

# Extension et restructuration du Stade de la Meinau et ses aménagements extérieurs



## ANNEXE 10

Pré-programme ISC  
2019



# RESTRUCTURATION – EXTENSION DU STADE DE LA MEINAU

Point étape: études de faisabilité et  
pré programmation

[Strasbourg.eu](http://Strasbourg.eu)  
eurometropole

# I. ETAT DES LIEUX

## ✓ Contexte



# I. ETAT DES LIEUX

## ✓ Analyse du site

- Milieu Physique
  - Relief et analyse des pentes, Géologie, Hydrologie de surface, Zones humides
- Milieu naturel
  - La zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique
  - Le schéma régionale de cohérence écologique (trame verte et bleue)
- Climat
  - Effets de vents, températures pluviométrie et ensoleillement
- Risques naturels et technologiques
  - Plan de prévention des risques, risques d'inondation, risques de mouvements de terrain et cavités, risque sismique, risques technologiques, pollution de l'air, nuisances acoustiques, nuisances électromagnétiques
- Potentialités énergétiques
  - Energie solaire, potentiel éolien, géothermie – RCU, biométhane, biomasse
- Accessibilité
- Projets en développement

# I. ETAT DES LIEUX

## ✓ Le stade

– Diagnostic fonctionnel: un équipement répondant aux critères de classement fédéral pour l'accueil de match de Ligue 1 mais ne correspondant plus aux standards actuels

- De nombreux croisements de flux
- Des conditions d'accès des spectateurs peu satisfaisantes (parvis restreint, absence de tourniquet, protection aux intempéries limitée, accueil des VIP et média en extérieur...)
- Des conditions d'accueil du grand public peu satisfaisantes (coursive non périphérique et non protégée au R+1, assises vieillissantes, éloignement du terrain, services insuffisants ...)
- Des conditions d'accueil des sportifs peu satisfaisantes (surfaces limitées, cheminements laborieux, dispersion des espaces, ...)
- Des espaces réceptifs sous dimensionnés et des conditions d'accueil VIP peu satisfaisantes (espaces panoramiques réduits, salons éloignés des places, services sous dimensionnés, ...)
- Des annexes de service, d'exploitation et de sécurité sous dimensionnés

# I. ETAT DES LIEUX

## ✓ Le stade

### – Diagnostic technique:

- Structure béton armé en bon état – charpente métallique et couverture bac acier à contrôler et reprendre ponctuellement
- Isolation thermique limitée, déperdition thermique dans les locaux
- Production de chaleur gaz bien entretenue, deux chaudières récentes, installation générale vieillissante non optimisée
- Transformateur de 630 kVA / groupe électrogène de 650 kVA
- Eclairage de l'aire de jeux de 1500 lux – fluo compact dans les locaux
- Régulation limitée, réseaux non calorifugés et terminaux consommateurs

## II. LES ATTENTES

### ✓ Le stade et ses annexes

- Accueillir les matchs du RCSCA et augmenter les revenus
  - Jauge 32 000 places dont 3750 VIP
  - Niveau 1 du classement FFF, respect des critères label stade LFP, catégorie 4 UEFA, FIFA
  - Stricte séparation des flux
  - Améliorer l'expérience spectateur (Fan zone, confort en tribune et dans les coursives, amélioration des services, circulation périphérique)
  - Regrouper les VIP dans la tribune sud, diversifier les prestations, améliorer le confort
  - Maintenir 19 000 places + 1700 VIP pendant les travaux
  - Améliorer les conditions d'accueil de l'ensemble des usagers: spectateurs, professionnels, encadrants, secours, sécurité, ...

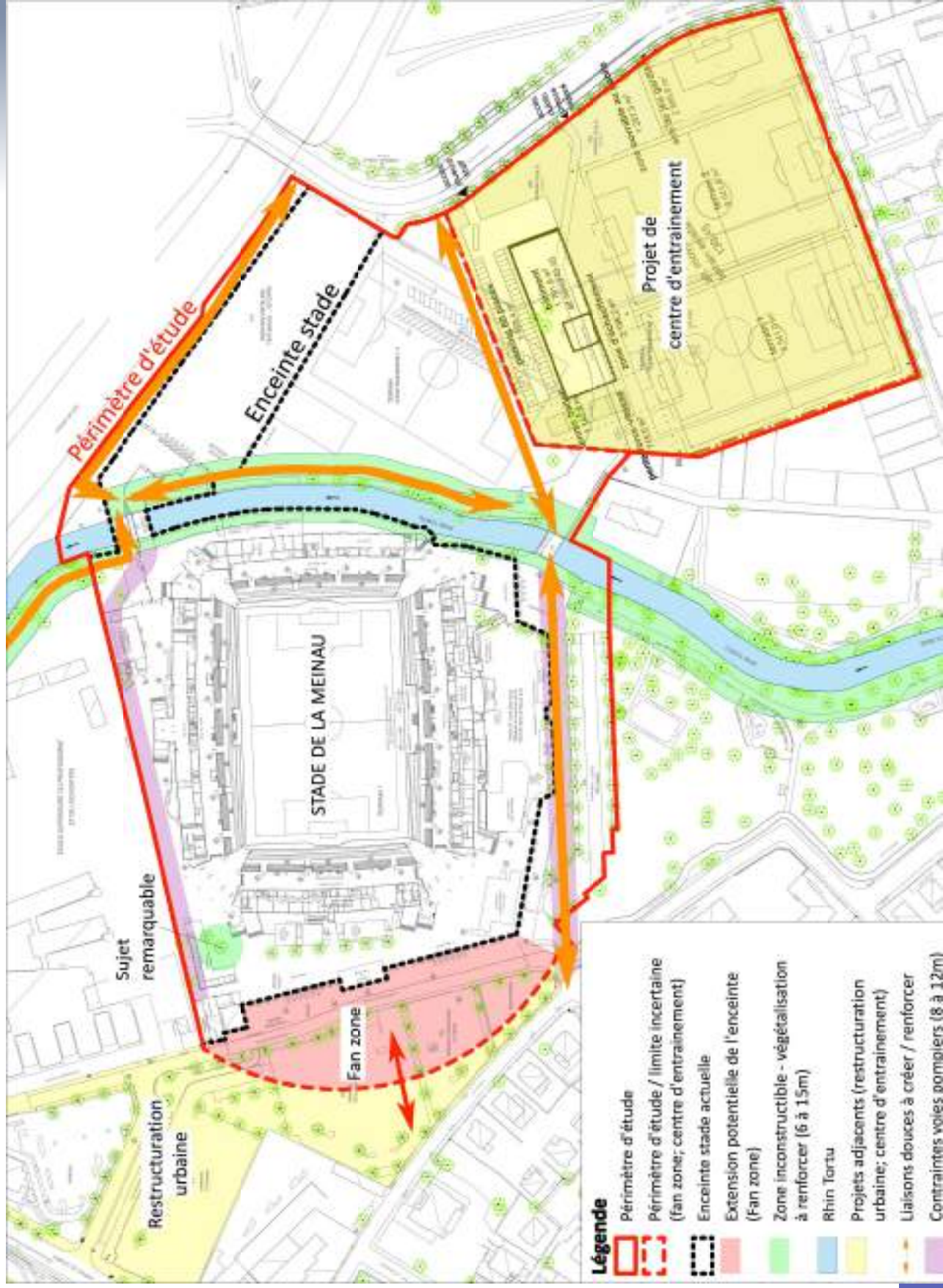


## II. LES ATTENTES

- ✓ **Le stade et ses annexes**
  - Accueillir des matchs de football des compétitions nationales et internationales
  - Accueillir exceptionnellement des matchs de rugby (aire de jeux de 122 à 131m)
  - Permettre l'accès d'un camion à l'aire de jeux pour des manifestations exceptionnelles
- ✓ **Les activités de renforcement économique**
  - Boutique et musée RCSCA, brasserie, restaurant gastronomique
- ✓ **Les espaces publics**
  - Augmenter les espaces végétalisés, renforcer les liaisons douces

