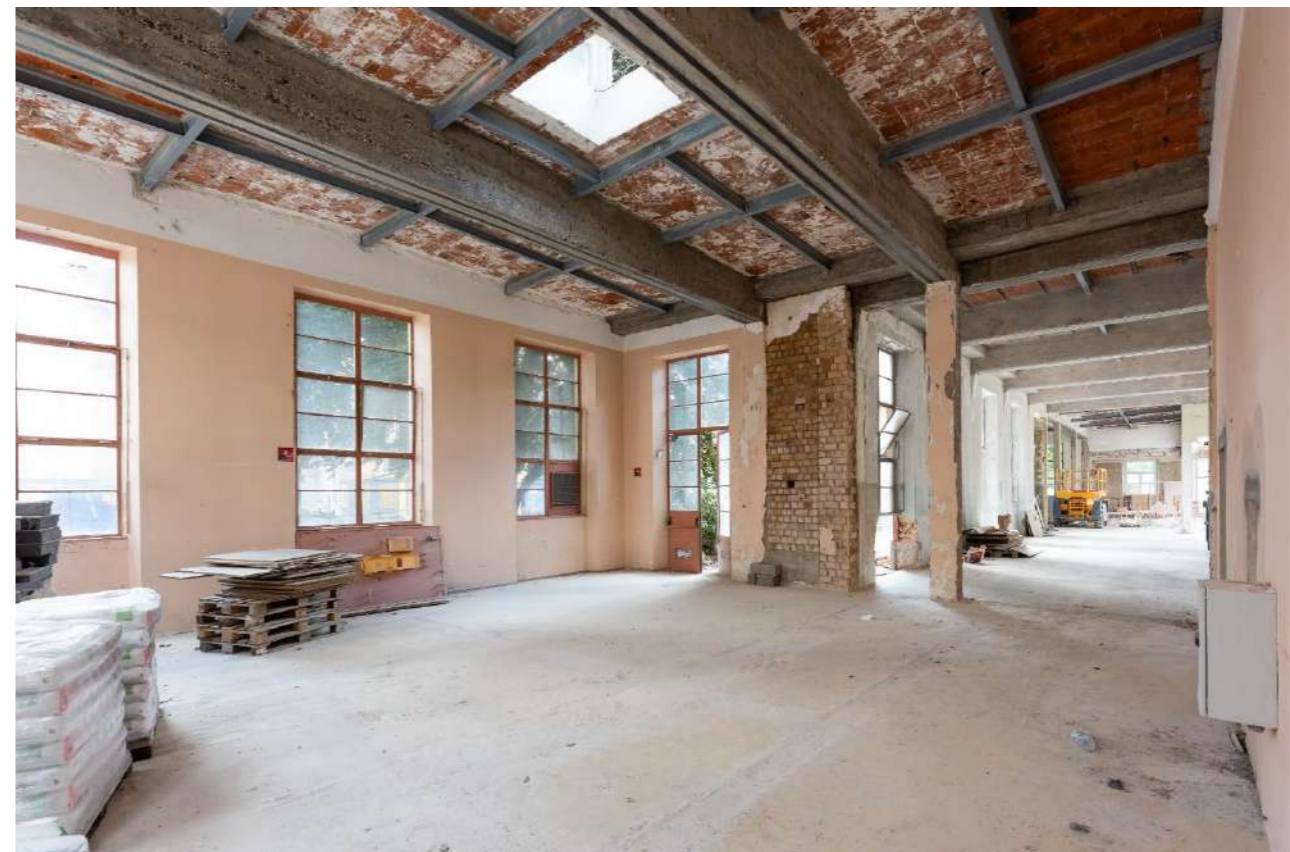
# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Bâtiment central



## ***Kooma (SCIC Manufacture LAB)***

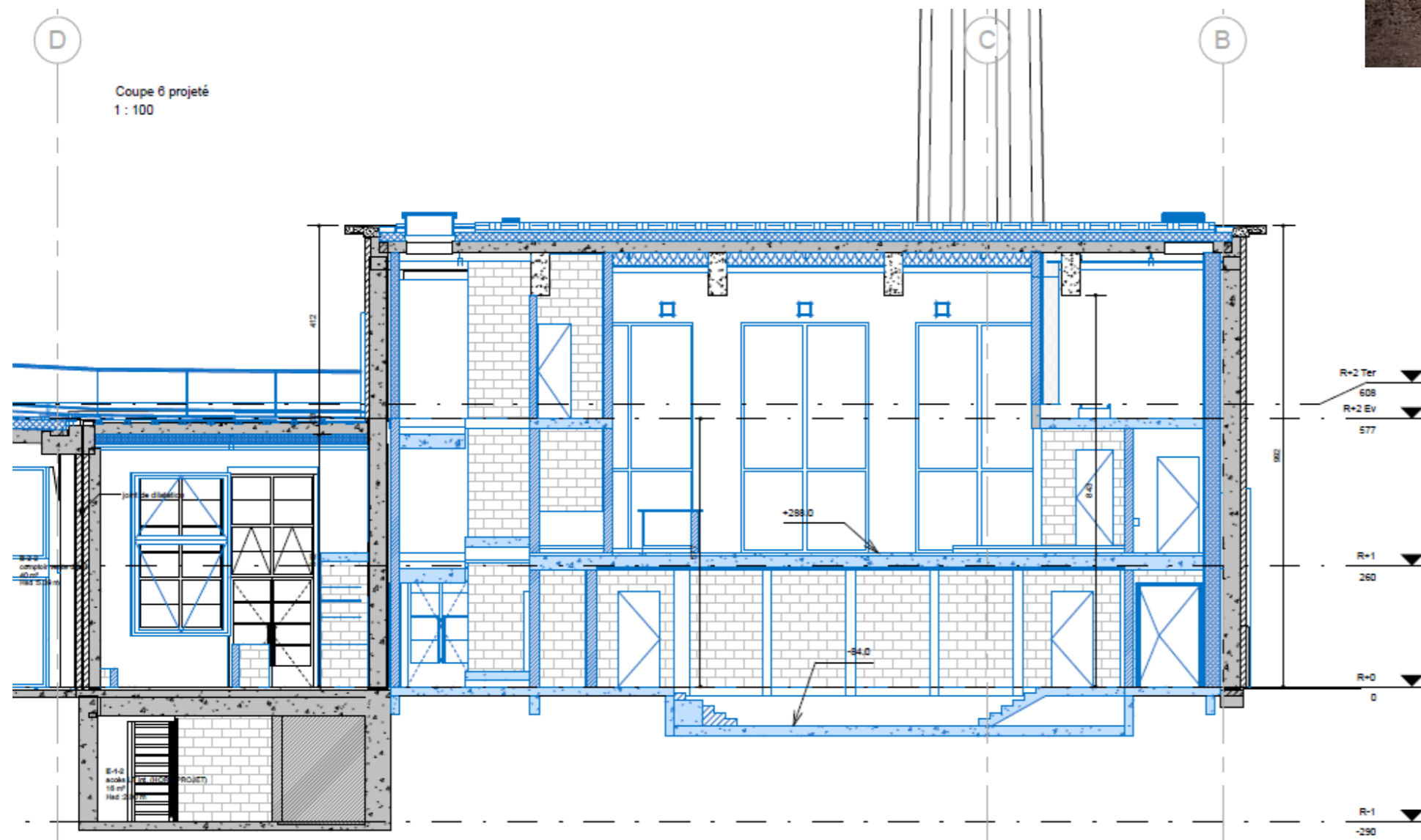
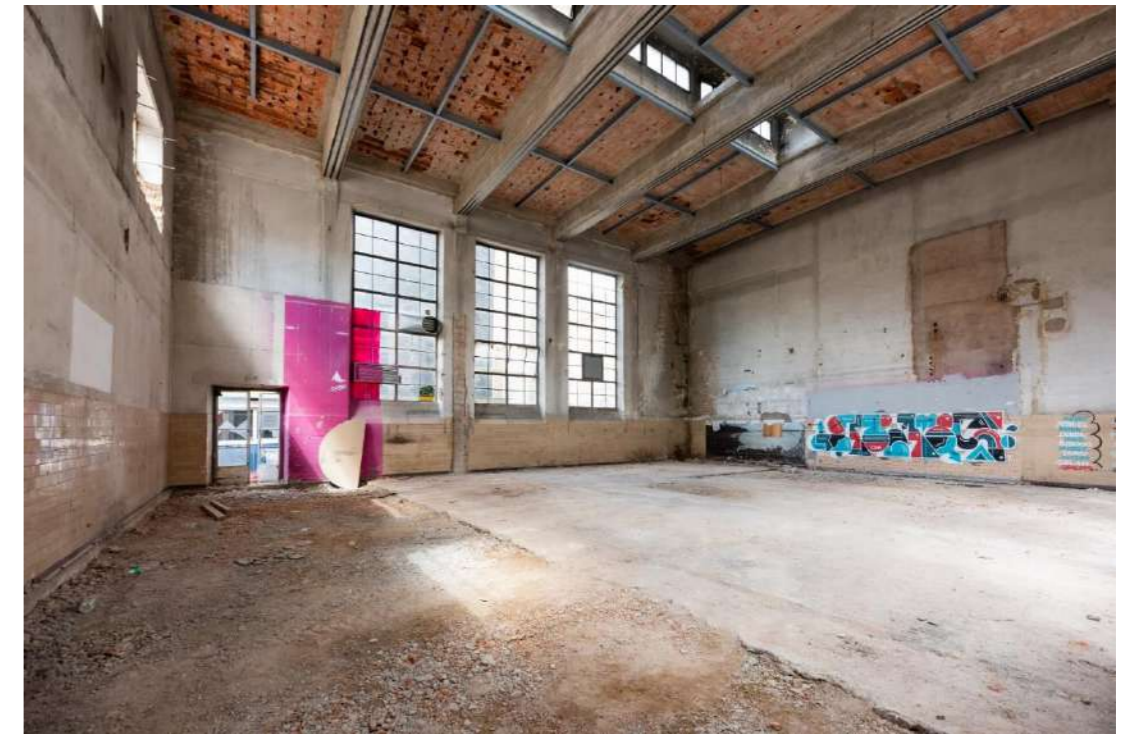
- *Le gros œuvre s'achève*
- *Mars 23 : mise à disposition aux différents locataires*
- *Juin 23: ouverture magasins et brasseries*





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

## Bâtiment central



### **Salle événementielle**

- Automne 22:  
PCM en cours
- Hiver 23 :  
Travaux Gros œuvre
- Rentrée 23:  
Ouverture Salle

