

# Transformation du secteur des Halles à Strasbourg

APAISEMENT DU CADRE DE VIE ET ACCUEIL DES CARS EXPRESS



Concertation publique  
réglementaire\*  
Du 12 septembre  
au 10 novembre 2022



Ville  
de Strasbourg  
**PARTICIPATION  
CITOYENNE**  
Eurométropole  
de Strasbourg

# Transformation du secteur des Halles à Strasbourg



**Pia Imbs**  
Présidente de l'Eurométropole



**Jeanne Barseghian**  
Maire de Strasbourg  
Présidente déléguée de l'Eurométropole

## Sommaire

- L'élargissement du cœur de ville ..... 3
- Un accès rapide pour tous au cœur de ville ..... 6
- La transformation du site des Halles : concilier la vie locale et le maintien de l'accessibilité à grande échelle ..... 8
- Les rendez-vous de la concertation ..... 18

## Édito

L'amélioration du cadre de vie des habitantes et habitants de l'Eurométropole ainsi que la réponse à l'urgence climatique et à la pollution atmosphérique et sonore nous conduisent à porter avec force un projet d'apaisement des espaces publics pour « actualiser » le territoire.

L'adoption du « plan canopée » en 2020 et du « plan piéton » en 2021 par le conseil municipal de Strasbourg, puis en 2021 l'adoption du programme de développement du réseau cyclable par le conseil de l'Eurométropole de Strasbourg permettent d'engager concrètement cette politique. L'enclenchement de projets structurants pour les mobilités en cœur de ville participe d'une transformation en profondeur des espaces publics en périphérie immédiate de l'ellipse insulaire.

Le secteur des Halles est un quartier résidentiel, scolaire et commercial dynamique, mais c'est aussi et surtout l'une des principales portes d'entrée dans le cœur de Strasbourg, où la place de la voiture reste prépondérante du fait des nécessaires accès aux parkings des Halles et Kléber, notamment. L'espace occupé par l'automobile limite d'autant les espaces de circulation dévolus aux modes actifs et la qualité des espaces dédiés à la vie locale. Ce secteur demeure de ce fait une « frange » du centre-ville.

Le secteur des Halles constitue par ailleurs un hub des mobilités pour les usager·ères des transports en commun de l'agglomération et au-delà, qui nécessite d'être conforté. Le projet de transformation du secteur des Halles est aujourd'hui impulsé par la nécessité d'améliorer les conditions du service des cars interurbains pour la mise en œuvre du réseau de cars express métropolitains, que l'Eurométropole et la Région Grand Est portent en partenariat (REME - Réseau Express Métropolitain Européen). Grâce à un fonctionnement plus optimisé et plus confortable de la gare routière en complémentarité d'un aménagement en arrière-gare et à une simplification des accès aux parkings, les espaces publics peuvent être requalifiés en profondeur pour une réappropriation par toutes et tous. Ces réaménagements participeront ainsi d'un cœur de ville plus grand et plus vert.

Du 12 septembre au 10 novembre 2022, nous vous invitons à participer à la concertation réglementaire pour la transformation du secteur des Halles, afin d'apporter votre contribution à ce projet déterminant dans l'évolution d'un centre-ville élargi.

## L'élargissement du cœur de ville

### LES GRANDS PROJETS DE MOBILITÉ COMME LEVIERS

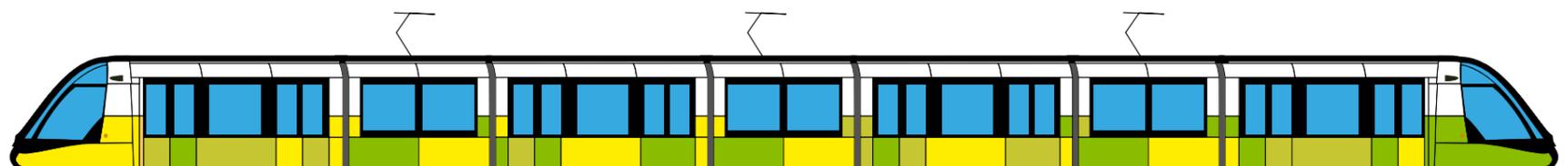
Les différents projets de transports en commun valoriseront les espaces publics traversés et le patrimoine bâti, en recréant des places et des lieux de vie. Ils accompagneront l'élargissement du centre-ville au-delà de l'ellipse insulaire avec des réaménagements inspirés du fonctionnement de cœur de ville (apaisement, piétonisation). Ils permettront également de valoriser l'important patrimoine de la Neustadt et de raccrocher la ceinture verte.

C'est dans ce contexte que s'inscrit le projet de transformation du secteur des Halles, pour lequel il est proposé un aménagement favorable aux mobilités alternatives à l'automobile.

### LES MOBILITÉS ET L'ÉLARGISSEMENT DU CENTRE-VILLE :



- Élargir le centre-ville au-delà de l'ellipse insulaire vers les secteurs de la Neustadt et des boulevards en y intégrant les grands équipements d'agglomération (gare, Halles, place de Haguenau, place de la République, Contades et leurs parcs).
- Le tram Nord, la ligne G prolongée et le Ring pour les mobilités actives requalifieront et valoriseront les espaces et le patrimoine sur leur passage.





- Une différence de température allant jusqu'à 7,5 °C a pu être relevée entre l'aéroport d'Entzheim et le centre-ville de Strasbourg.
- Une différence de 5 °C à 21h a pu être relevée entre la place Kléber et le Jardin Universitaire.

## PLANTER DES ARBRES POUR RAFRAÎCHIR LA CITÉ

D'ici 2050, plus de 66 % de la population mondiale vivra en ville et sera confrontée aux aléas climatiques propres au milieu urbain, notamment à la problématique de surchauffe estivale.