# III. LE PRE PROGRAMME DE L'OPERATION

## ✓ Le périmètre d'étude

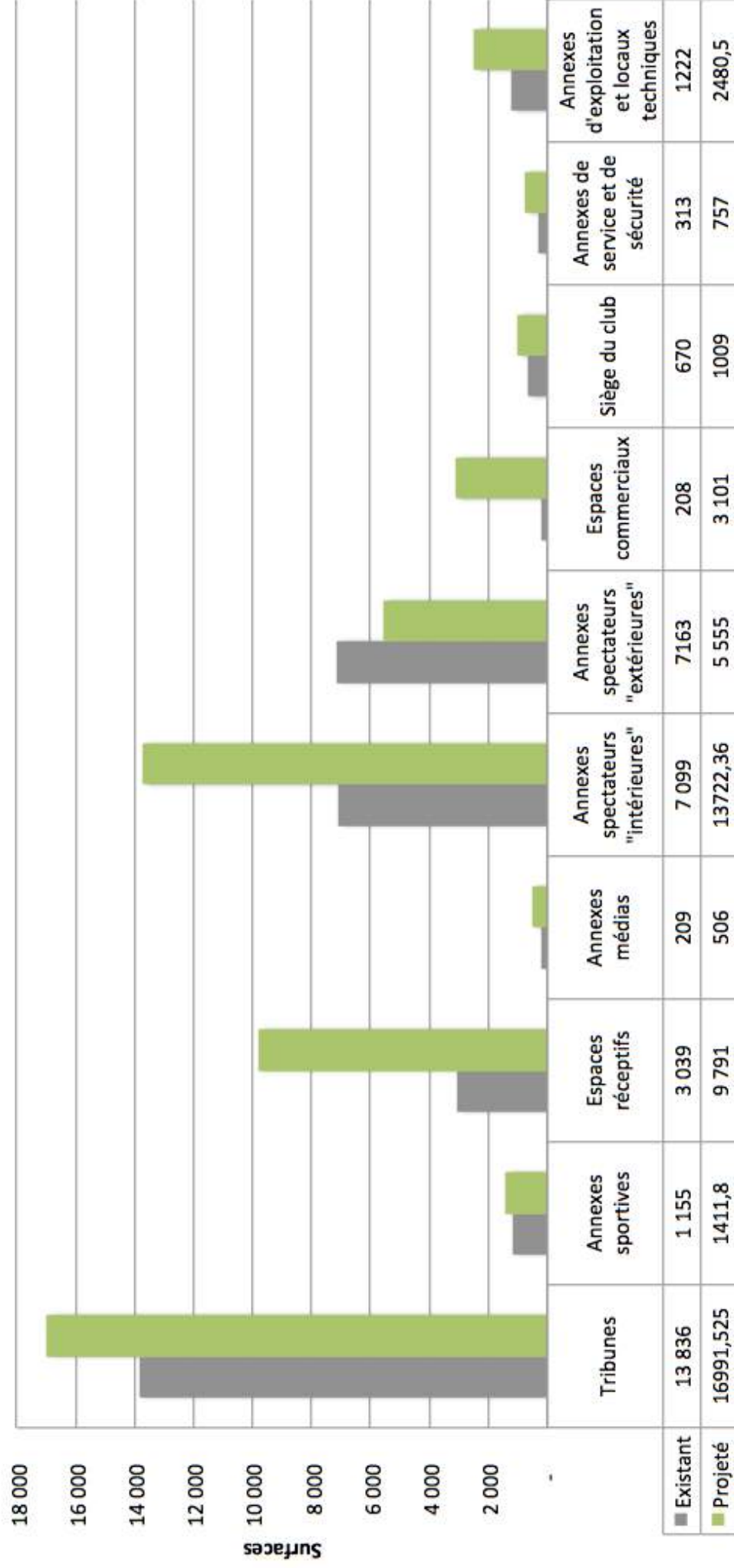


### III. LE PRE PROGRAMME DE L'OPERATION

✓ Le pré programme des surfaces

– Actuel: 35 000m<sup>2</sup> → Projeté 55 325m<sup>2</sup>

#### Surfaces "bâties"



### III. LE PRE PROGRAMME DE L'OPERATION

#### ✓ Le pré programme technique et environnemental

- Pré programme environnemental:
  - Objectifs de la collectivité à affiner
  - Maîtrise de la consommation énergétique (chauffage, ECS, éclairage, électricité, ...), optimisation de gestion de déchets, confort des usagers, limitation des coûts d'entretien maintenance
- Pré programme technique:
  - Structure: fondations profondes, reprise ponctuelle de la toiture existante, couverture de la coursive haute, extension
  - Second œuvre: reprise complète
  - CVC: remplacement de la production de chaleur et des terminaux

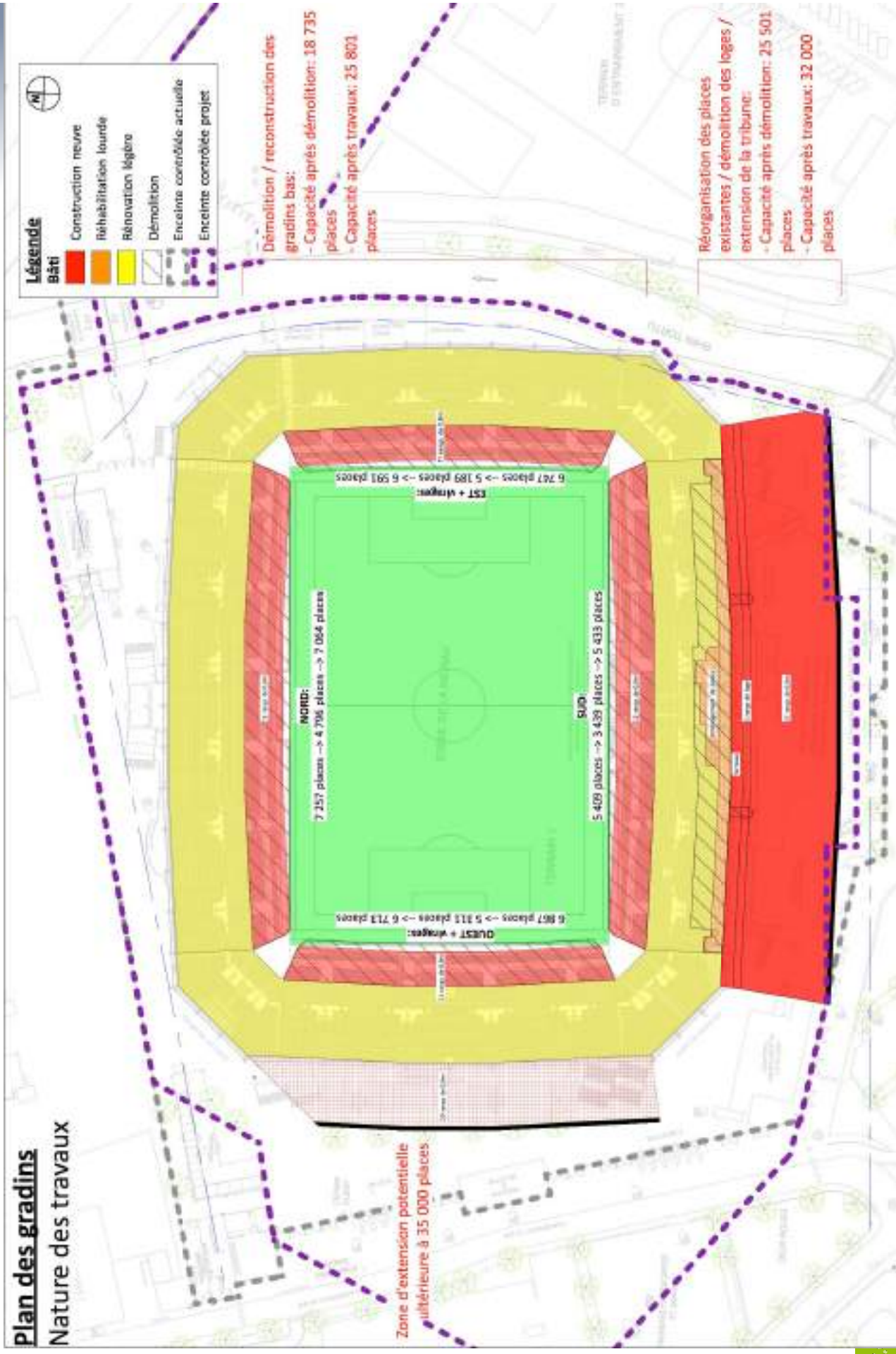
### III. LE PRE PROGRAMME DE L'OPERATION