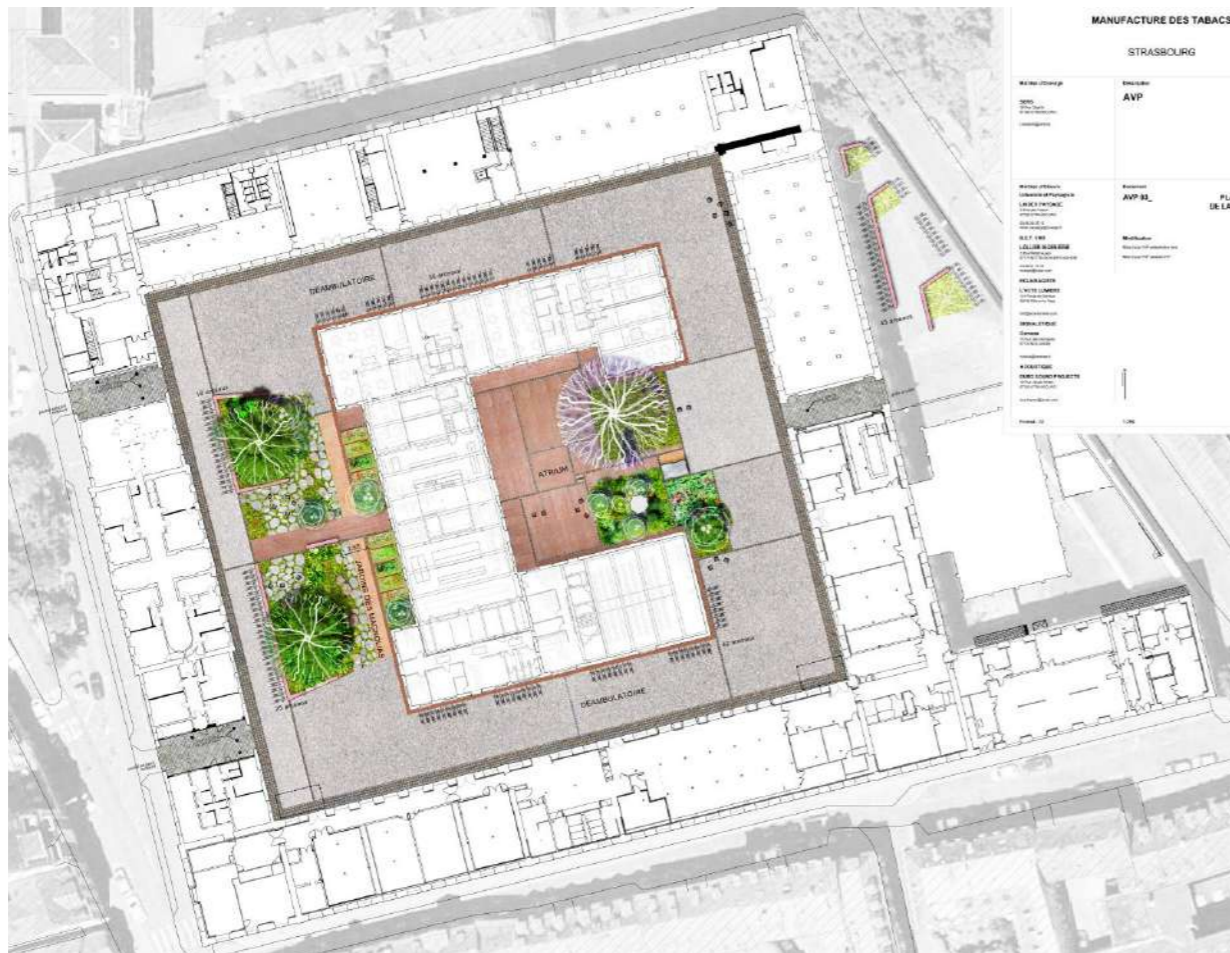


# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Aménagements de la cour



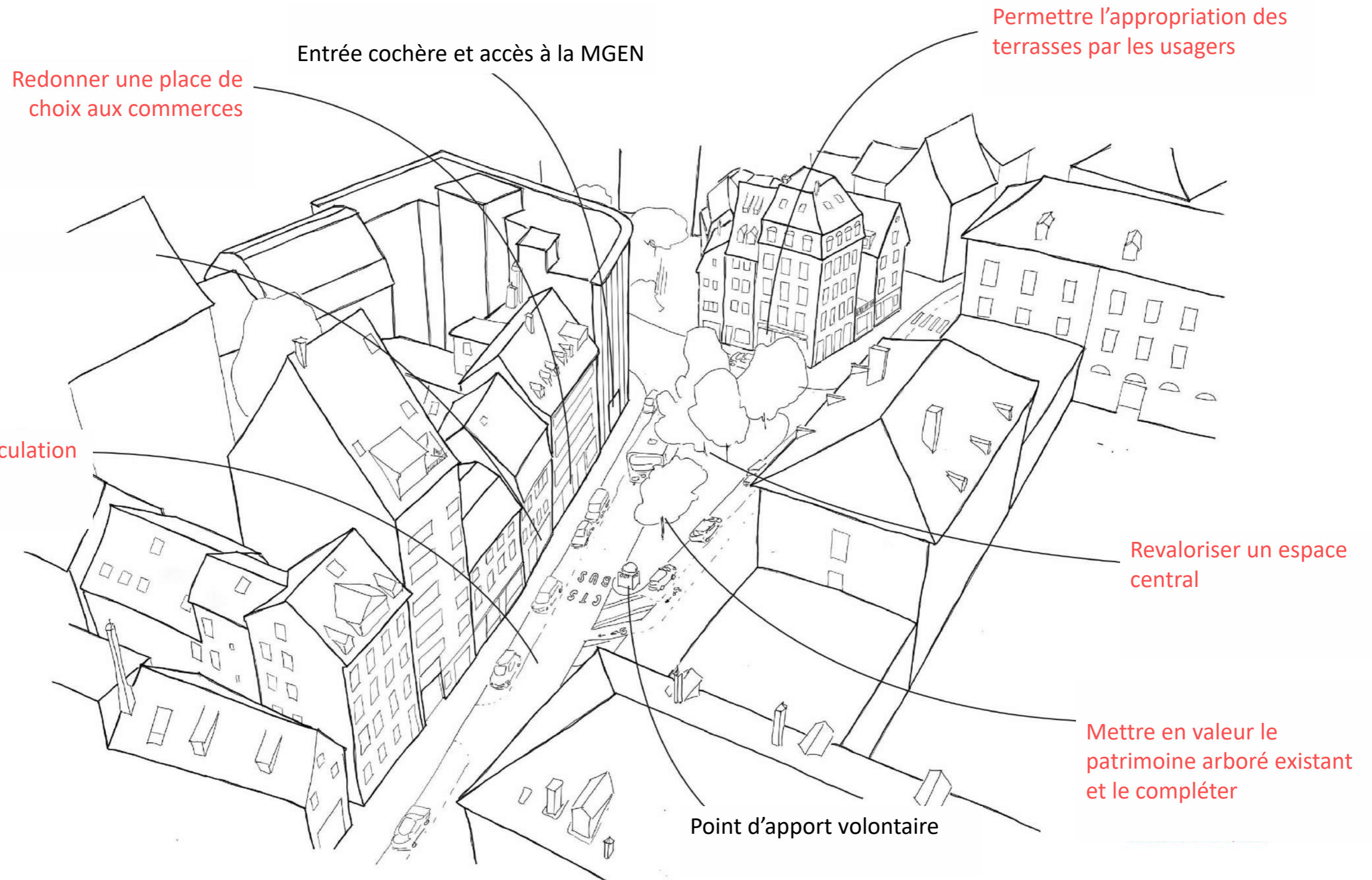
*Au fur et à mesure des livraisons*





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Rue de la Krutenau





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Rue Munch

Raccorder l'aménagement à  
la place St Guillaume

Église Saint Guillaume

Centre Socio Culturel des  
Bateliers

Parking privatif de  
38 places

Façade commerciale  
sur rue

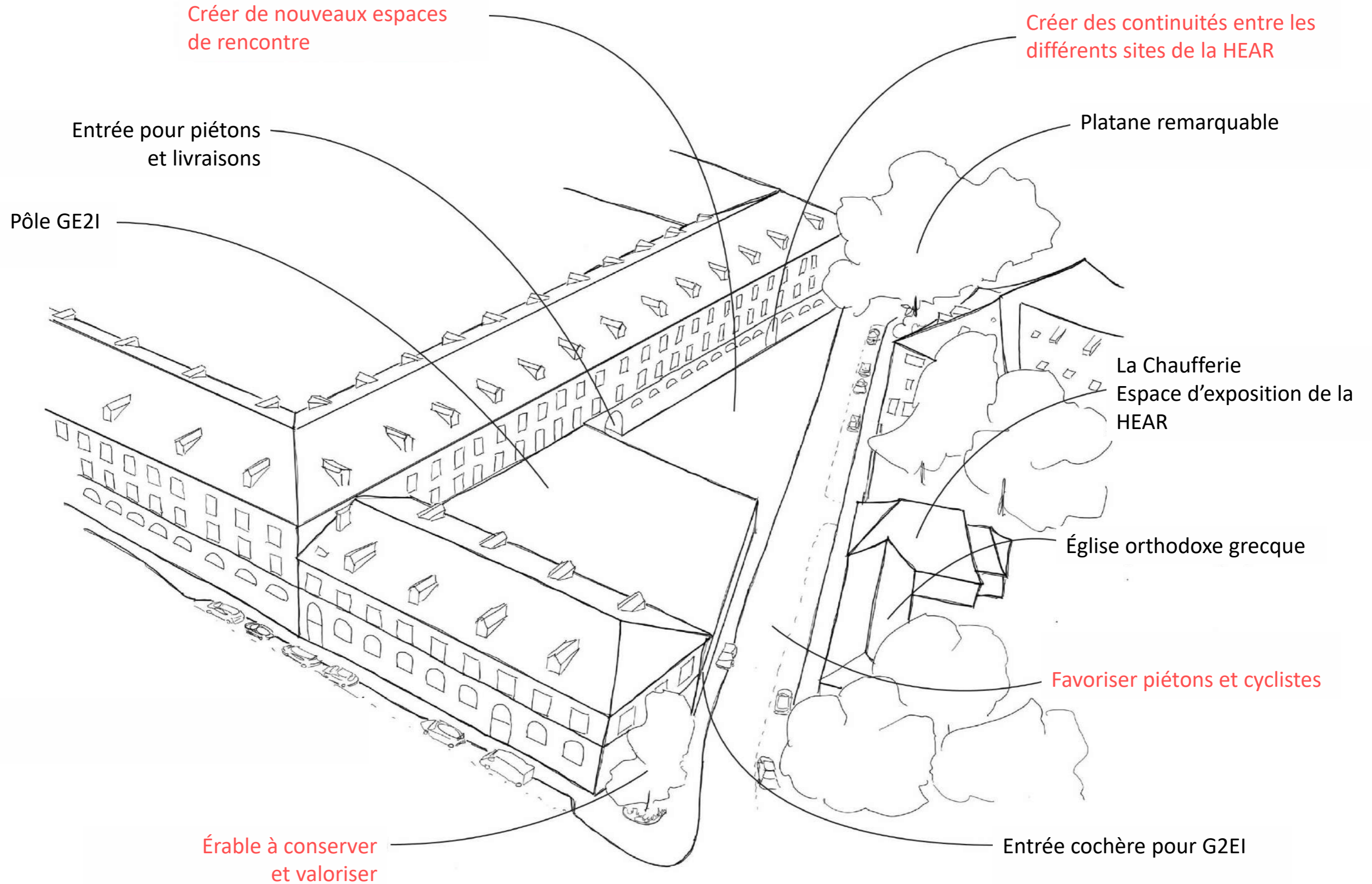
Sécuriser les modes doux





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

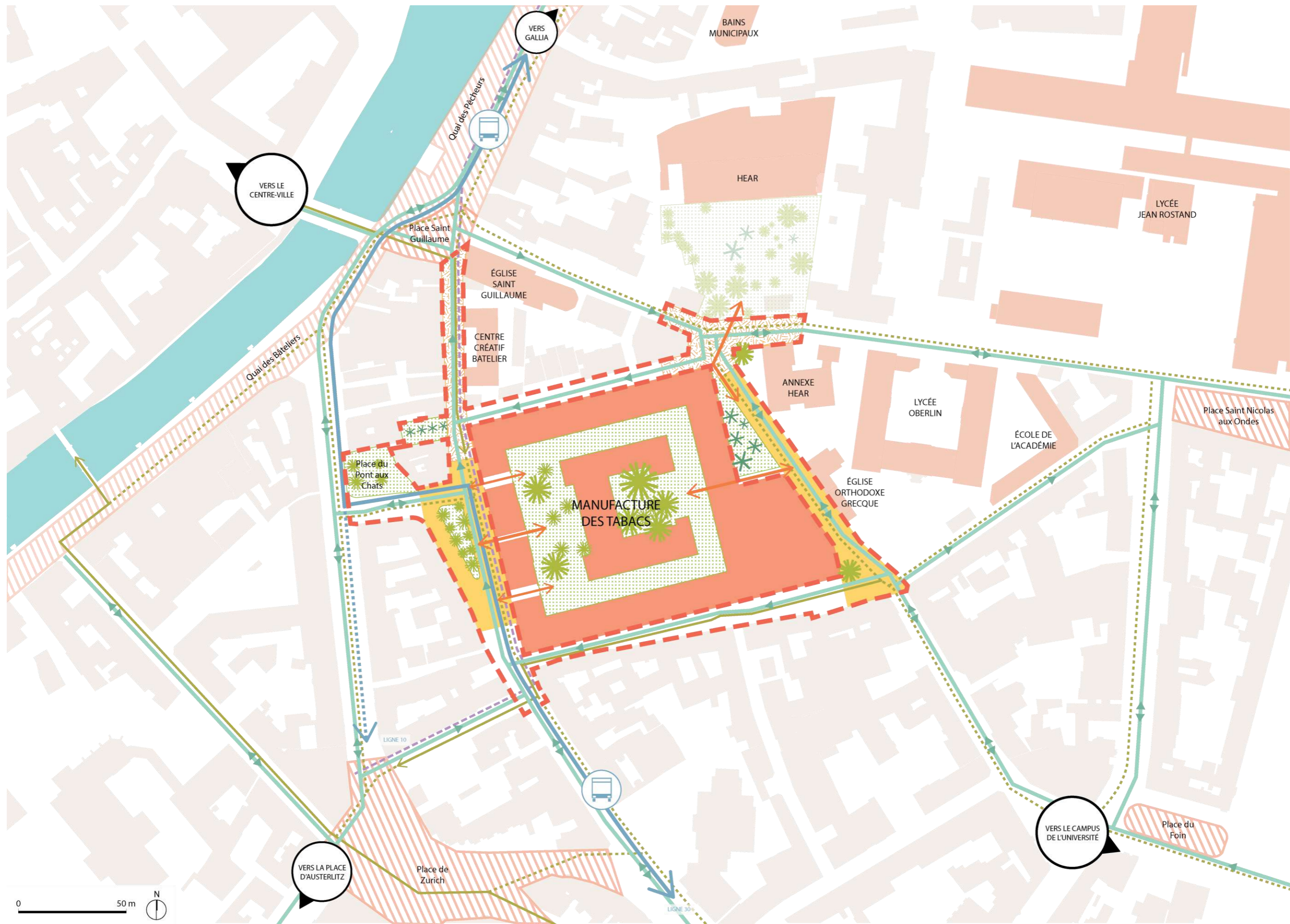
Rue de la Manufacture





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Les axes de projet retenus





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

## Les axes de projet retenus

### LES PLACES

- Faire de la Manufacture une nouvelle centralité permettant d'accueillir les nouveaux usagers du site
- Rénover l'éclairage public