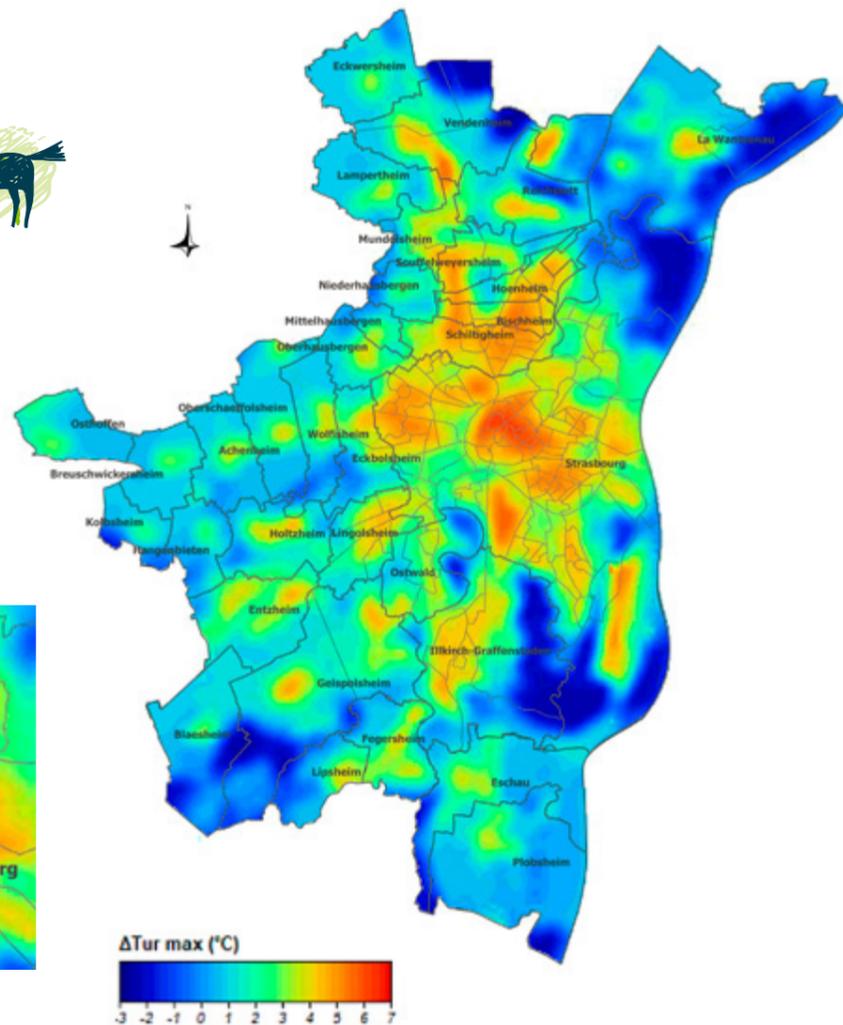
Les fortes chaleurs estivales et le réchauffement climatique global mettent en évidence le phénomène de surchauffe urbaine appelé « îlot de chaleur urbain ».

### Qu'est-ce qu'un îlot de chaleur urbain ?

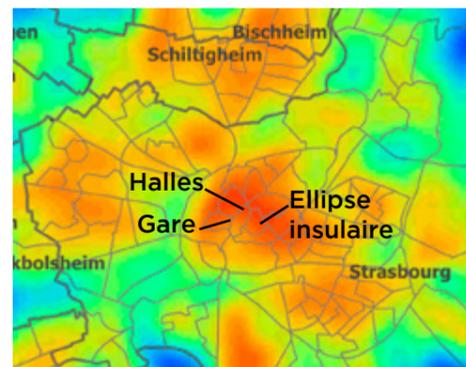
Il s'agit d'un secteur urbanisé où les températures de l'air et des surfaces sont supérieures à celles de la périphérie rurale, notamment la nuit. Ceci s'explique par l'emménagement de la chaleur par les surfaces minérales – façades de bâtiments et voiries – qui est restituée la nuit.

Pour lutter contre les îlots de chaleur en ville, le conseil municipal de Strasbourg a adopté le 31 août 2020 le « plan Canopée », qui est une déclinaison opérationnelle du plan Climat de la ville de Strasbourg.

### INTENSITÉ MAXIMALE MOYENNE DE L'ÎLOT DE CHALEUR URBAIN (ICU) - EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG



### LES SECTEURS HALLES, ELLIPSE INSULAIRE ET GARE AVEC UN INDICE D'ICU ÉLEVÉ



Source : Nathalie PHILIPPS, Laboratoire ICUBE

0 2.5 5 km



### QU'EST-CE QUE LE PLAN CANOPÉE ?

Le « plan Canopée » prévoit un certain nombre de mesures pour passer d'un indice de canopée (la part d'espace ombragé par des arbres) sur Strasbourg de 26 % aujourd'hui, à 30 % en 2050. Pour concourir à cet objectif, 10 000 arbres seront plantés sur le territoire, prioritairement dans les quartiers en déficit de végétation.

### LES BÉNÉFICES DE LA VÉGÉTATION SONT NOMBREUX :

- Un impact significatif sur l'atmosphère urbaine grâce à différents mécanismes : l'effet de l'ombrage et de transpiration des arbres. La végétalisation des espaces permet de lutter contre les îlots de chaleur et améliorer le confort thermique.
- L'amélioration du cadre de vie : la promenade sous un couvert arboré est source d'apaisement. Une grande partie de ces bénéfices contribue à la préservation de la santé physique et psychologique des habitant-es.
- Dans l'espace urbain, notamment des services écosystémiques comme la captation du carbone, la filtration des particules polluantes de l'air, ou encore l'infiltration des eaux pluviales. Les arbres et la végétation sont également supports de biodiversité.

### Dans le quartier Gare et le secteur des Halles, 11 % des espaces seulement sont sous couverture arborée.

La minéralisation des sols y est prépondérante et en bonne partie responsable des îlots de chaleur. À titre de comparaison, les secteurs de Koenigshoffen-Montagne Verte et de la Robertsau ont des indices de Canopée respectivement de 19 % et 40 %.