#### ✓ Le pré programme technique et environnemental

- Pré programme technique:
  - Courants forts: remplacement du transformateur et du groupe électrogène, remplacement de l'éclairage de l'aire de jeux (LED – 2000 lux)
  - Courants faibles: remplacement de la vidéosurveillance, sonorisation d'ambiance, des écrans affichage, mise en place d'un contrôle d'accès électronique
  - Réfection de l'aire de jeux à l'issue des travaux avec intégration de chauffage

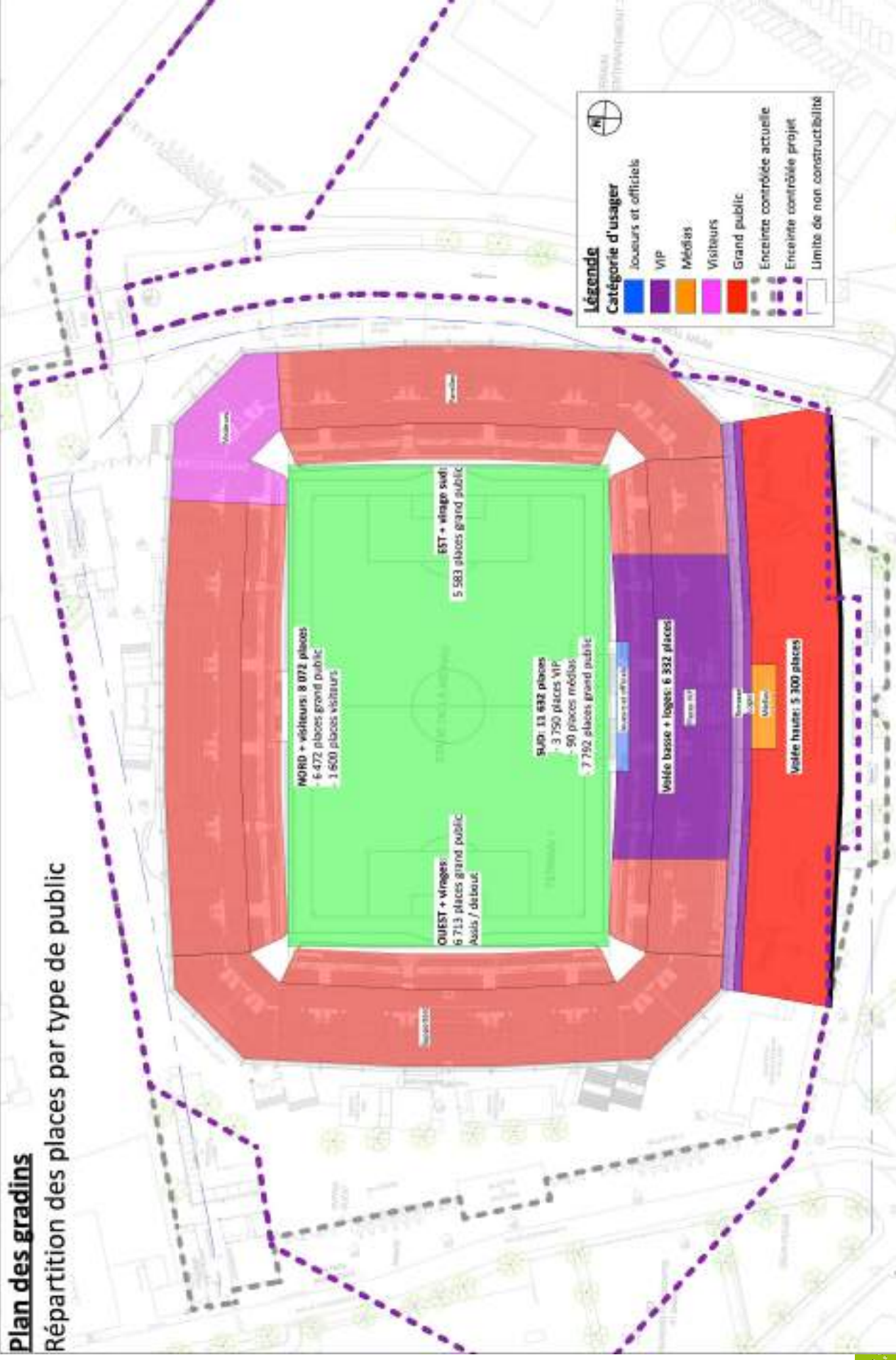
# IV. LE SCENARIO D'INTERVENTION

## ✓ Faisabilité spatiale – augmentation de la jauge



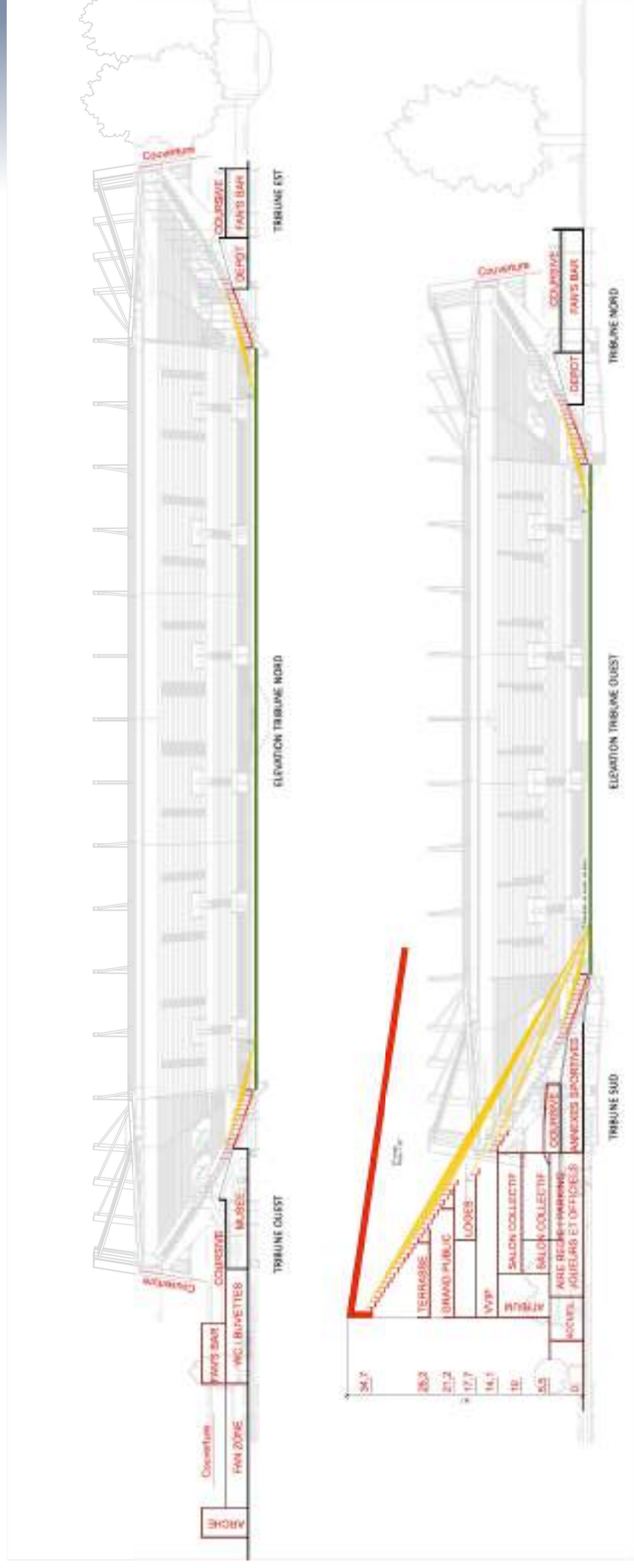
## IV. LE SCENARIO D'INTERVENTION

✓ Faisabilité spatiale – augmentation de la jauge



## IV. LE SCENARIO D'INTERVENTION

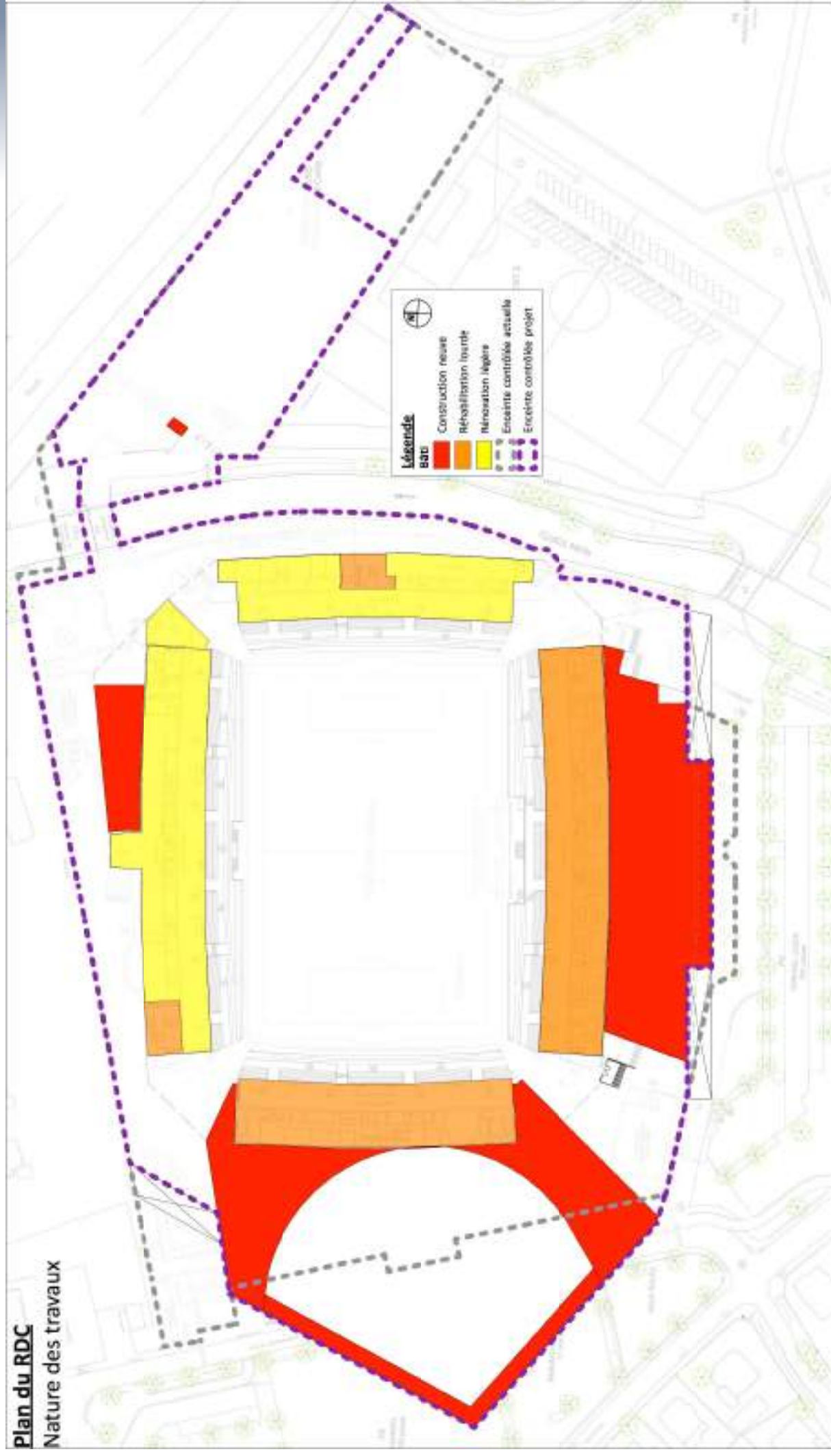
✓ Faisabilité spatiale – augmentation de la jauge