### LES CIRCULATIONS

- Apaiser les circulations automobiles
- Redonner une juste place aux modes doux tout en assurant une desserte optimale du quartier
- Prendre en compte le projet de Ring vélo

### LES ESPACES PLANTÉS

- Renouveler et augmenter le patrimoine végétal du quartier et valoriser les éléments remarquables existants

### LES LIEUX DE RENCONTRE ET D'APPROPRIATION

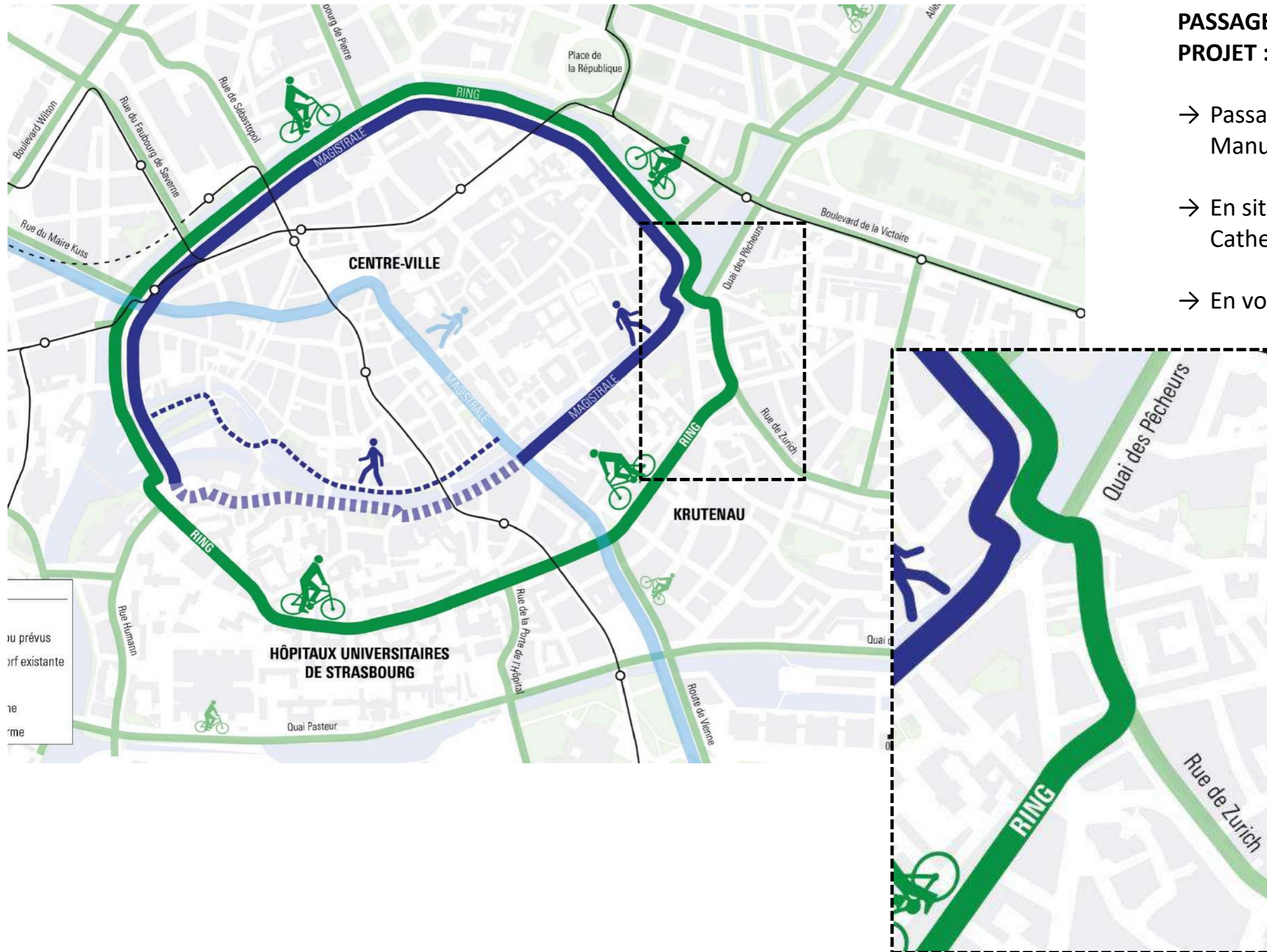
- Renforcer la place de la Manufacture dans le quartier en créant des socles aux entrées du site
- Offrir une meilleure lisibilité des espaces et limiter les conflits d'usages





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

## Le projet de Ring vélo



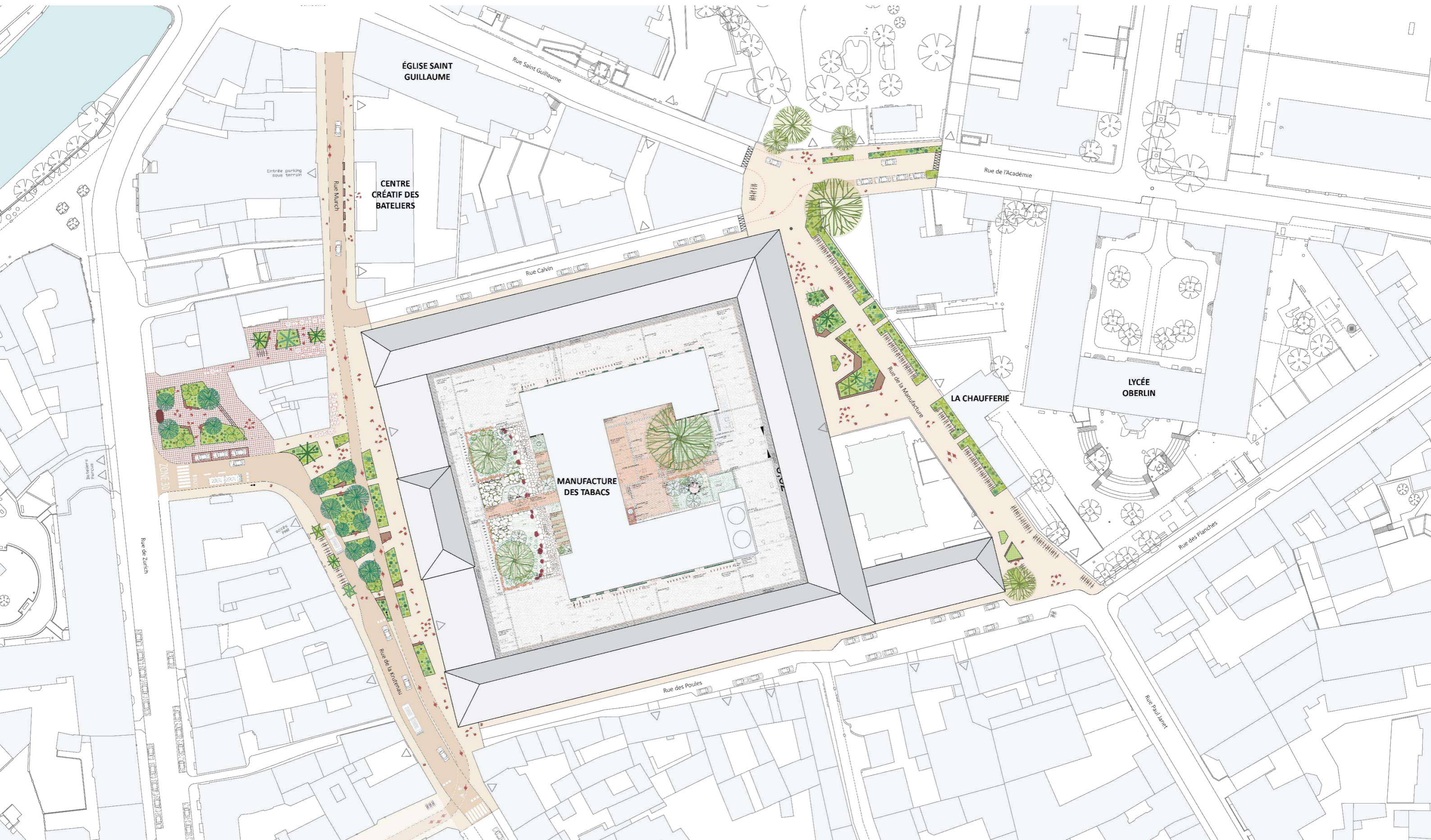
### PASSAGE DU RING SUR L'EMPRISE DU PROJET :

- Passage du Ring devant la Manufacture des tabacs
- En site propre sur la rue Sainte-Catherine et la rue de la Krutenau
- En voie partagée rue Munch



# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Le projet des espaces publics