## STATIONNER AUTREMENT POUR LIBÉRER DE L'ESPACE PUBLIC

Aujourd'hui, malgré la présence importante d'aires piétonnes, sur les ~700 km de voirie que compte la ville de Strasbourg :

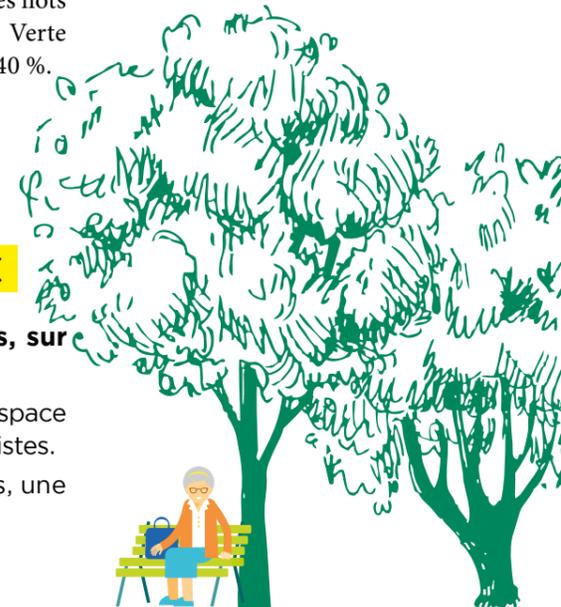
- Le profil type d'une chaussée accorde la plupart du temps 3/4 de l'espace aux déplacements motorisés et seulement 1/4 aux piétonnes et cyclistes.
- L'usage de l'espace n'est pas optimal dès lors que 95 % du temps, une voiture est immobile.

### LE P3 FAIT PEAU NEUVE !

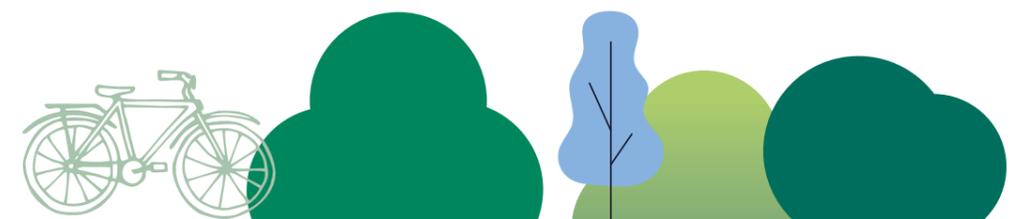
Programme de rénovation et mise en place de nouveaux services :

- DÉJÀ DISPONIBLE! Nouveau parc de stationnement pour tous types de vélos et une station Vel'hop.
- PROCHAINEMENT : des bornes de recharges pour voitures électriques, un local pour trottinettes électriques et un autre pour les colis.

**DURÉE DES TRAVAUX : SEPTEMBRE 2022 À FIN 2023.**



Un nouveau parking à vélo dans le P3







## Le projet de transformation du secteur des Halles : concilier vie locale et accessibilité à grande échelle

La transformation du secteur des Halles est souhaitée pour répondre conjointement aux enjeux de réinvestissement des espaces publics par la vie locale et aux enjeux métropolitains de mobilité avec le maintien de l'accès au cœur de l'agglomération par les cars express du Réseau Express Métropolitain Européen (cars CTBR) ainsi que des bus urbains (bus CTS).

### « PORTE D'ENTRÉE » DE STRASBOURG AUTANT QUE LIEU DE VIE



#### LE SITE DES HALLES EST UN POINT D'ACCÈS STRATÉGIQUE VERS LE CENTRE-VILLE POUR LES USAGER-ÈRES DES TRANSPORTS INTERURBAINS ET URBAINS :

- **5 000 personnes** rejoignent tous les jours le secteur des Halles grâce aux **5 lignes de cars express** du réseau interurbain, principalement en provenance de l'ouest du Bas-Rhin.
- Les 3/4 d'entre elles terminent leur trajet à pied pour rejoindre le centre-ville.
- **16 000 personnes** montent ou descendent quotidiennement aux arrêts de bus du réseau CTS dans le secteur des Halles.
- **2 lignes de tramway** desservent le site des Halles aujourd'hui.
- **2 lignes de bus** structurantes L3 et L6 ainsi que 5 lignes de bus périurbaines (certaines y effectuent leur terminus) desservent également le quartier.

Il est important de maintenir une **desserte en transports en commun efficace au plus proche du centre-ville**, autant pour les **usager-ères des cars interurbains que pour les usager-ères des bus urbains** :

#### DES ACCÈS DIRECTS AU CENTRE-VILLE POUR :

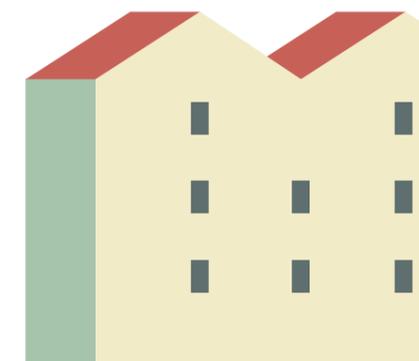
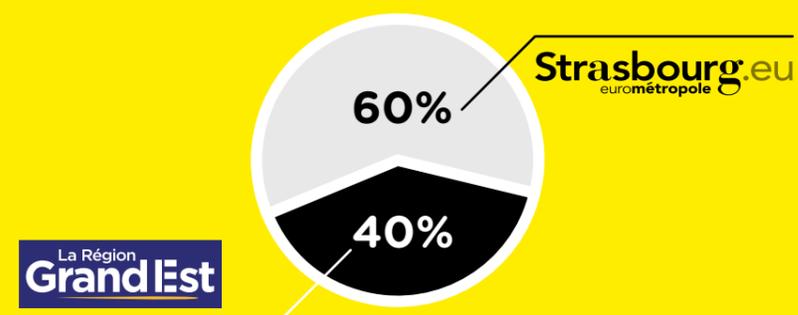
- Préserver la qualité du service offert aux usager-ères et développer l'attractivité du réseau de transports en commun, dans un cercle vertueux.
- Préserver la « robustesse » du réseau tramway, en évitant de le saturer inutilement avec l'afflux de voyageur-euses qui l'emprunteraient sur de courtes distances, ce qui pénaliserait l'ensemble des utilisateur-rices.