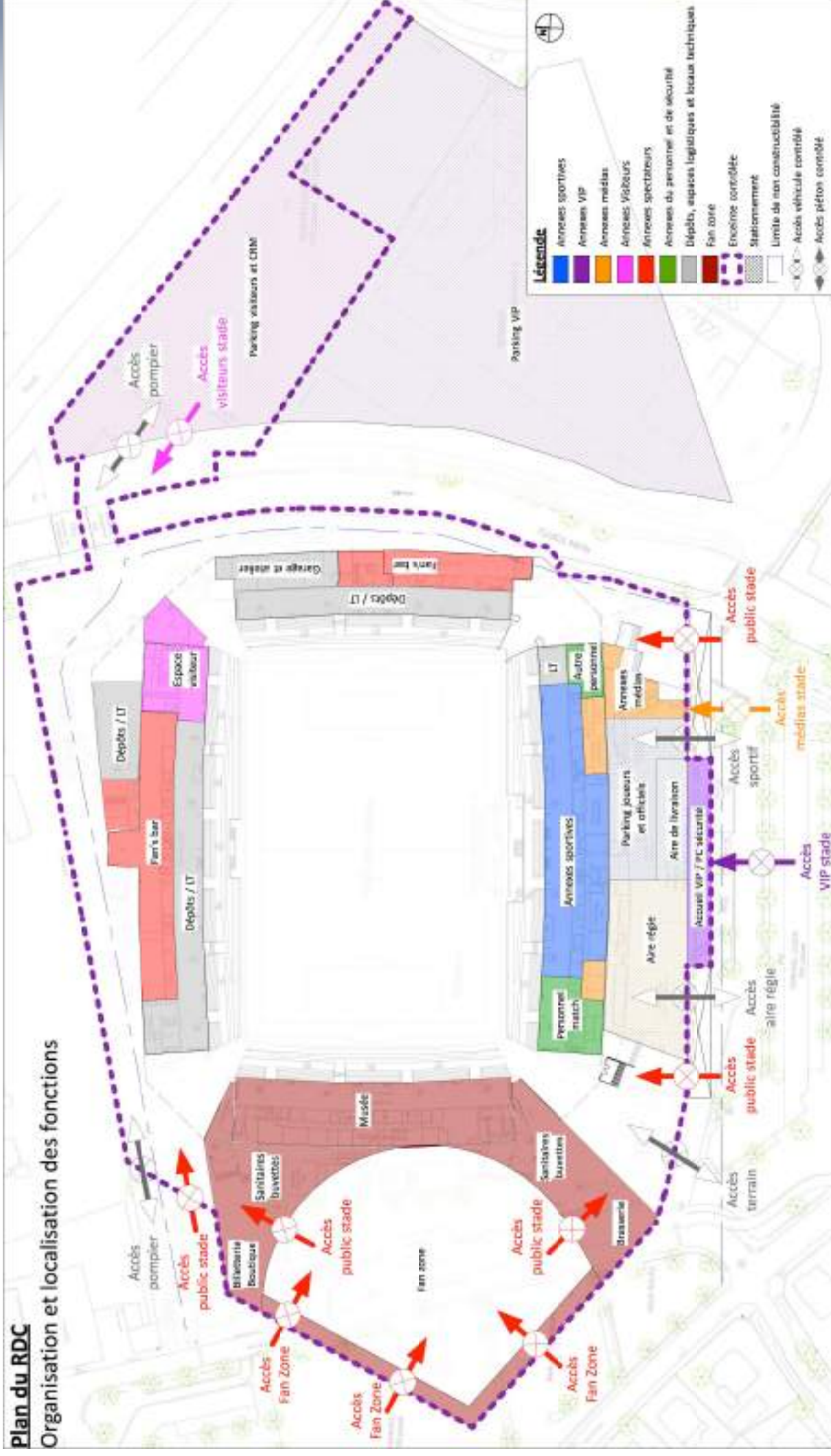
## IV. LE SCENARIO D'INTERVENTION

### ✓ Faisabilité spatiale – interventions par niveau



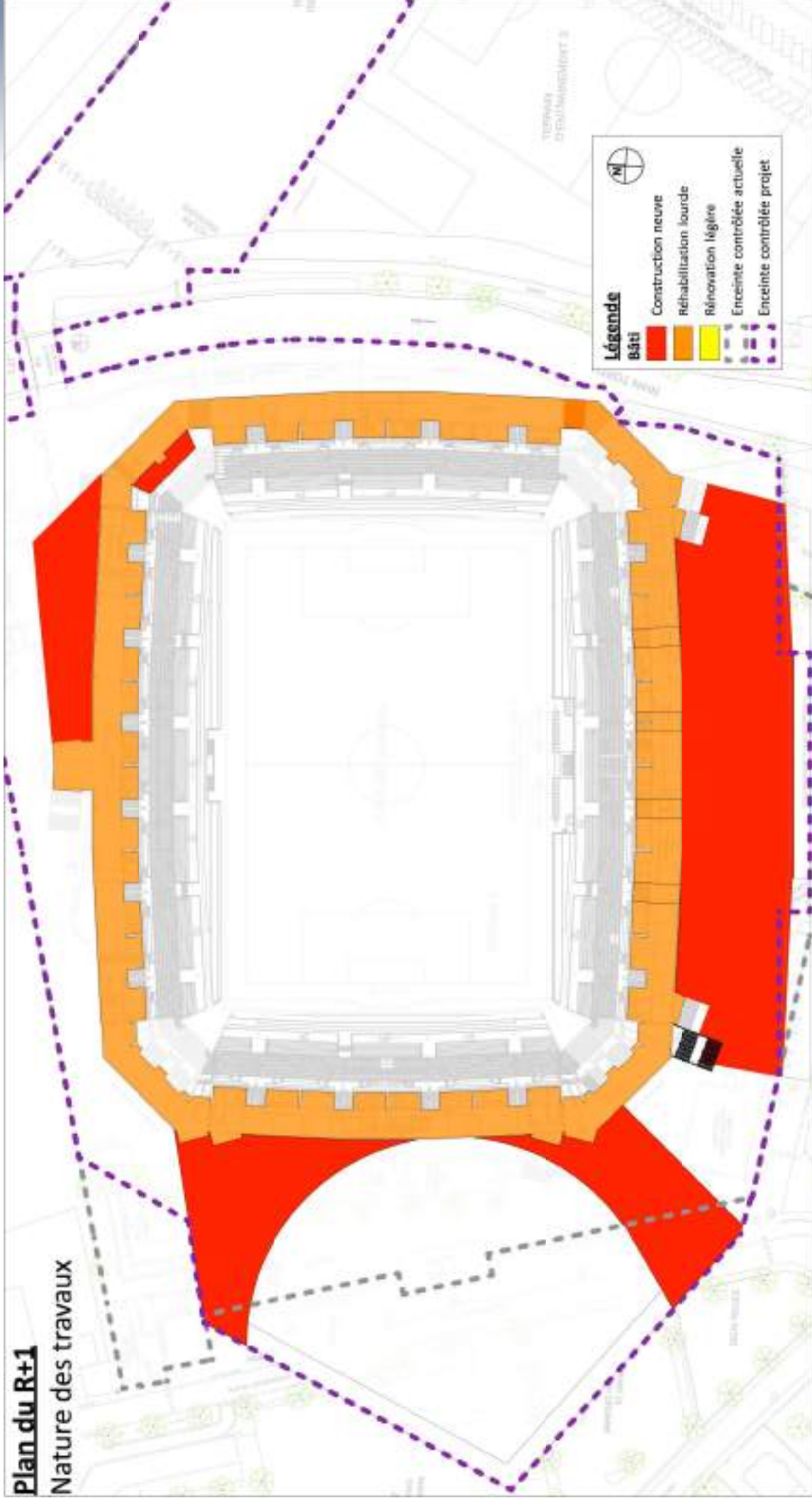
# IV. LE SCENARIO D'INTERVENTION

## ✓ Faisabilité spatiale – interventions par niveau



## IV. LE SCENARIO D'INTERVENTION

- ✓ Faisabilité spatiale – interventions par niveau

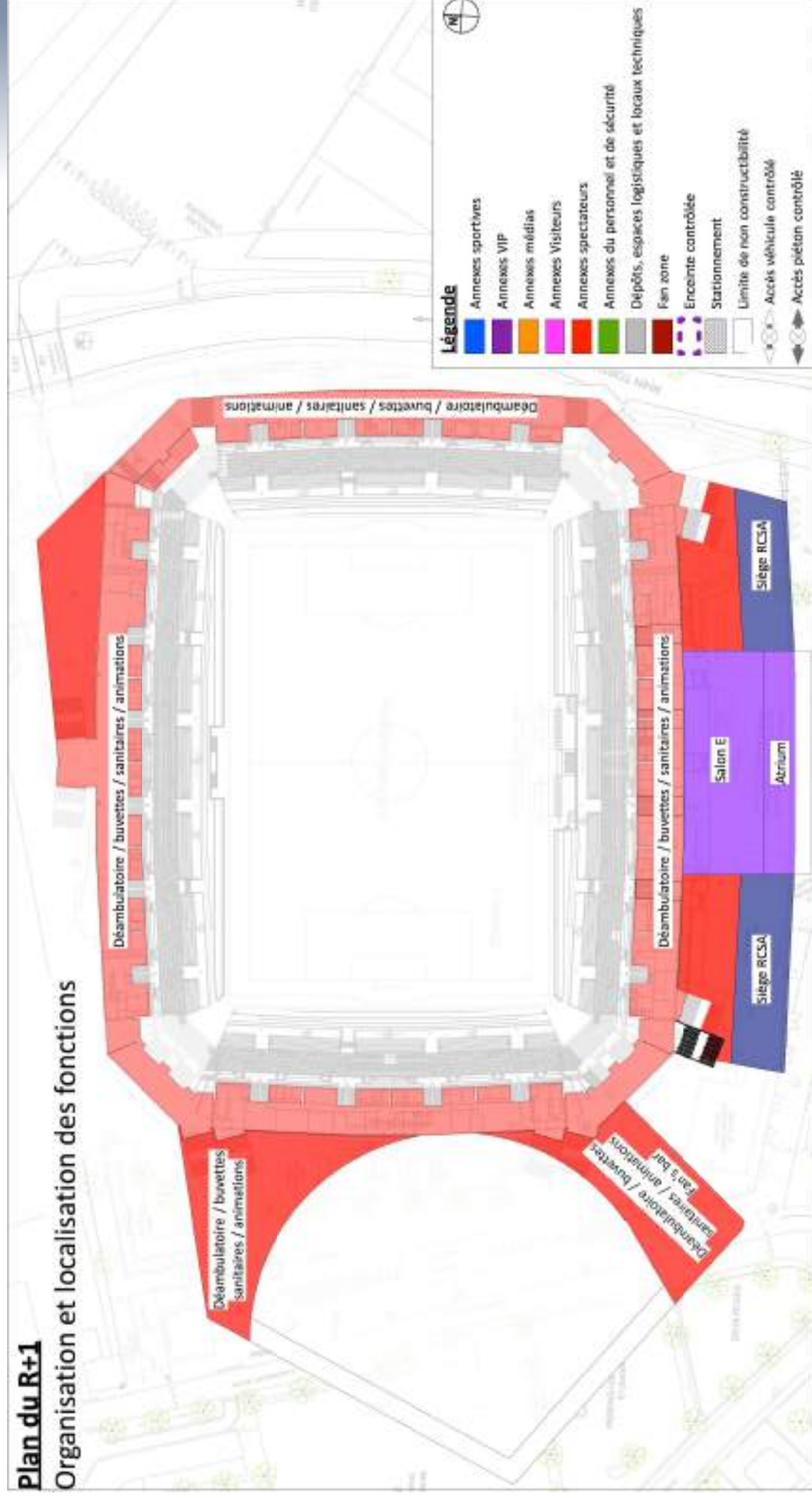