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

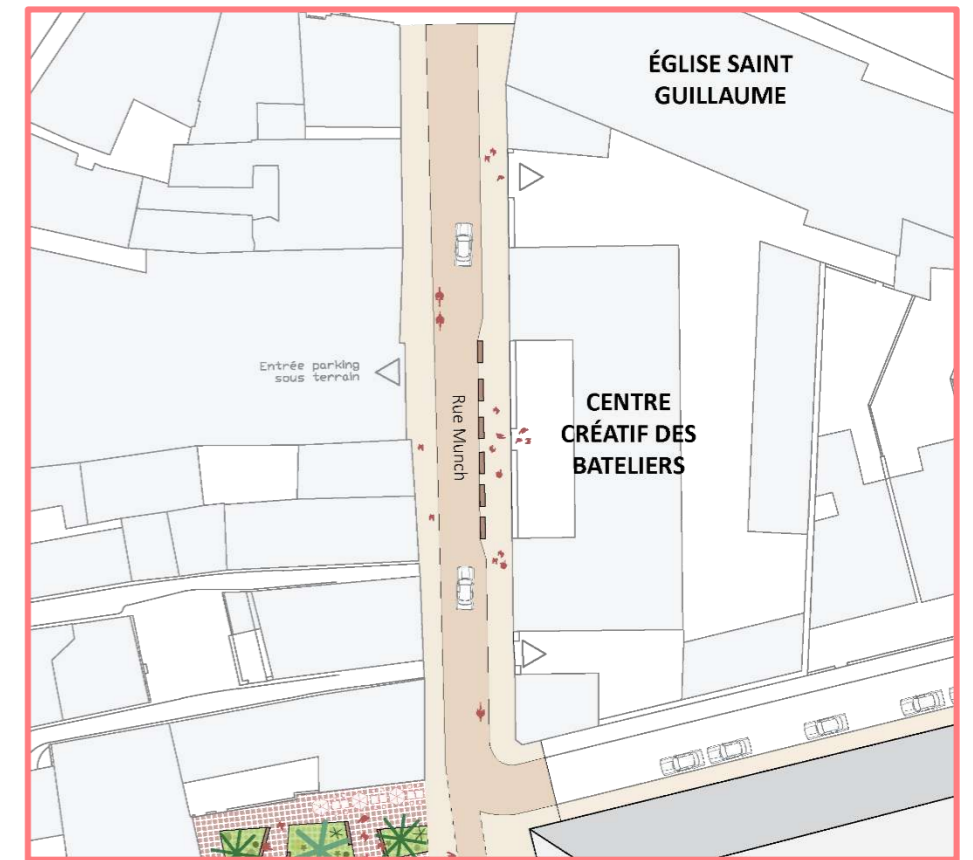
## Le projet des espaces publics



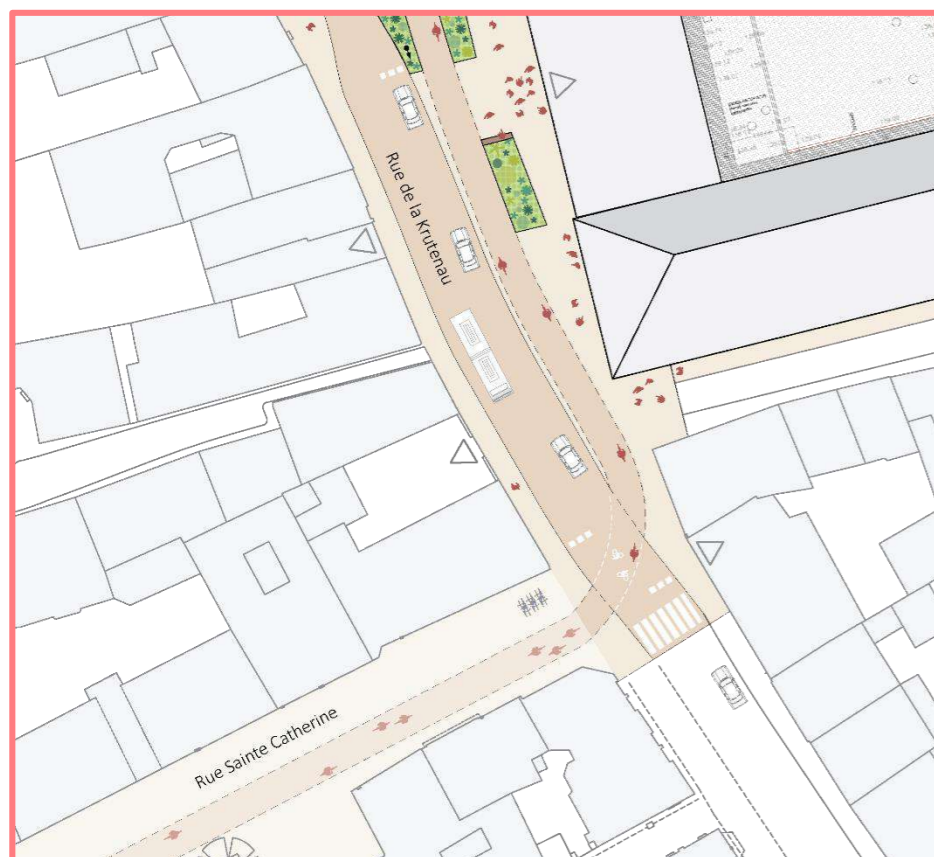
*Le parvis rue de la Krutenau*



*La place du Pont-aux-Chats et la place des Chanvriers*



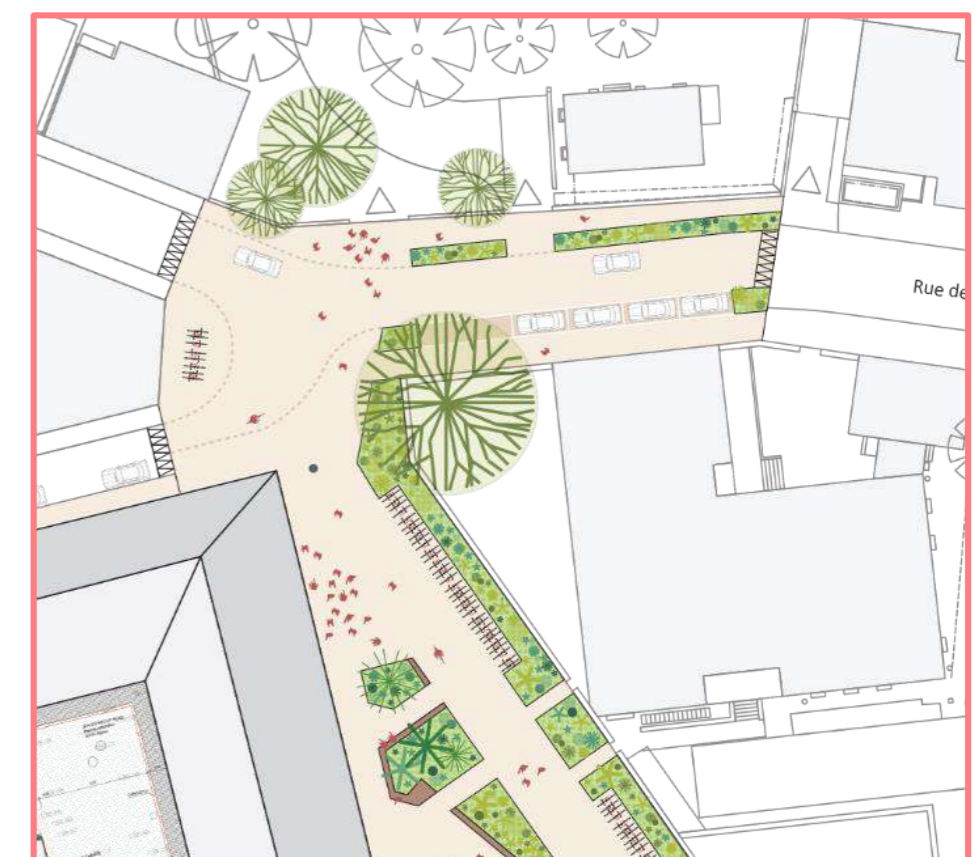
*La rue Munch*



*L'intersection rue de la Krutenau / rue Ste Catherine*



*Le parvis de la rue de la Manufacture*



*Le carrefour de la HEAR*



# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

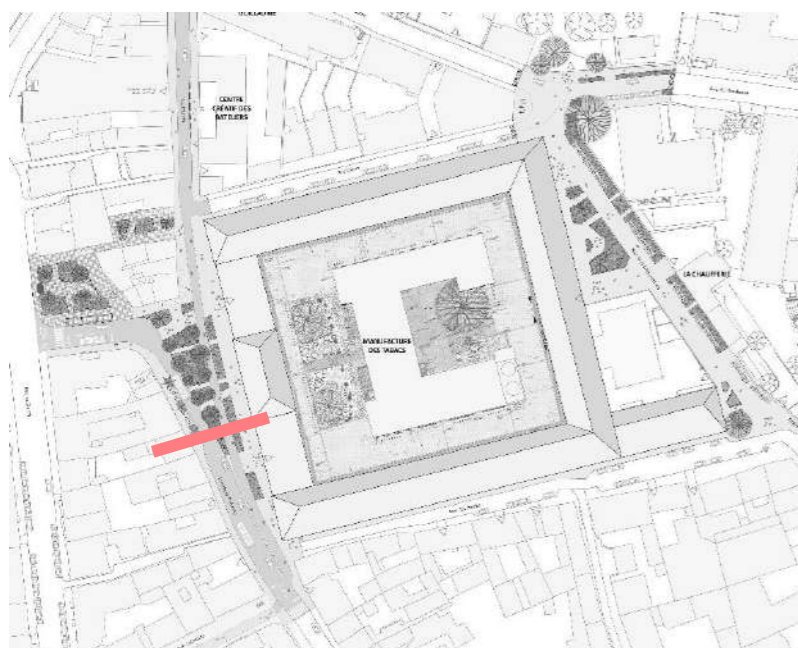
Axonométrie du projet – Rue de la Krutenau





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

## Coupe du projet



*Coupe sur la rue de la Krutenau, entre la Manufacture et les commerces*



# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

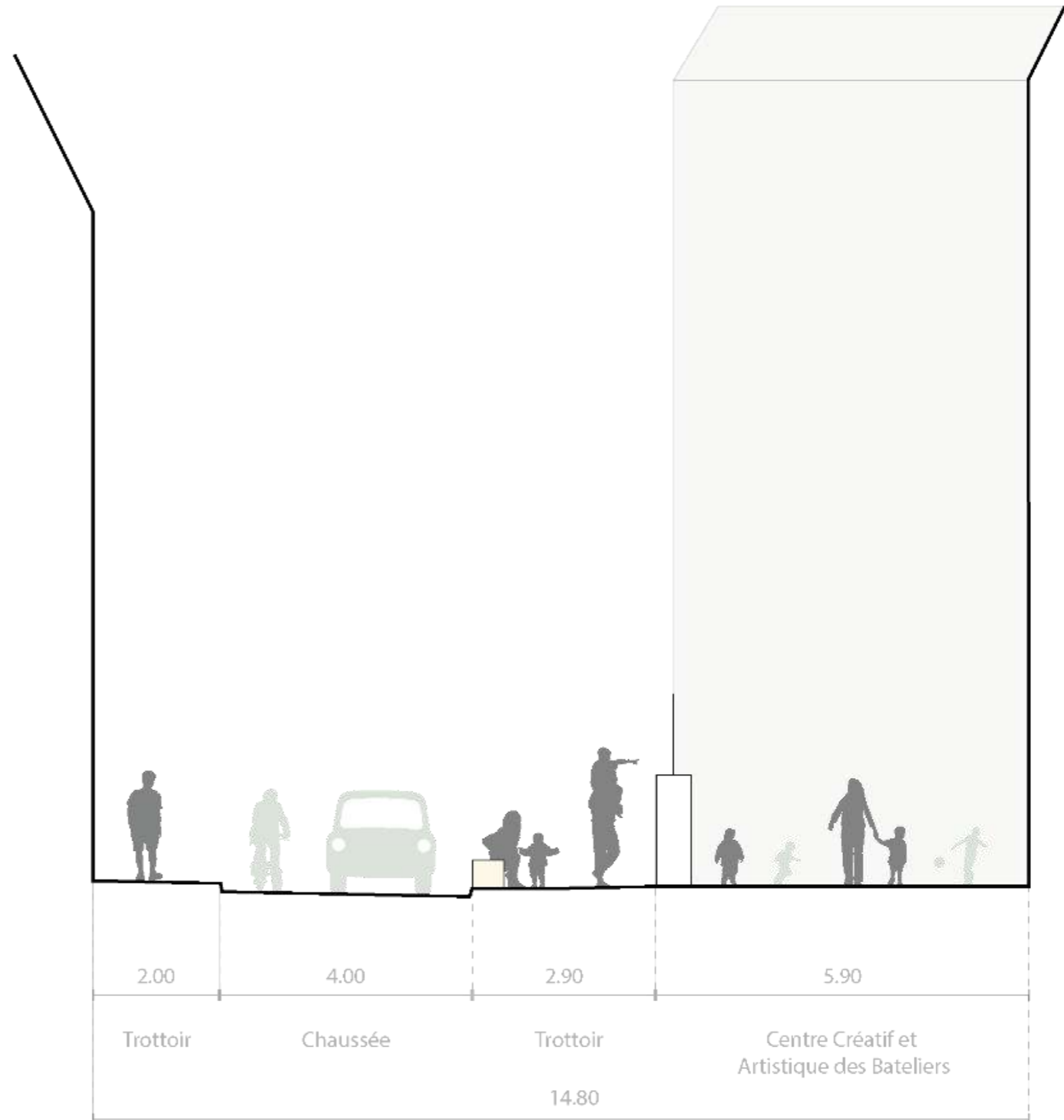
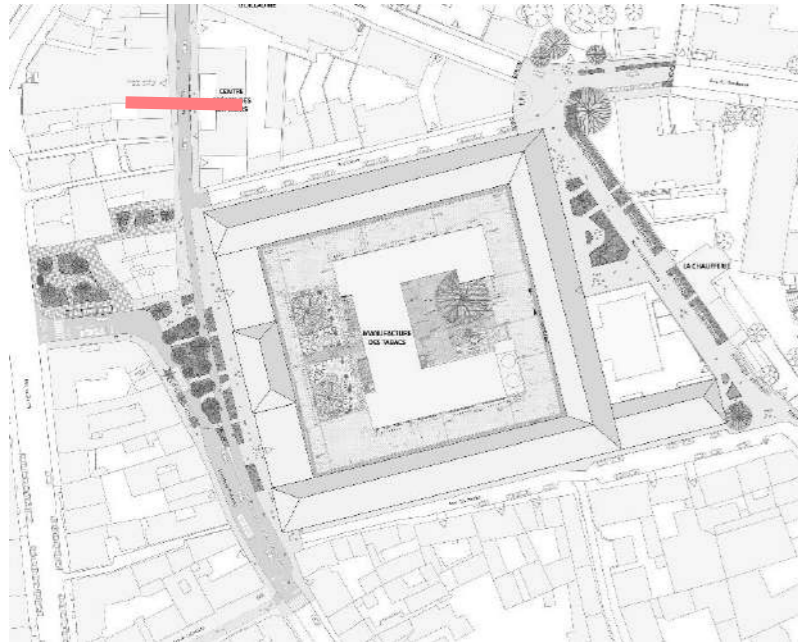
Vue du projet – Rue de la Krutenau