### COÛT ESTIMÉ DU PROJET

5M€

Cofinancement du projet dans le cadre du projet REME :



#### LE PRINCIPAL ACCÈS EN VOITURE À STRASBOURG

- Le secteur dispose de la plus grande offre de stationnement automobile du centre-ville. Les parkings P1, P2, P3 et Kléber totalisent près de 3000 places de stationnement.
- Un accès pour la grande Île, y compris pour les véhicules professionnels, les services d'urgence et les livraisons.

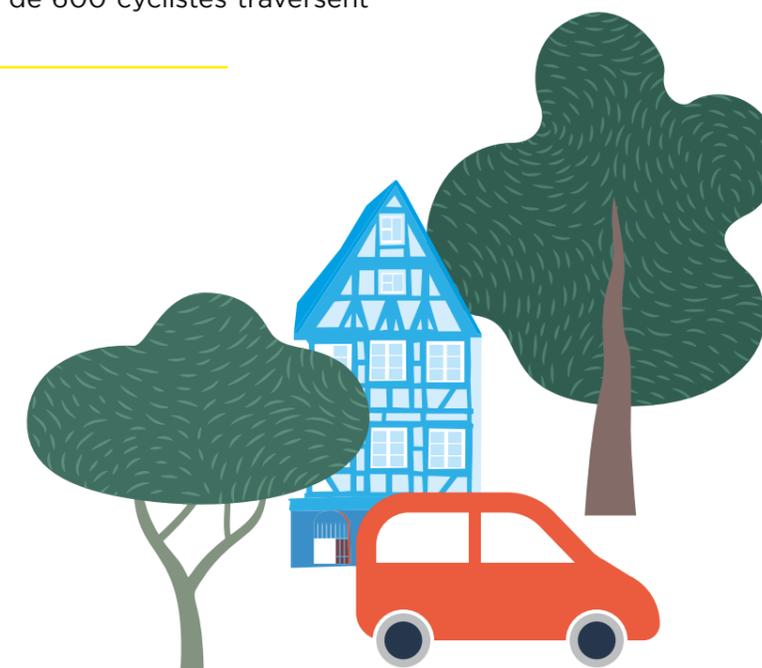
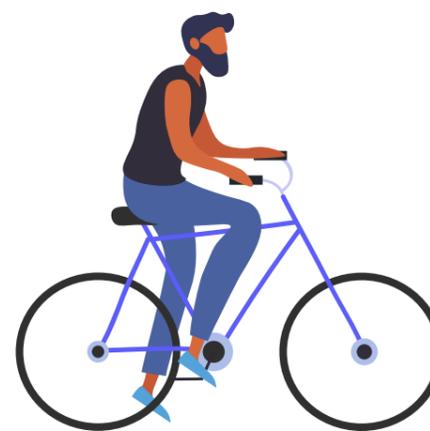


#### L'ARRIVÉE À VÉLO DANS LE CENTRE-VILLE DEPUIS LES QUARTIERS OUEST ET NORD ET L'ACCÈS AU FUTUR RING PIÉTONS ET VÉLOS

- Aujourd'hui, près de 2200 cyclistes traversent chaque jour le secteur des Halles au niveau du square et près de 600 cyclistes traversent chaque jour le pont de Paris\*.



\*Comptage SIRAC juin 2022



## Un haut lieu économique et dynamique

- **30000 visiteur-euses/jour** pour le centre commercial Place des Halles.
- **120 commerces** dans le centre commercial Place des Halles.
- Environ **60 commerces de proximité** et services autour du centre commercial Place des Halles
- **4 millions de touristes** chaque année dans la Grande Île.

## Un lieu où tous les flux se croisent

**On y fait ses courses, on y réside, on vient y prendre le bus, le tramway ou le car, avec une forte intensité de piéton-nes, d'automobilistes et de cyclistes... cependant la qualité de vie locale y est dégradée.**

- **7000 véhicules/jours** circulent rue de Sébastopol, dont environ 12 % effectuent le tour des Halles pour accéder aux différents parkings, avec parfois d'importantes congestions.
- Près de **30000 piéton-nes par jour\*** empruntent la rue de Sébastopol, alors que moins d'un quart de l'espace leur est dédié. Les flux se raréfient dès que l'on passe le pont de Paris. Avec la future station tramway sur le boulevard du Président Wilson au niveau du P3, le secteur des Halles se verra traversé par un flux encore plus important de piéton-nes allant vers l'hypercentre.
- Une **lacune importante de végétation** dans un secteur très minéral, avec un square public d'environ 1500 m<sup>2</sup> pour l'ensemble du quartier.

\*Comptage Mytraffic mai 2022



## TRANSFORMER LA GARE ROUTIÈRE EN UNE HALTE DE PASSAGE

La gare routière des Halles telle qu'elle est configurée aujourd'hui ne permet pas l'exploitation de lignes de cars selon les standards d'offre souhaités pour le REME. Son dimensionnement, l'organisation des espaces et son état de vétusté avancée sont autant de facteurs limitants.