# IV. LE SCENARIO D'INTERVENTION

✓ Faisabilité spatiale – interventions par niveau

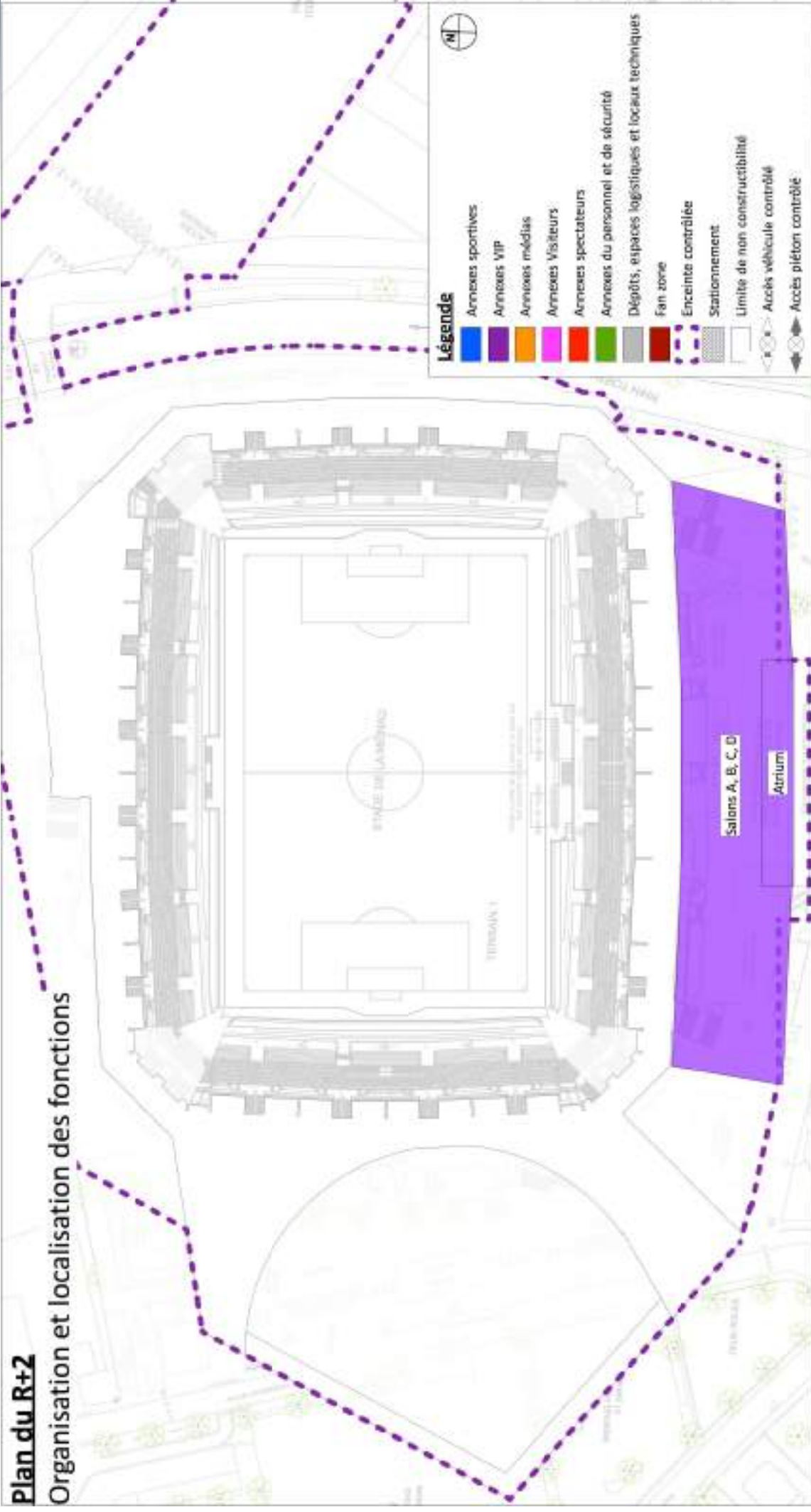
## Plan du R+1

Organisation et localisation des fonctions



# IV. LE SCENARIO D'INTERVENTION

✓ Faisabilité spatiale – interventions par niveau

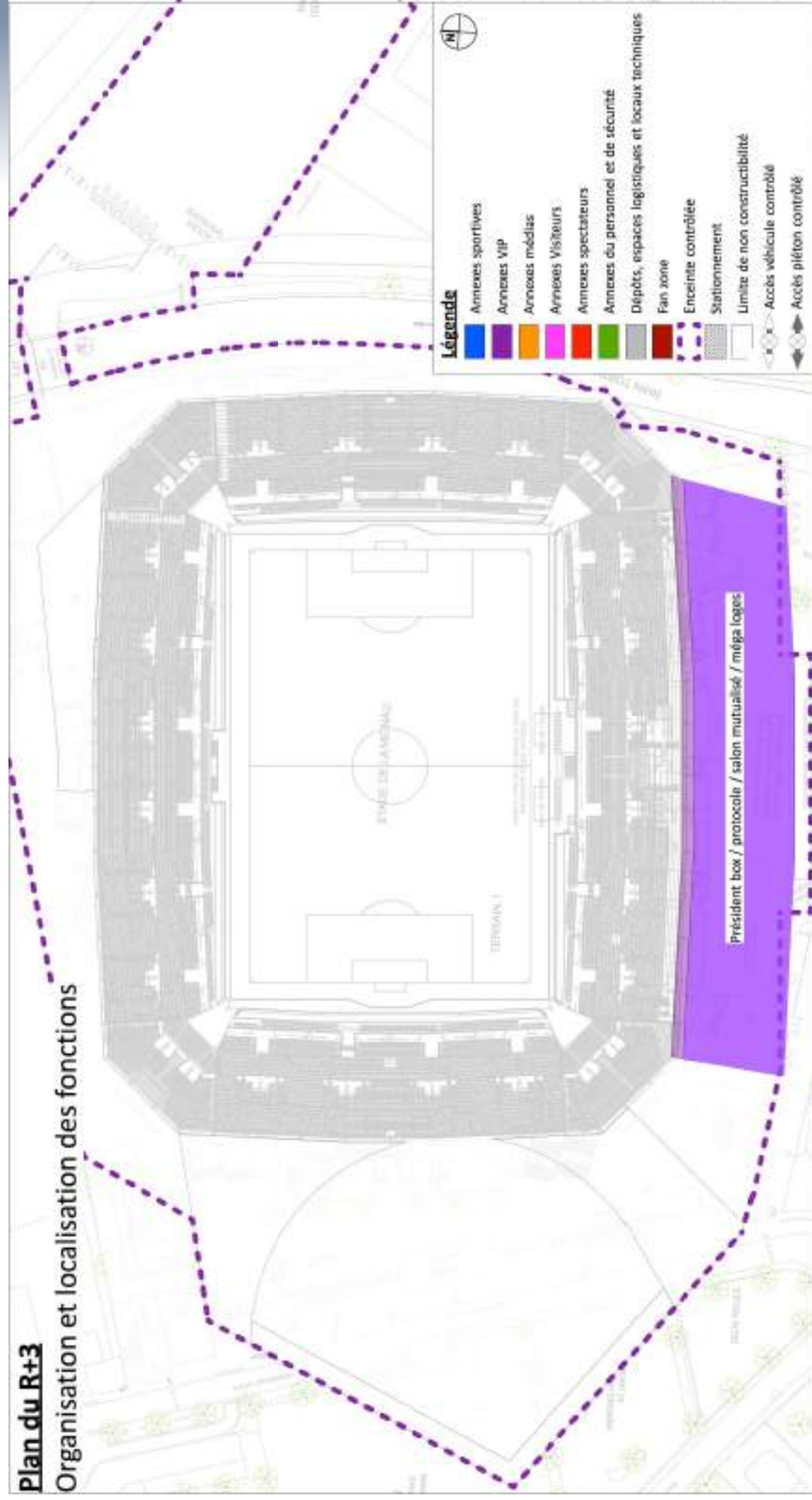