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Coupe du projet



*Coupe sur la rue Munch*



# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

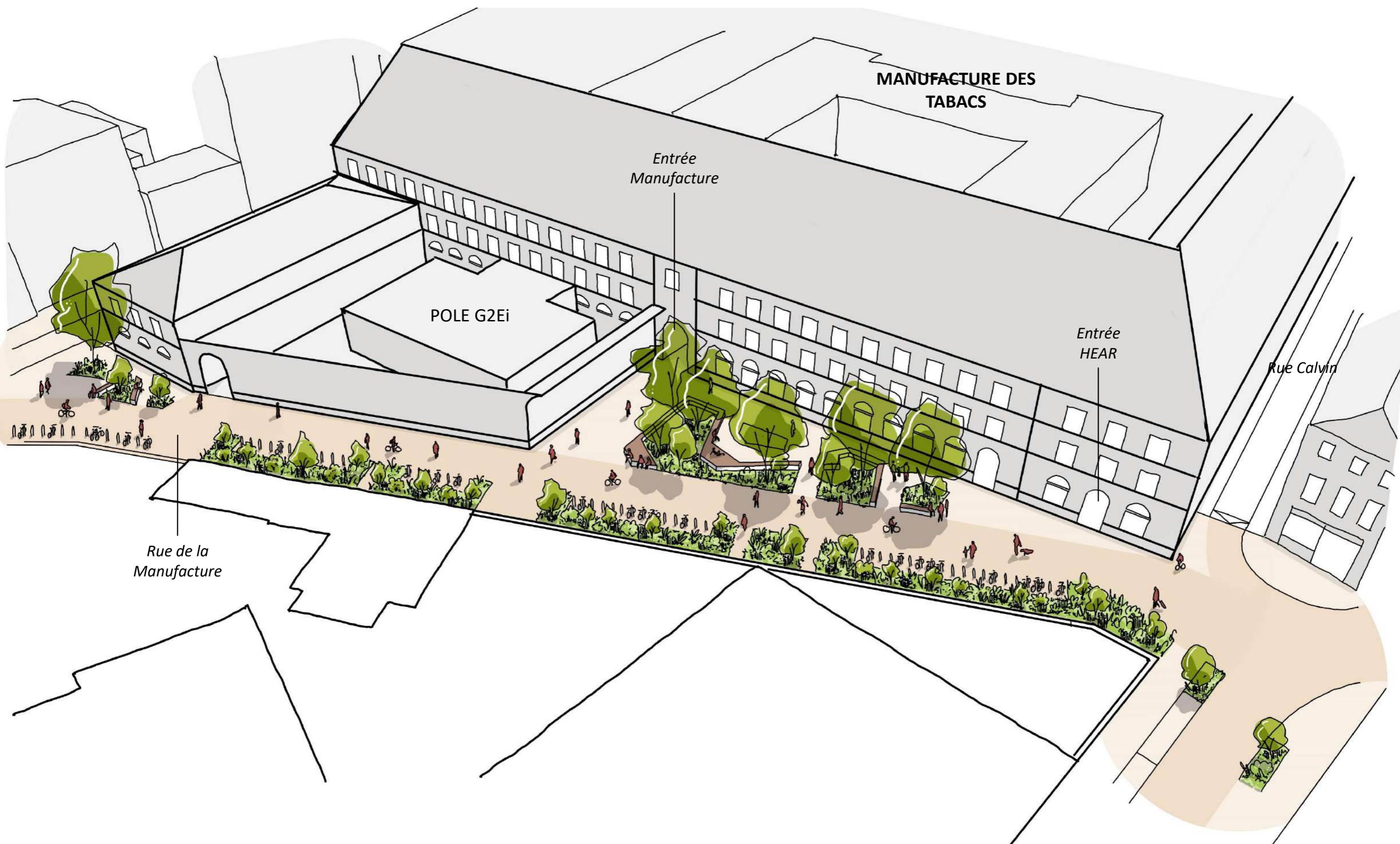
Vue du projet – Rue Munch





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

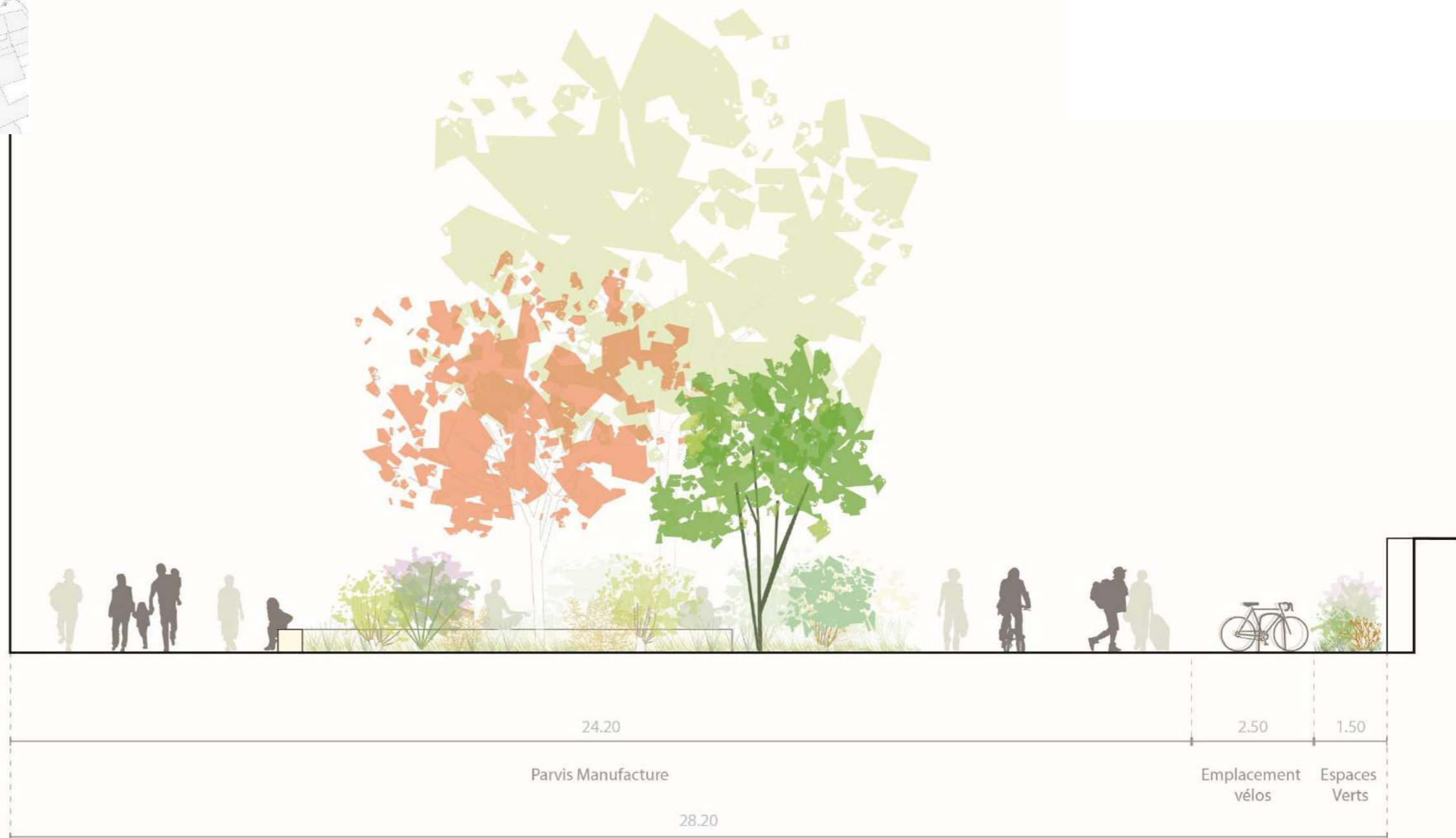
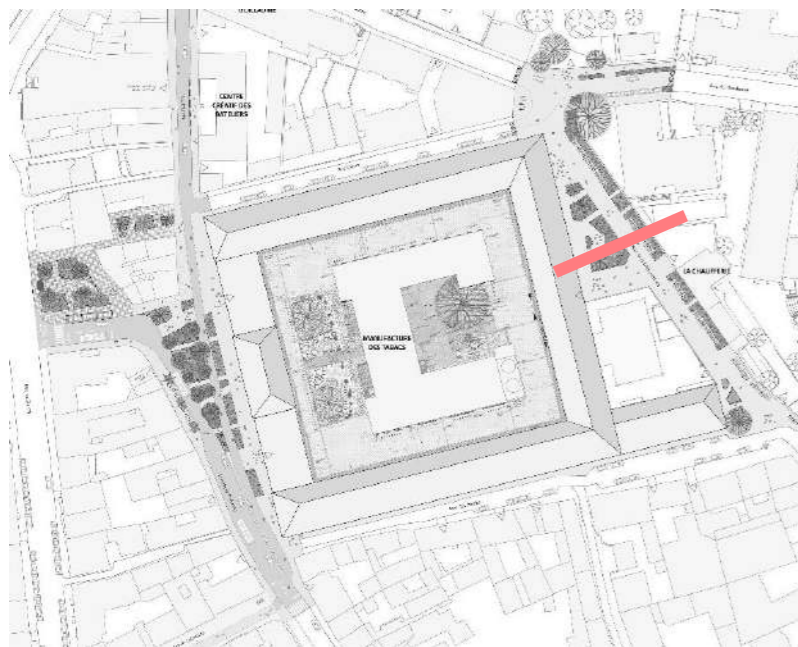
Axonométrie du projet – Rue de la Manufacture





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Coupe du projet



*Coupe sur le nouveau parvis rue de la Manufacture*



# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Vue du projet – Rue de la Manufacture





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Vue du projet – Carrefour HEAR / Académie / Manufacture