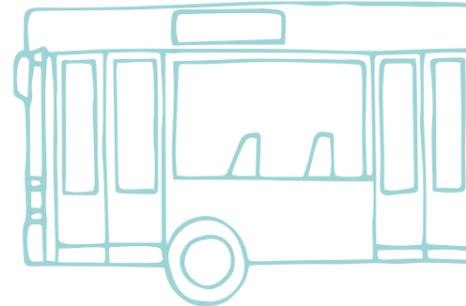
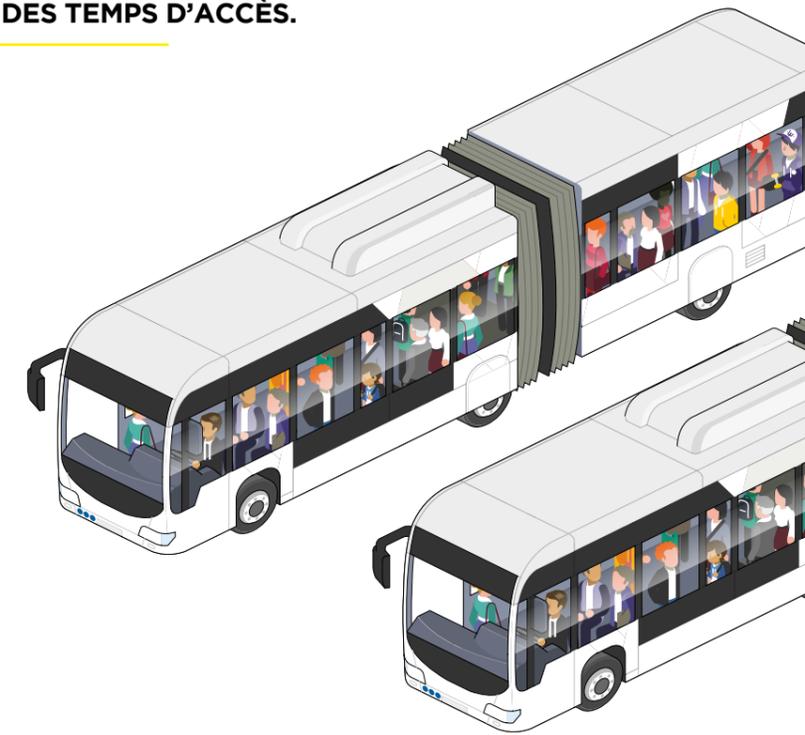
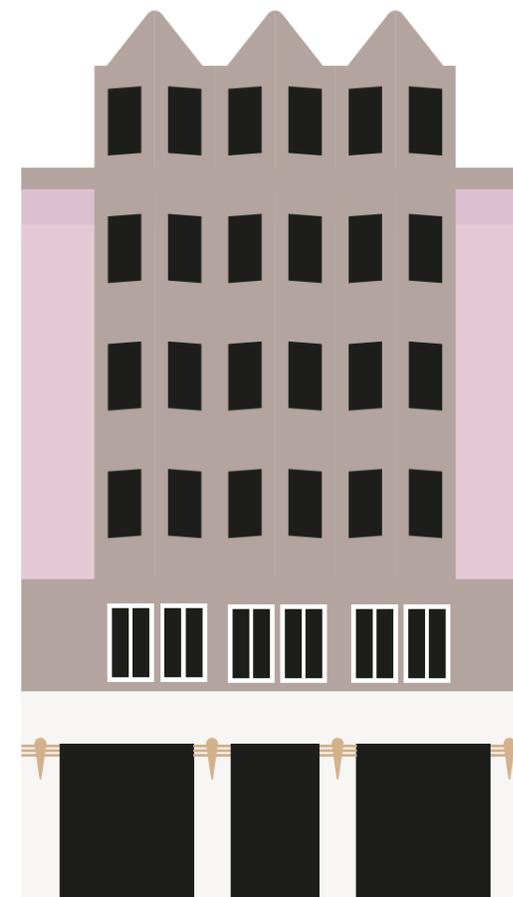
### AUJOURD'HUI LA GARE ROUTIÈRE CUMULE PLUSIEURS FONCTIONS, QUI IMPACTENT FORTEMENT L'ESPACE PUBLIC :

- La desserte et la régulation des cars, qui impliquent des stationnements de longue durée sur le site.
- L'espace de vente.
- L'espace administratif et de gestion du personnel de conduite.

### DEMAIN LA GARE ROUTIÈRE ÉVOLUERA :

- Une halte routière « de passage » où les cars assureront la dépose et la reprise des usager-ères, sans y stationner, pour une meilleure optimisation de l'espace public.
- Déplacement du stationnement des cars au niveau de la gare aux marchandises.
- Un espace d'accueil et de vente plus confortable relocalisé rue de Sébastopol.

### DES CONDITIONS DE CETTE DESSERTE AMÉLIORÉES : PLUS DE CONFORT D'ATTENTE, PLUS DE FIABILITÉ DES TEMPS D'ACCÈS.





## ACCOMPAGNER L'ÉLARGISSEMENT DU CENTRE-VILLE

La transformation du secteur des Halles et la reconquête de l'espace public ont débuté en 2019 avec le comblement de la trémie du grand tunnel des Halles.