## IV. LE SCENARIO D'INTERVENTION

### ✓ Faisabilité spatiale – interventions par niveau

#### Plan du R+3

Organisation et localisation des fonctions

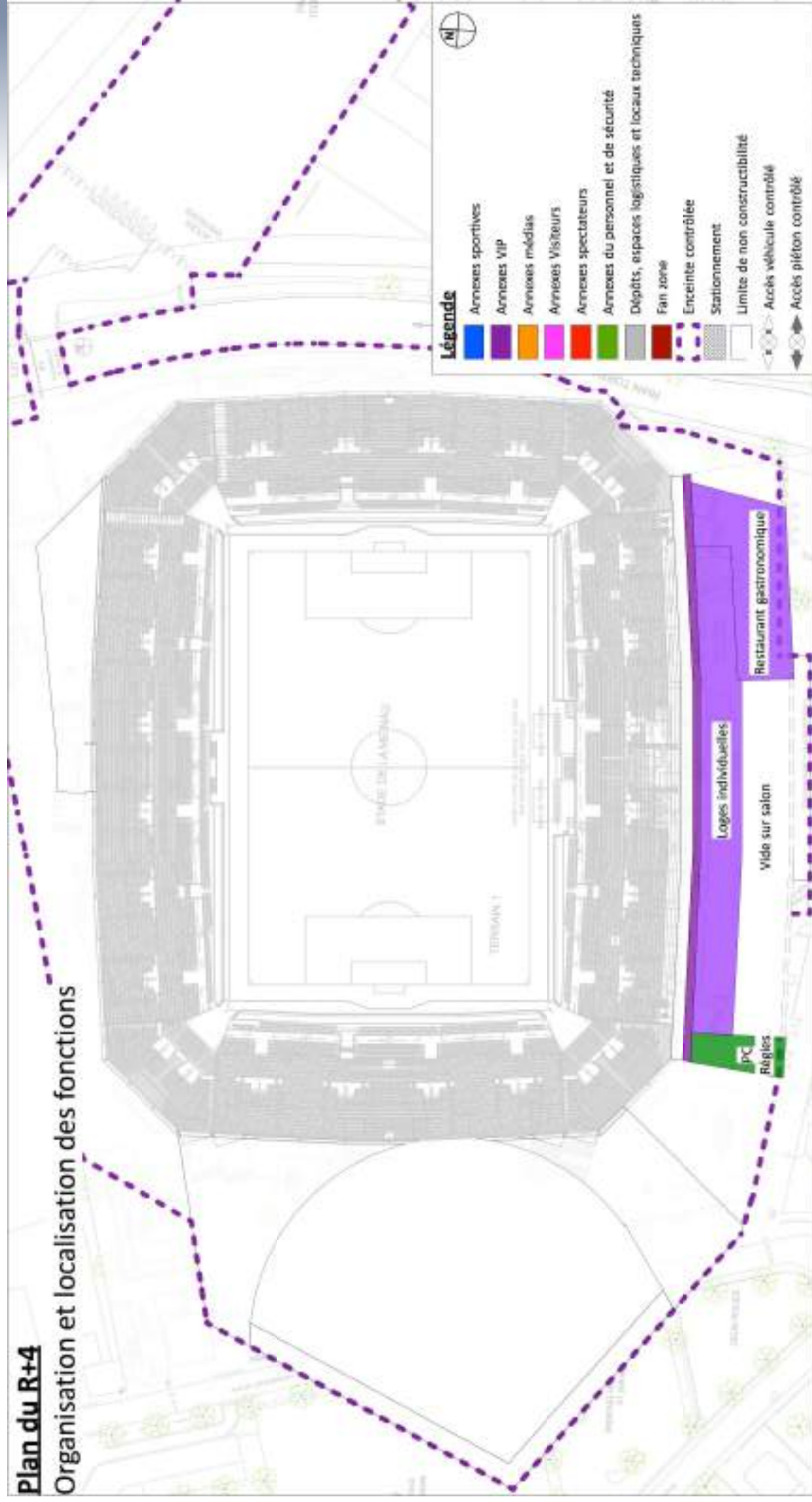


## IV. LE SCENARIO D'INTERVENTION

### ✓ Faisabilité spatiale – interventions par niveau

#### Plan du R+4

Organisation et localisation des fonctions

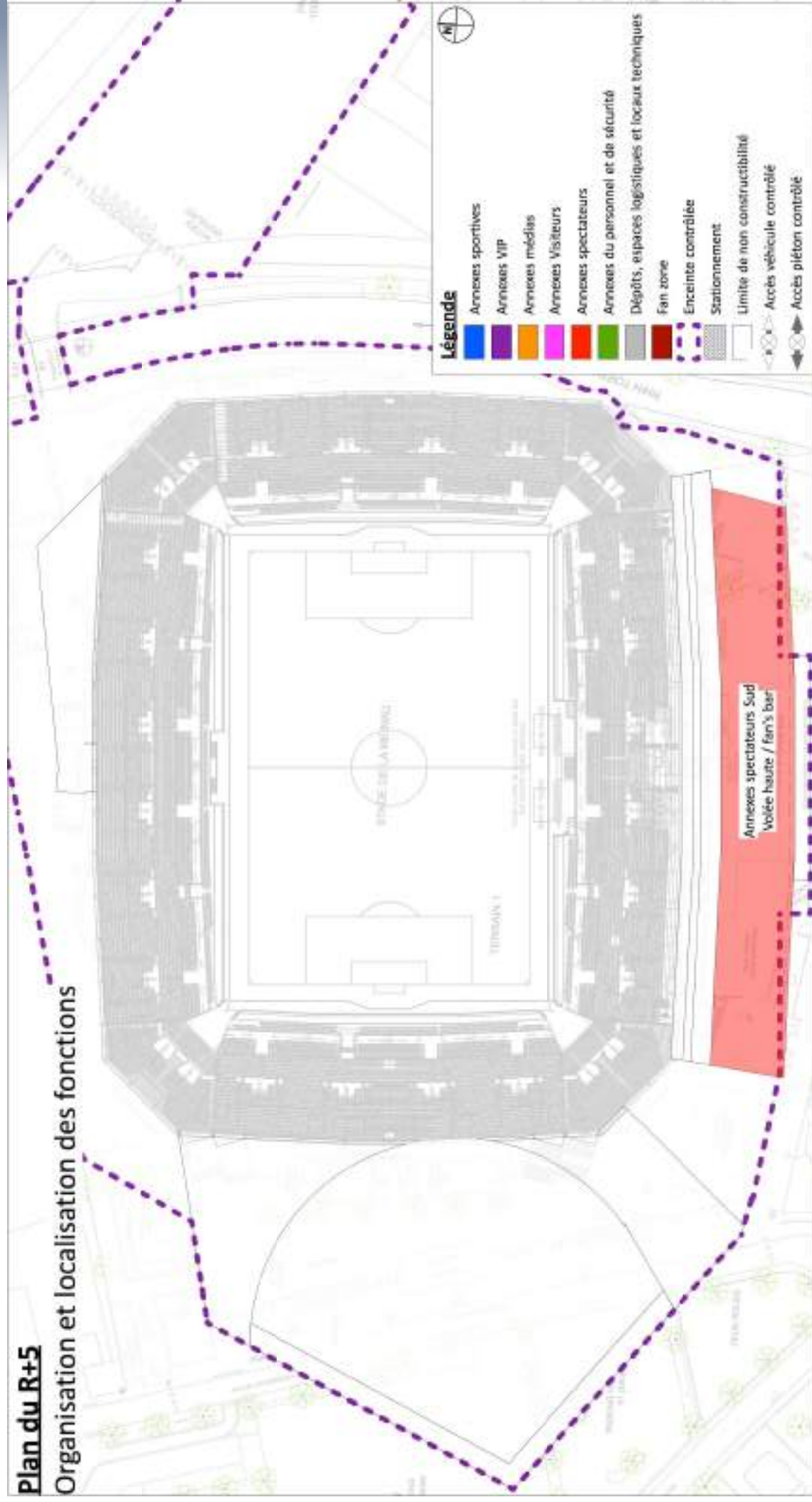