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

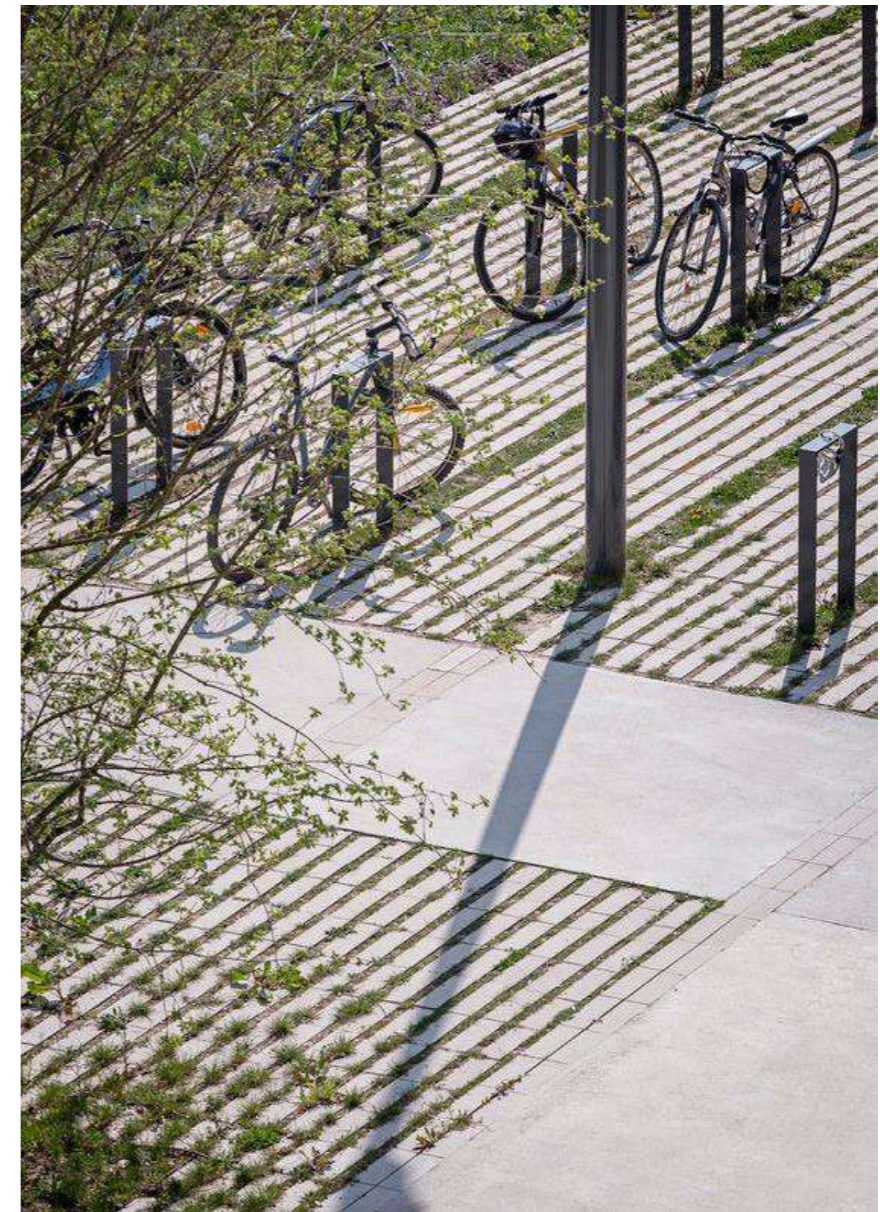
Les ambiances recherchées





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Les ambiances recherchées





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

## Les ambiances recherchées

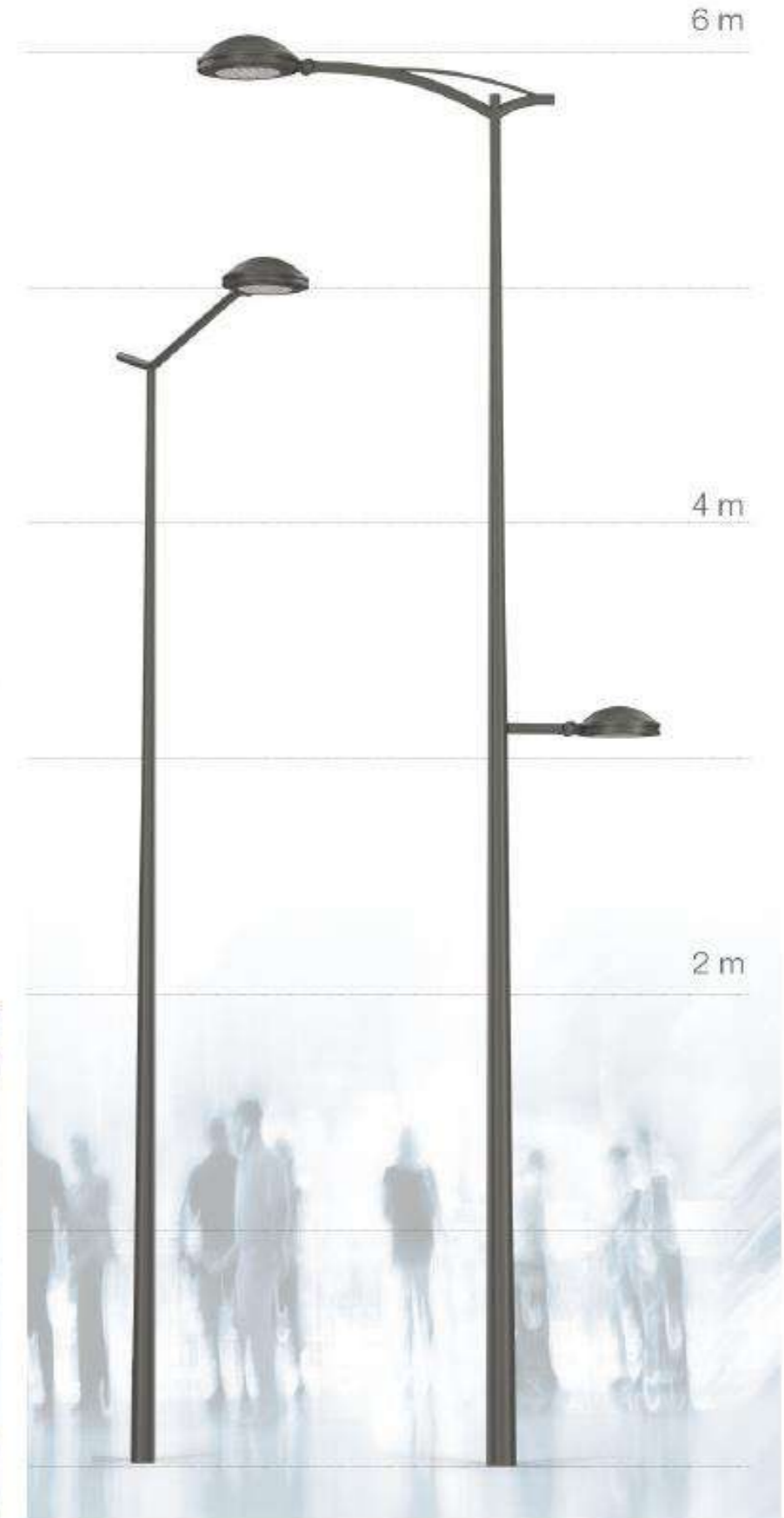
- Reprise complète de l'éclairage public aux abords de la Manufacture, sur l'ensemble du périmètre d'études
- Éclairage assuré par des consoles en façade sur tout le périmètre sauf rue de la Manufacture
- Mise en place d'un éclairage d'ambiance ruelle des Chanvriers



Type d'ambiance souhaitée pour la Place des Chanvriers



Les consoles façades



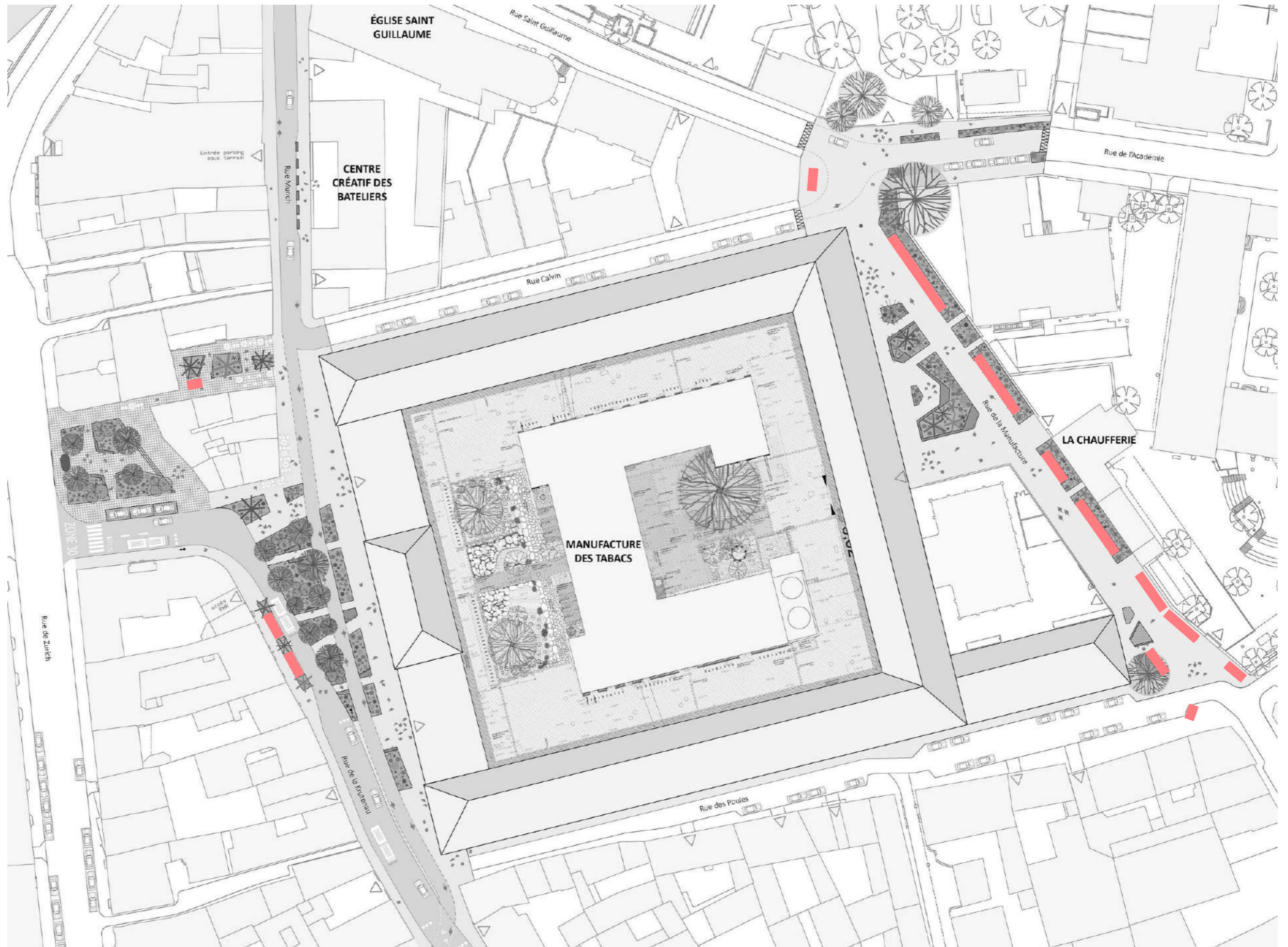
Les mats



# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

## Le stationnement vélo

→ Plus de 200 emplacements vélos dans l'emprise du projet (98 aujourd'hui)