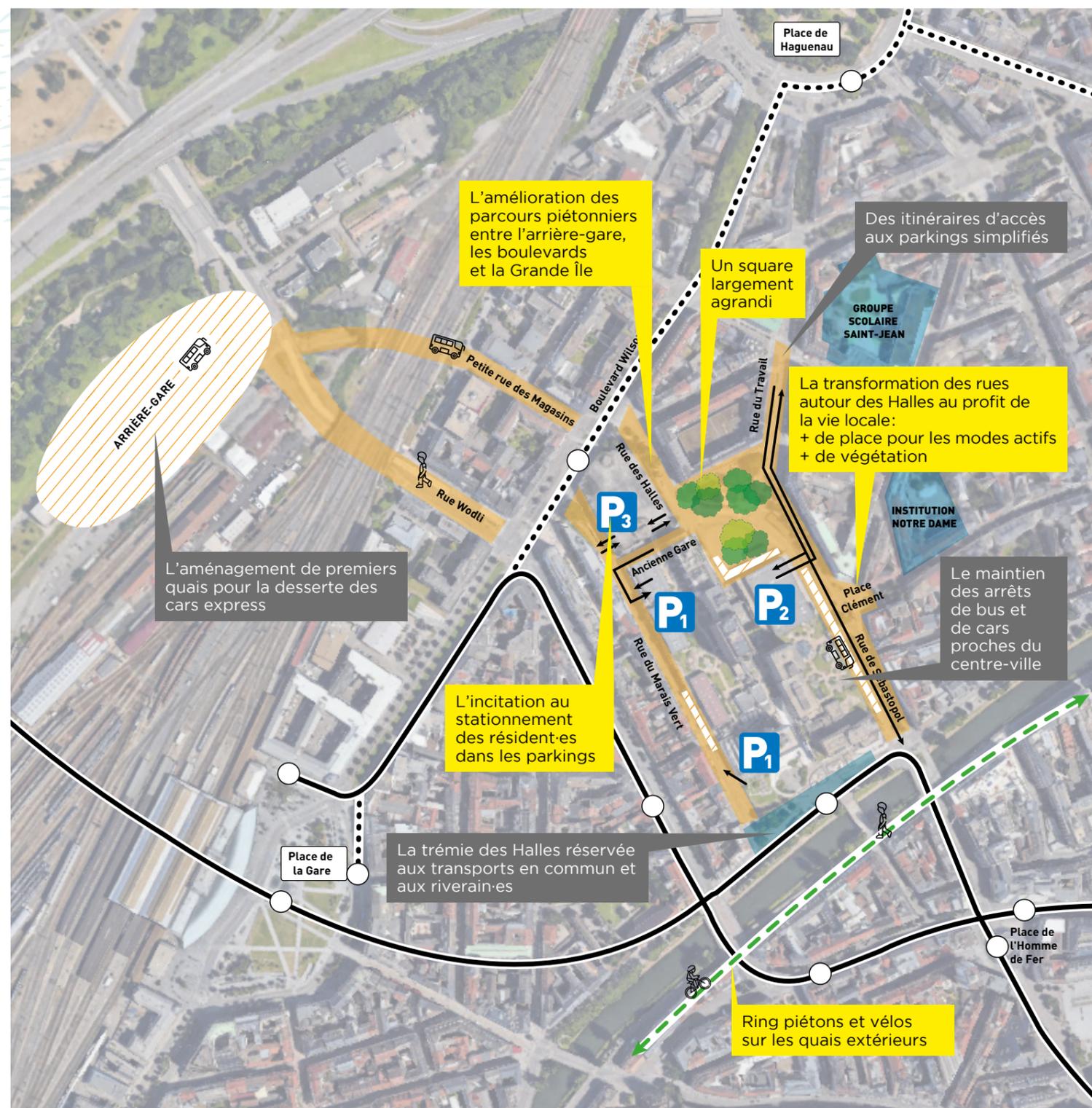
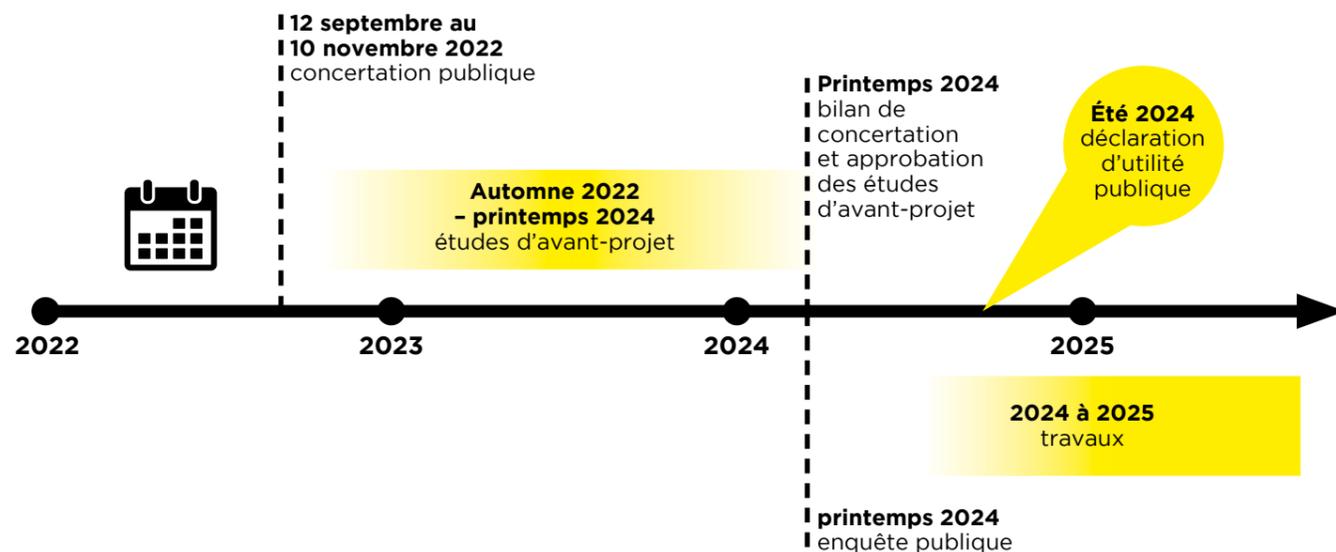
La reconfiguration et le réaménagement de la gare routière constituent aujourd'hui une nouvelle opportunité de redistribuer l'espace gagné vers les transports en commun, les modes actifs et les espaces de vie collectifs.



### LES OBJECTIFS DU RÉAMÉNAGEMENT : CONCILIER LES ENJEUX LOCAUX ET LES ENJEUX MÉTROPOLITAINS

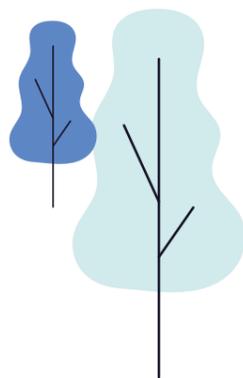
- Redistribuer les espaces pour les différents usager-ères par la rationalisation et la réorganisation de la circulation automobile et des espaces piétons (devenir de la passerelle au droit de la place Clément?).
- Maintenir un service attractif et confortable pour les usager-ères des transports en commun.
- Planter des arbres et végétaliser.
- Aggrandir les espaces de promenade en créant de nouveaux lieux de vie tel qu'un espace marché sur la rue de Sébastopol.
- Maintenir les accès aux différents parkings et les accès des riverain-es.
- Dans le secteur d'arrière gare, préfigurer le développement d'une desserte de cars interurbains.