## IV. LE SCENARIO D'INTERVENTION

### ✓ Faisabilité spatiale – interventions par niveau

#### Plan du R+5

Organisation et localisation des fonctions



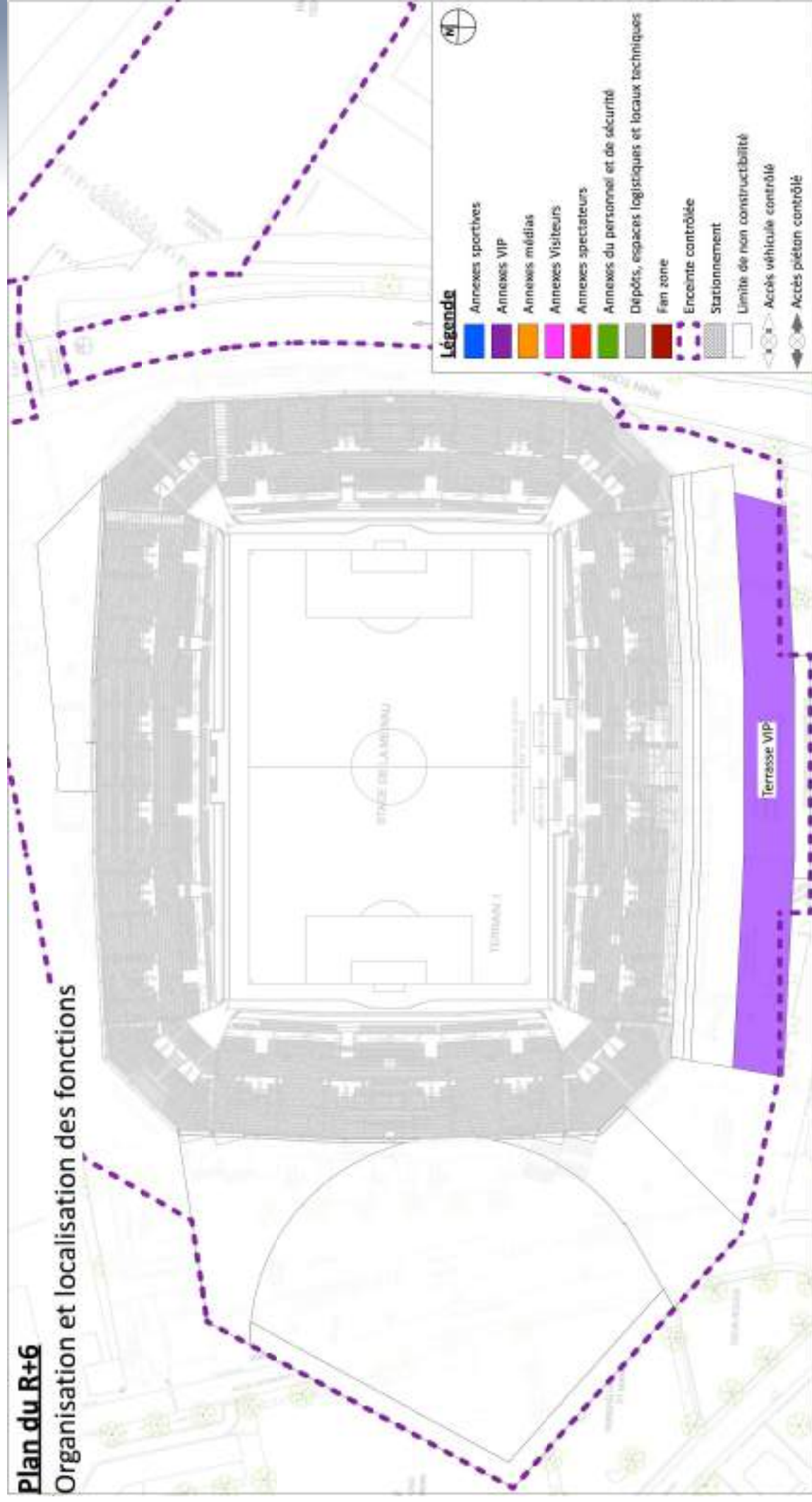


# IV. LE SCENARIO D'INTERVENTION

✓ Faisabilité spatiale – interventions par niveau

## Plan du R+6

Organisation et localisation des fonctions



## IV. LE SCENARIO D'INTERVENTION

✓ Faisabilité spatiale – interventions par niveau