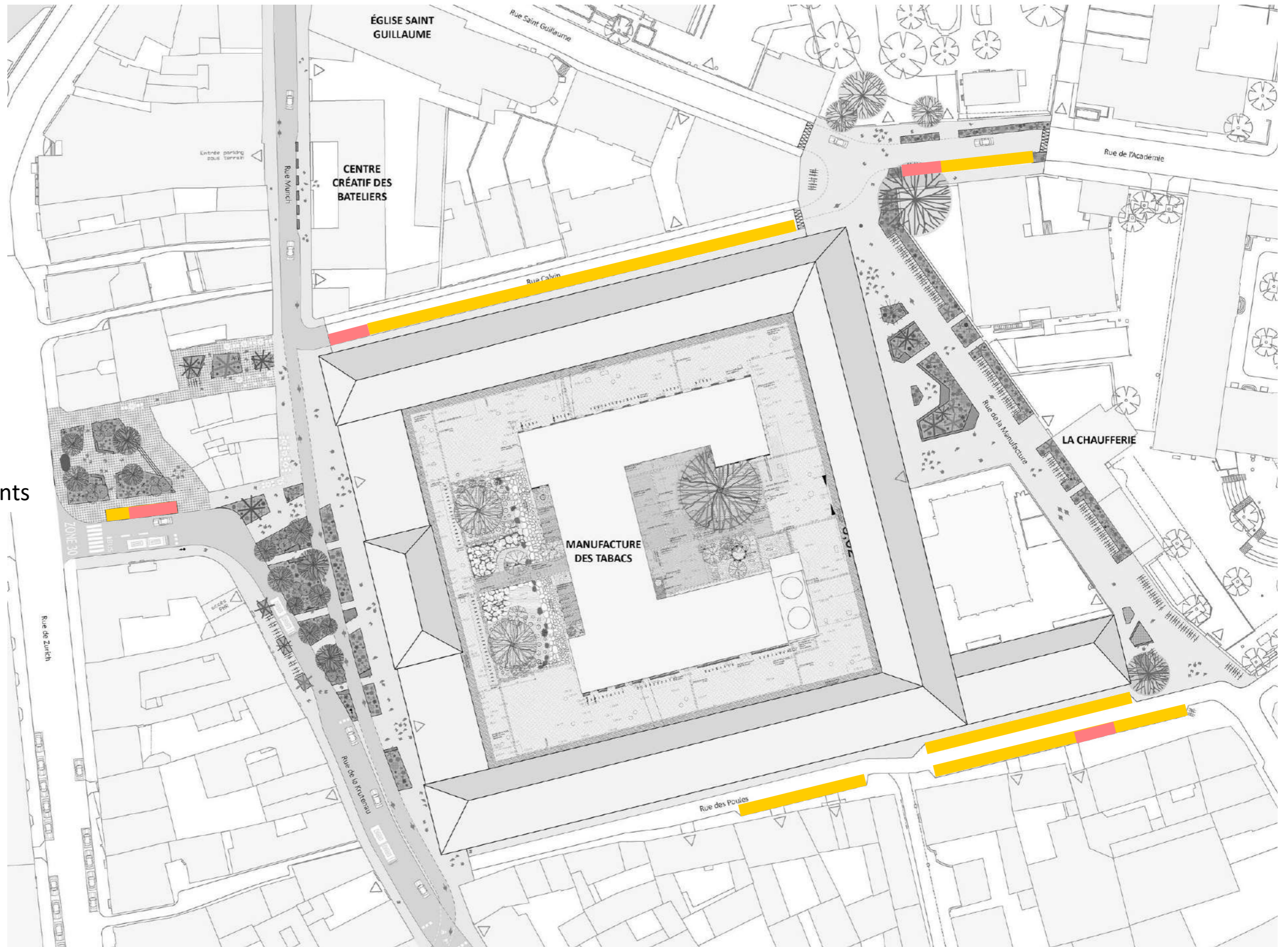


# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

## Le stationnement VL

- Maintien des places de stationnement rue des Poules et rue Calvin
- Passage en aire piétonne de la rue de la Manufacture
- Création de places de stationnement utiles (PMR, Dépose minute) Place du Pont aux Chats

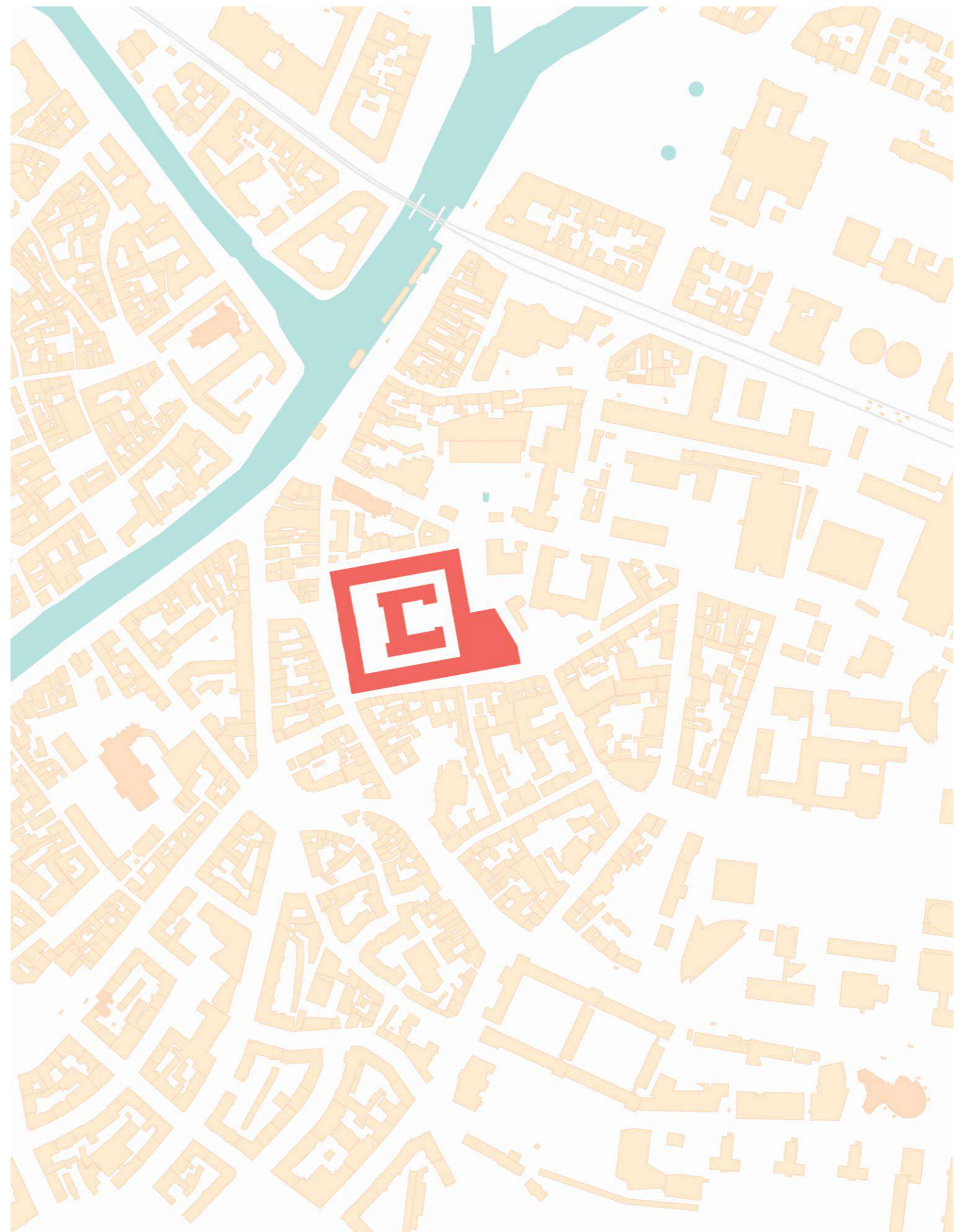
-  Places de stationnements
-  Places de livraisons