## PLANNING PRÉVISIONNEL DU PROJET COORDONNÉ AVEC LE PROJET TRAM



### SCHÉMA D'INTENTION POUR LA TRANSFORMATION DU SECTEUR DES HALLES

- Secteur concerné par le réaménagement
- Emplacements pressentis pour arrêts de bus et cars
- Réseau tram existant
- ⋯ Extension tram
- Enjeux locaux
- Enjeux métropolitains
- Ring
- ↔ Accès aux parkings



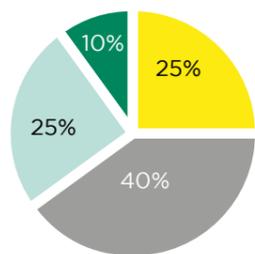
**INFORMEZ-VOUS!**  
Calendrier des rencontres pages 18-19



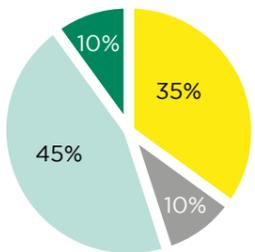
## LES PERSPECTIVES D'ÉVOLUTION DU SECTEUR DES HALLES

Rue de Sébastopol

État actuel  
Part de l'espace dédié à chaque mode :



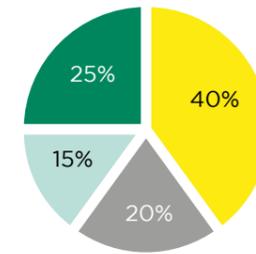
Perspective de transformation envisageable  
Part de l'espace dédié à chaque mode :



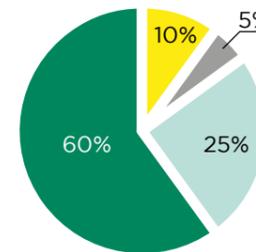
■ Transports en commun (voie réservée arrêt de bus)  
■ Automobile (voirie, stationnement)  
■ Mode actifs (trottoirs, aménagements cyclables)  
■ Végétalisation

Square des Halles

État actuel  
Part de l'espace dédié à chaque mode :

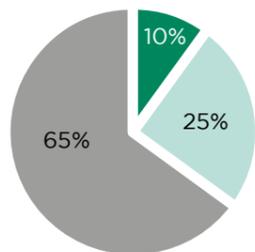


Perspective de transformation envisageable  
Part de l'espace dédié à chaque mode :

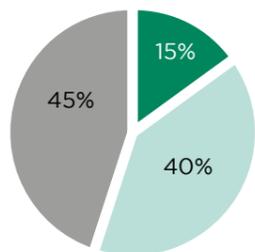


■ Transports en commun (voie réservée arrêt de bus)  
■ Automobile (voirie, stationnement)  
■ Mode actifs (trottoirs, aménagements cyclables)  
■ Végétalisation

État actuel  
Part de l'espace dédié à chaque mode :



Perspective de transformation envisageable  
Part de l'espace dédié à chaque mode :



### Rue du Marais Vert



■ Automobile et Transport en commun (voirie, stationnement, arrêt de bus)  
■ Mode actifs (trottoirs, aménagements cyclables)  
■ Végétalisation

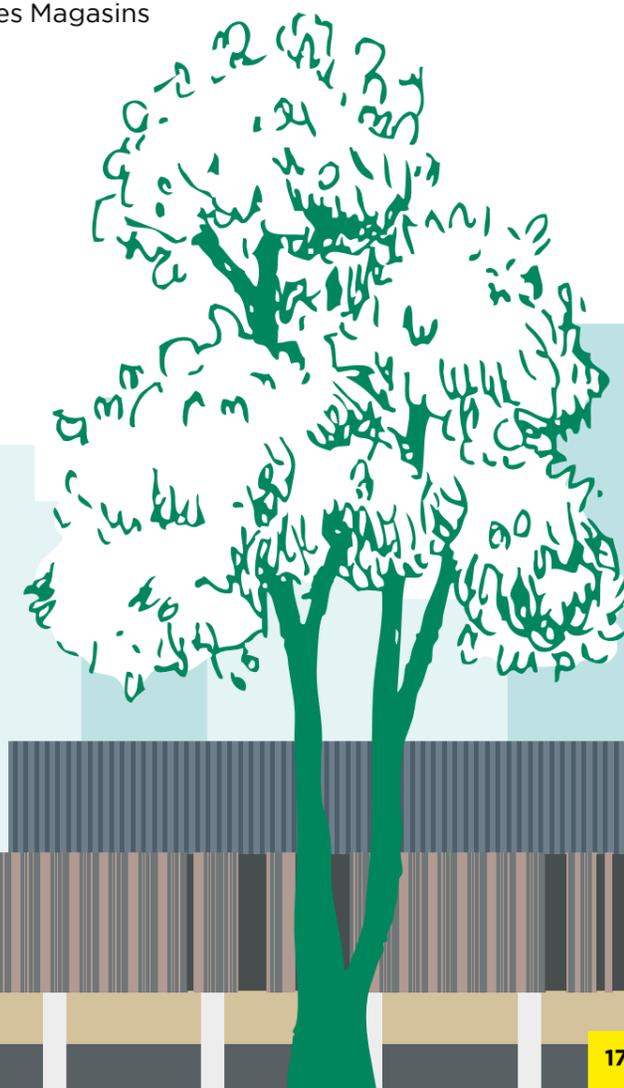
## PRÉFIGURER UNE DESSERTE DES CARS EXPRESS EN ARRIÈRE-GARE SNCF

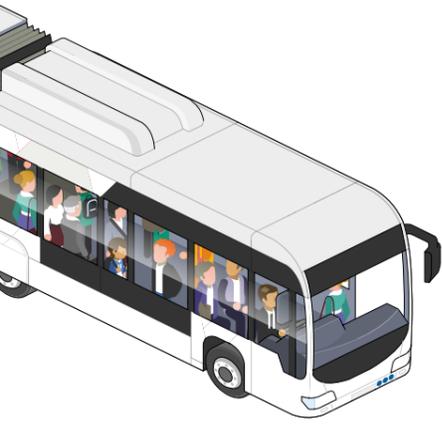
Il sera nécessaire d'aménager au plus vite, en complémentarité avec la transformation du secteur des Halles, des premiers quais à destination des cars interurbains, dans un secteur limité par le faisceau ferroviaire au Sud et la rue du Rempart au Nord. Cet aménagement doit permettre :

- D'assurer le bon fonctionnement des cars interurbains et de leurs dessertes de voyageur-euses durant les travaux du tramway et de la halte routière ;
- De diamétraliser certaines lignes interurbaines en proposant une dépose à proximité du cœur de ville.

La sécurisation des temps de parcours pour les usager-ères des cars et la qualité des liaisons piétonnes seront primordiales. L'aménagement intégrera donc :

- L'amélioration du cheminement piéton entre le secteur de l'arrière gare et le centre-ville dans la rue Wodli ;
- L'adaptation, si nécessaire, du carrefour entre la rue du Rempart et la rue Wodli pour permettre les accès des cars ;
- La priorisation des cars interurbains dans la Petite rue des Magasins pour entrer dans Strasbourg.





# Les rendez-vous de la concertation

📅 DU 12 SEPTEMBRE AU 10 NOVEMBRE 2022

## QU'EST-CE QUE LA CONCERTATION RÉGLEMENTAIRE ?

Durant la concertation, les temps d'échange sont l'occasion de partager, en tant qu'usager-ère du secteur, vos attentes et vos questionnements concernant le projet. Vos expressions peuvent concerner autant l'organisation des déplacements que le cadre de vie et les espaces publics. Vos contributions participent à l'élaboration du projet. Certains sujets émergents de la concertation pourront faire l'objet d'un travail de construction avec les habitant-es et les usager-ères durant toute la durée du projet.

## COMMENT VOUS INFORMER, PARTICIPER ET ENRICHIR LE PROJET ?

Consultez régulièrement la page [participer.strasbourg.eu](http://participer.strasbourg.eu), pour vous informer sur le projet et de son actualité ainsi que pour y faire part de vos avis et observations.

### Déambulations

📅 Mercredi 28 septembre de 17h à 18h30

📅 Vendredi 21 octobre de 17h à 18h30  
Rendez-vous au square des Halles

### Permanences

📅 Mardi 20 septembre de 17h à 19h  
Parvis de la gare routière sur l'aire de retournement des cars

📅 Lundi 3 octobre de 16h à 18h  
Place Clément

📅 Vendredi 14 octobre de 16h à 18h  
Parvis centre commercial Place des Halles devant la station tram Les Halles

📅 Mercredi 26 octobre de 17h à 19h  
Square des Halles

### Forum « La Ville à vivre »

Venez-vous informer sur tous les projets du cœur de ville: stands, ateliers et réunion publique.

📅 Mercredi 2 novembre après-midi  
Informations et programme à venir sur [participer.strasbourg.eu](http://participer.strasbourg.eu)

### Renseignez-vous avant de vous déplacer

Les dates, lieux et horaires des rencontres sont susceptibles de varier selon les règles sanitaires en vigueur ou autres aléas.



Consultez l'exposition du projet:

- Parvis du centre commercial Place des Halles (station tram Les Halles)
- Place Clément
- Centre commercial place des Halles

Consultez la plaquette d'information:

Document explicatif à retrouver:

- Centre commercial Place des Halles à l'accueil, 1<sup>er</sup> étage
- Gare routière à l'accueil/billetterie
- Mairie de quartier Gare-Tribunal-Contades 33 Rue Kageneck à Strasbourg
- lors des différentes rencontres
- sur [participer.strasbourg.eu](http://participer.strasbourg.eu)



## DONNEZ VOTRE AVIS

- Sur le site internet [participer.strasbourg.eu](http://participer.strasbourg.eu)

■ Dans les registres d'observations mis à disposition dans les lieux suivants:

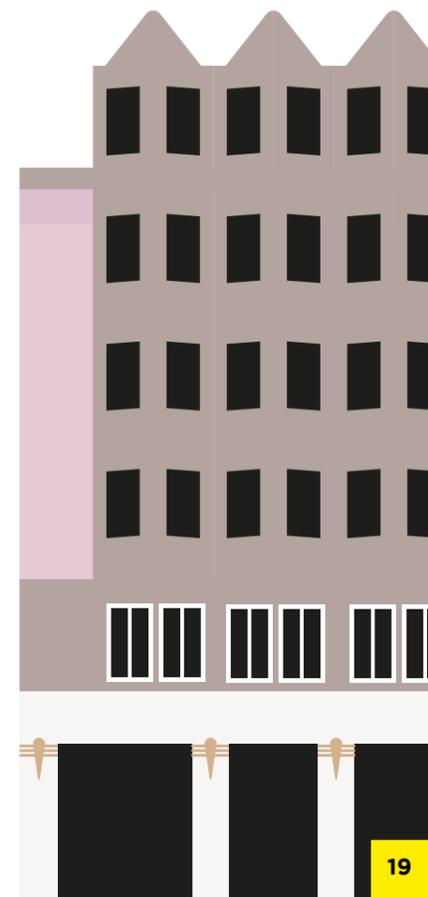
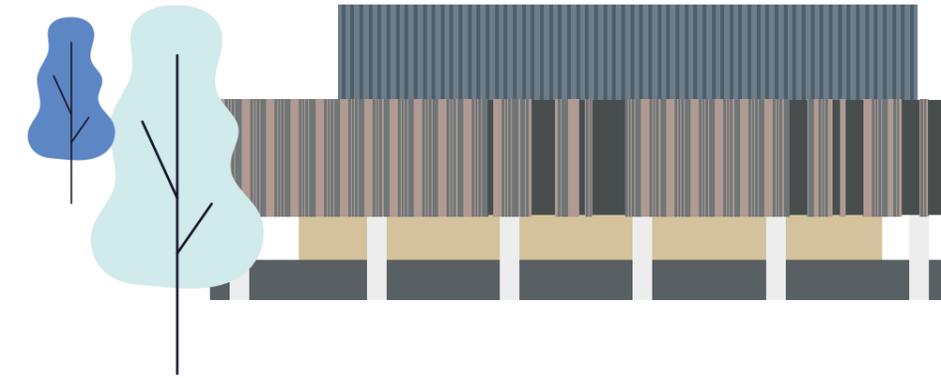
**Centre commercial Place des Halles**  
à l'accueil, 1<sup>er</sup> étage

**Gare routière**  
à l'accueil/billetterie

**Mairie de quartier Gare-Tribunal-Contades**  
33 Rue Kageneck à Strasbourg

- Par courriel [projettransformationdeshalles@strasbourg.eu](mailto:projettransformationdeshalles@strasbourg.eu)

- Par courrier  
Direction des Mobilités  
Service Aménagements Tramway  
Eurométropole de Strasbourg  
1 Parc de l'Étoile  
67076 Strasbourg





**INFORMEZ-VOUS, PARTICIPEZ :**  
**[participer.strasbourg.eu](http://participer.strasbourg.eu)**  
**03 68 98 51 12**