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

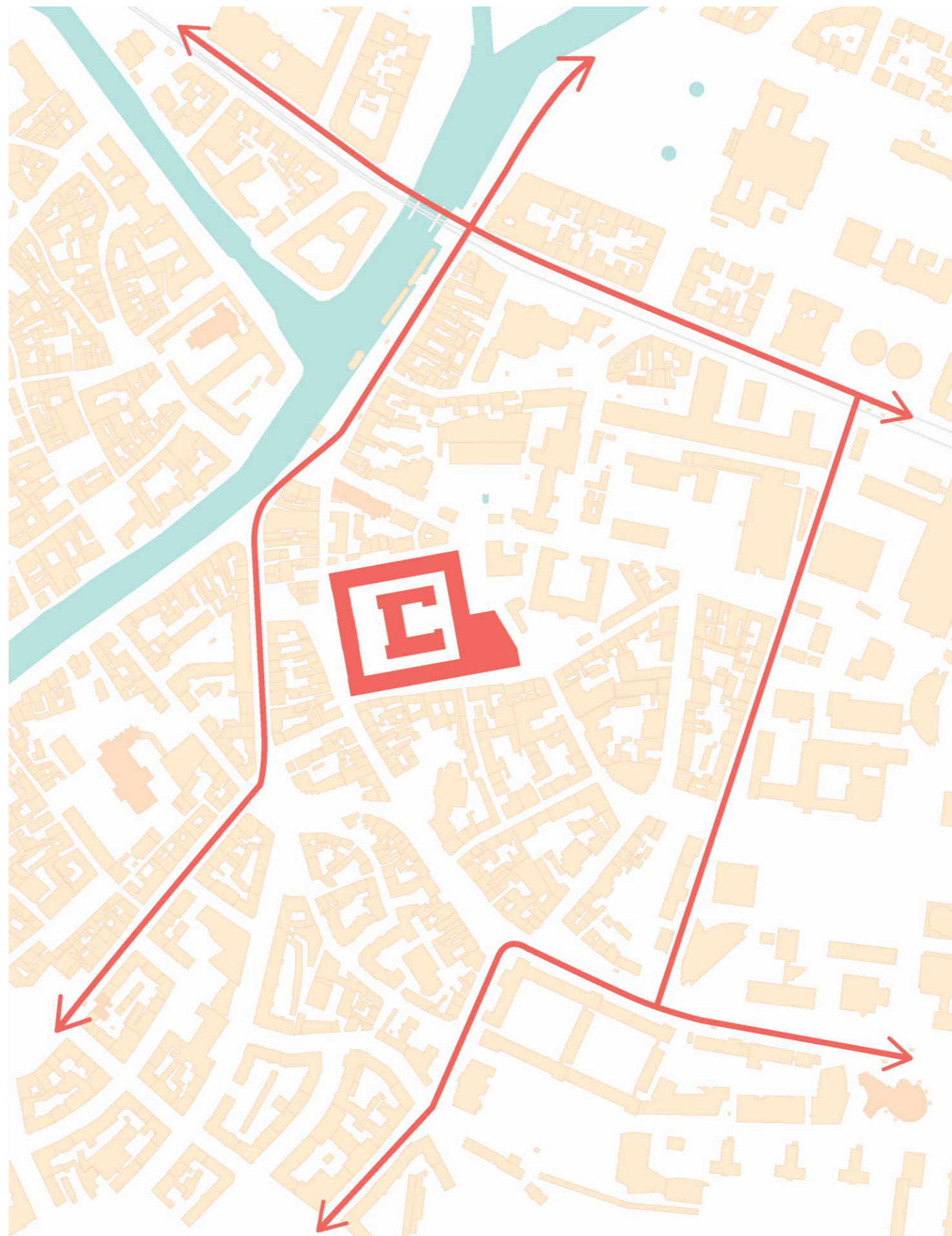
Les flux de circulation





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

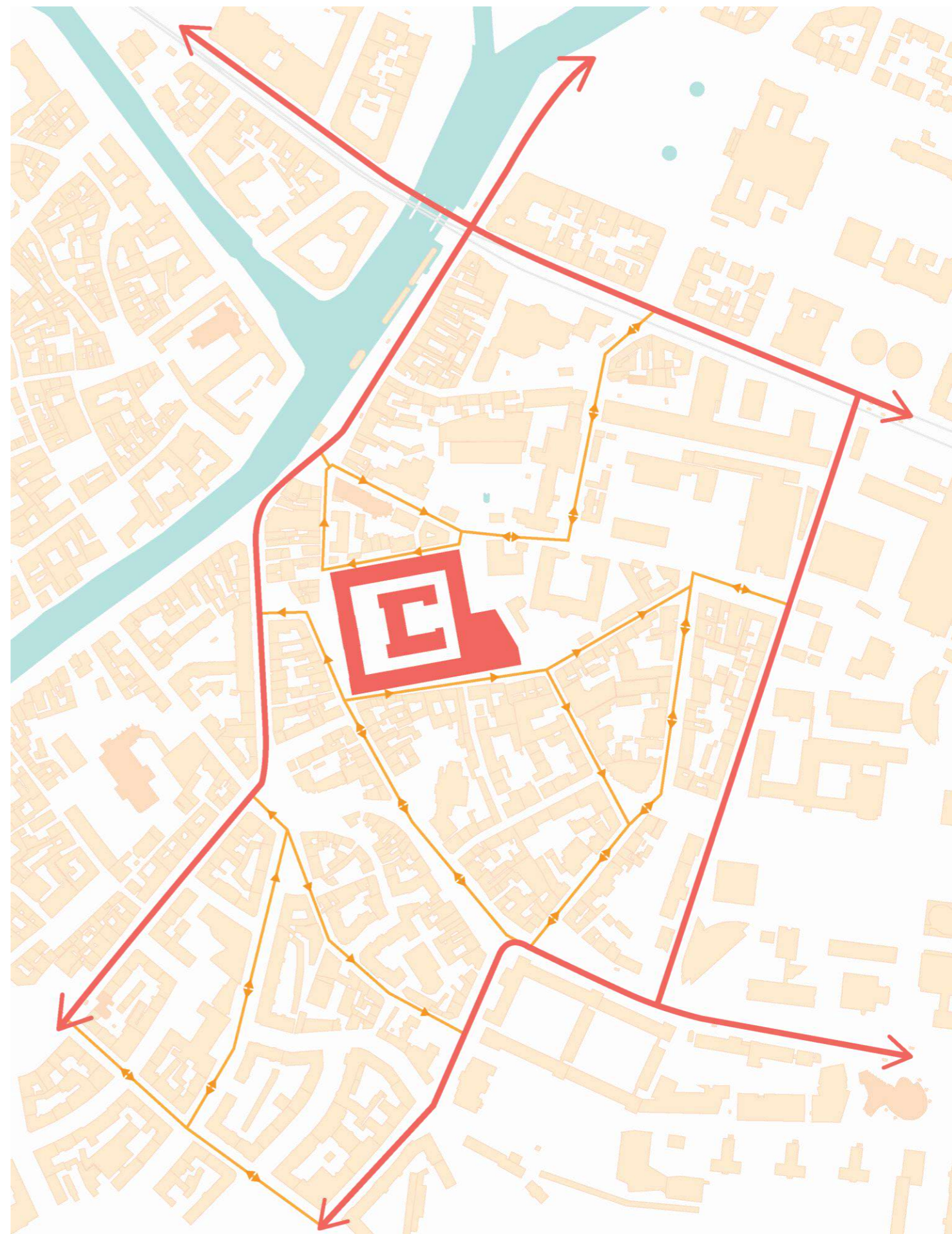
Les flux de circulation – Les axes structurants





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Les flux de circulation – Les axes secondaires





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

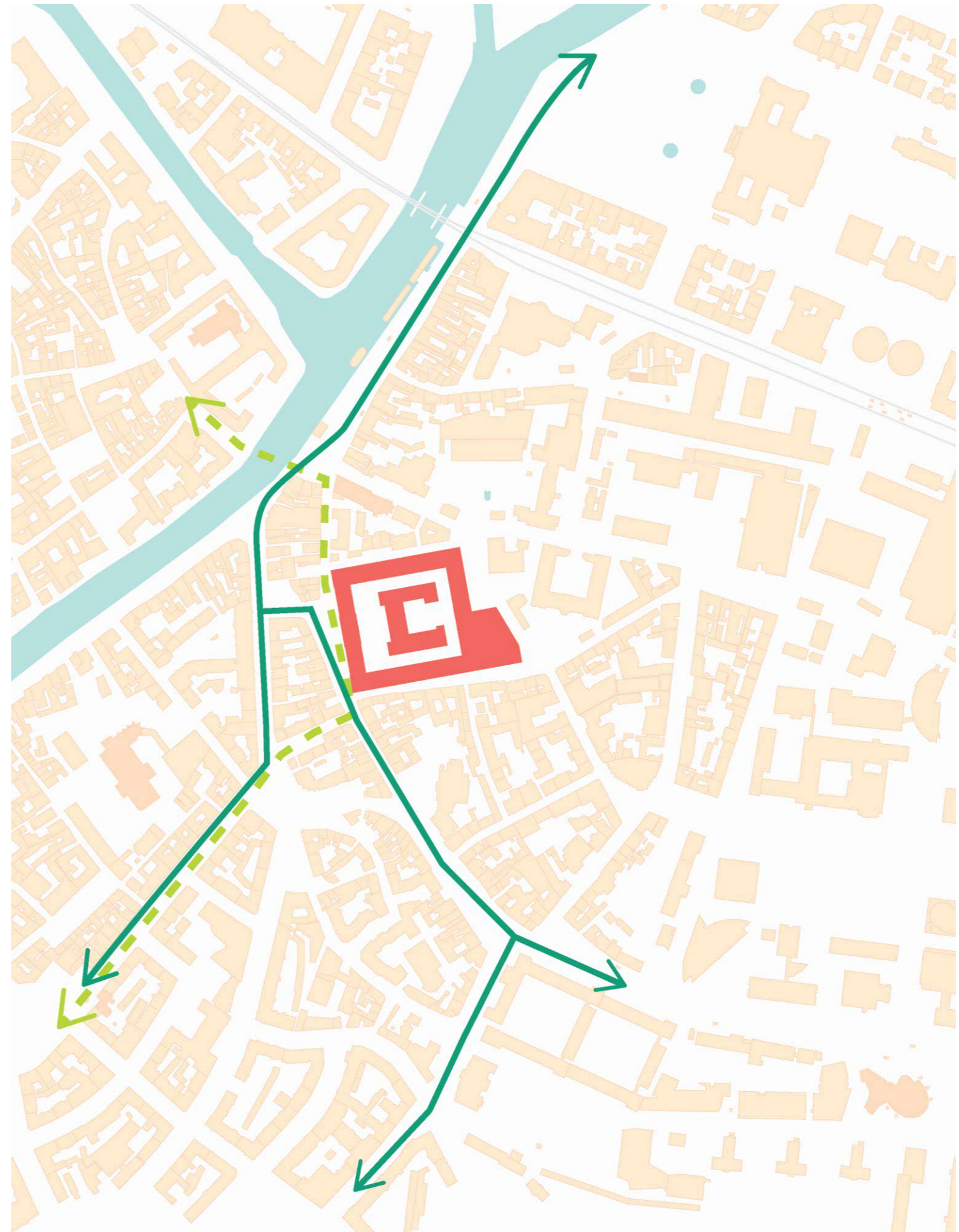
Les flux de circulation – Les bus





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

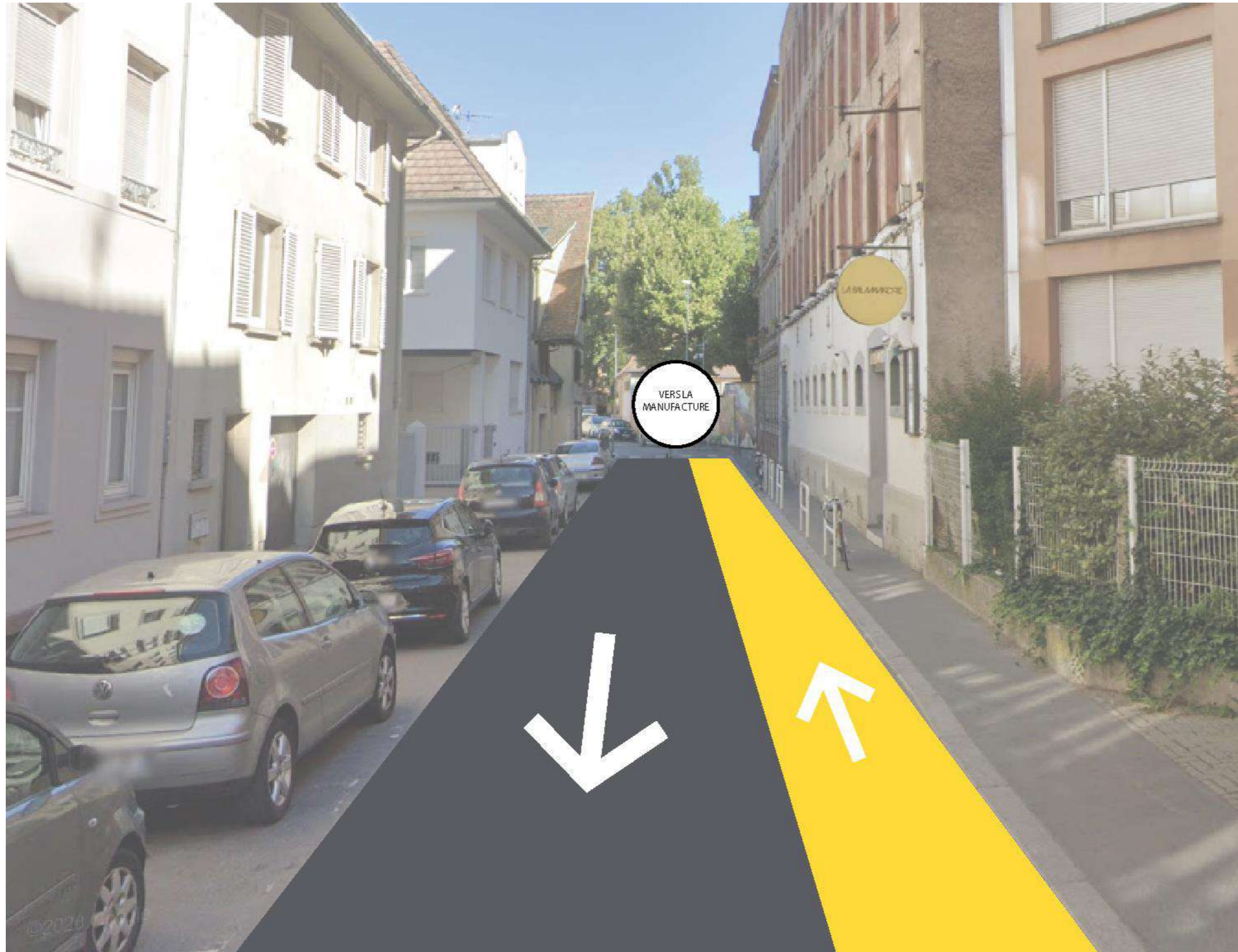
Les flux de circulation – Le Ring vélo





# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Les flux de circulation – Le cas de la rue Paul Janet

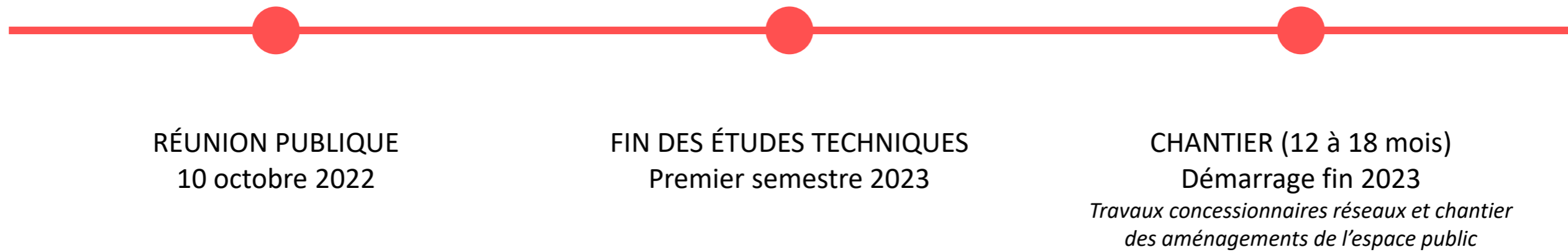


- Mise en sens unique de la rue Paul Janet sur le tronçon Poules/Fritz avec largeur de chaussée de 6m comprenant du stationnement longitudinal
- Circulation des cyclistes autorisée à contresens
- Inversion du sens de la rue des Poules pour accès à Paul Janet



# RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE LA MANUFACTURE DES TABACS

Planning





Merci de votre attention !