



# Projet de territoire - Montagne Verte

Atelier du 13 juillet 2023

  
pnu III Bruche  
parc naturel urbain de Strasbourg

**Strasbourg**  
eurométropole

- Introduction (20 min)
- Restitution et synthèse des ateliers réalisés ce printemps (55 min)
  - Secteur Molkenbronn / Gare de Roethig
  - Secteur Murhof / Westhoffen
  - Secteur Foulons / Arbogast
  - Thématique Mobilités
- Retour sur le Festival des Possibles (25 min)
- Discussions et échanges sur le bilan individuel et la méthodologie autour d'un verre de l'amitié (20 min)

## Rappel de notre cheminement

Présentation  
diagnostic  
Juillet 2022

Atelier  
Projet  
Territoire  
1<sup>er</sup> mars

Atelier Projet  
Territoire MV  
3 mai

Festival des  
Possibles  
4 juin

Atelier Projet  
Territoire  
13 juillet

*Tournée des services  
Automne 2022*

*1<sup>er</sup> Séminaire  
Politique de la  
Ville  
10 mai*

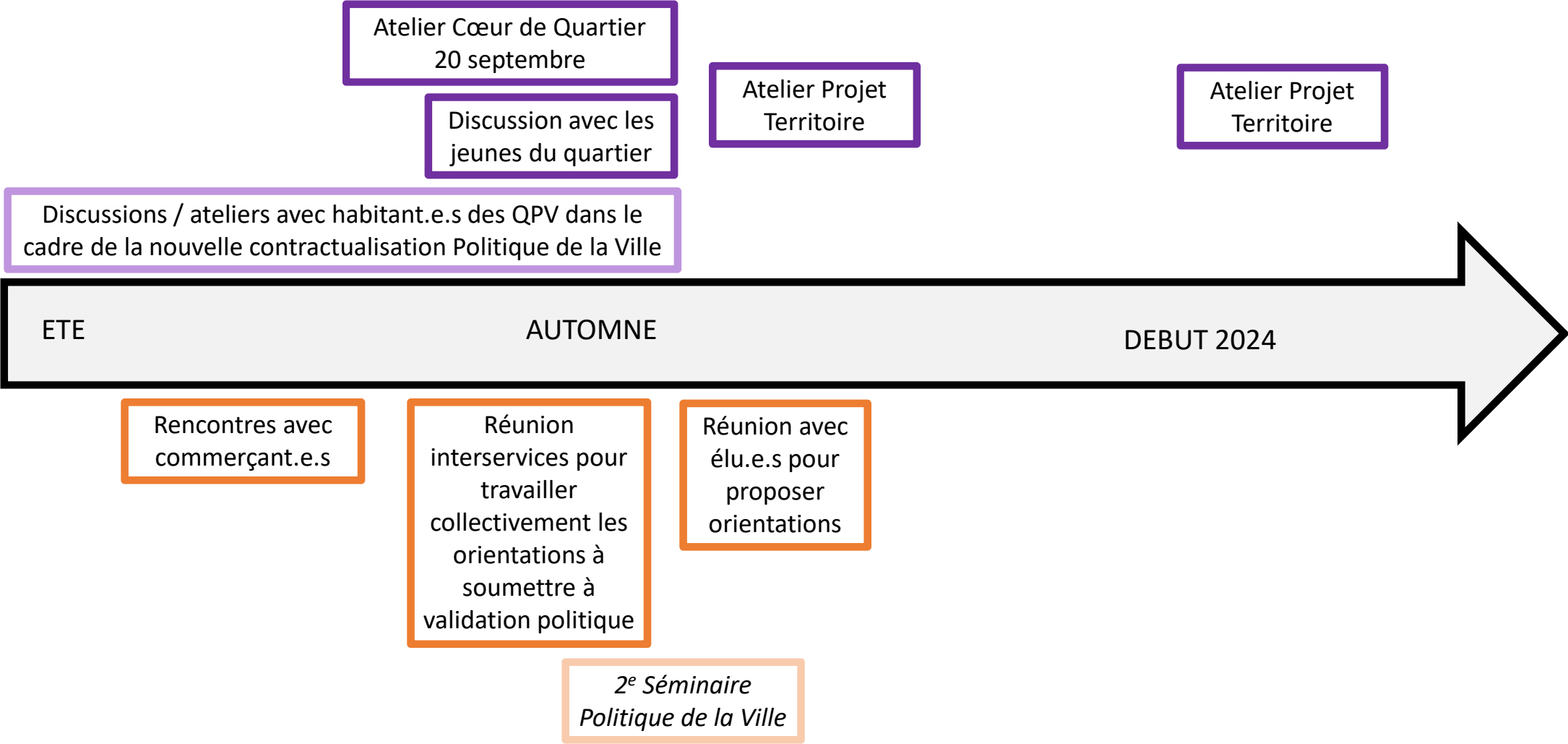
Atelier  
Mobilités  
6 avril

Atelier  
Foulons  
Arbogast  
22 mai

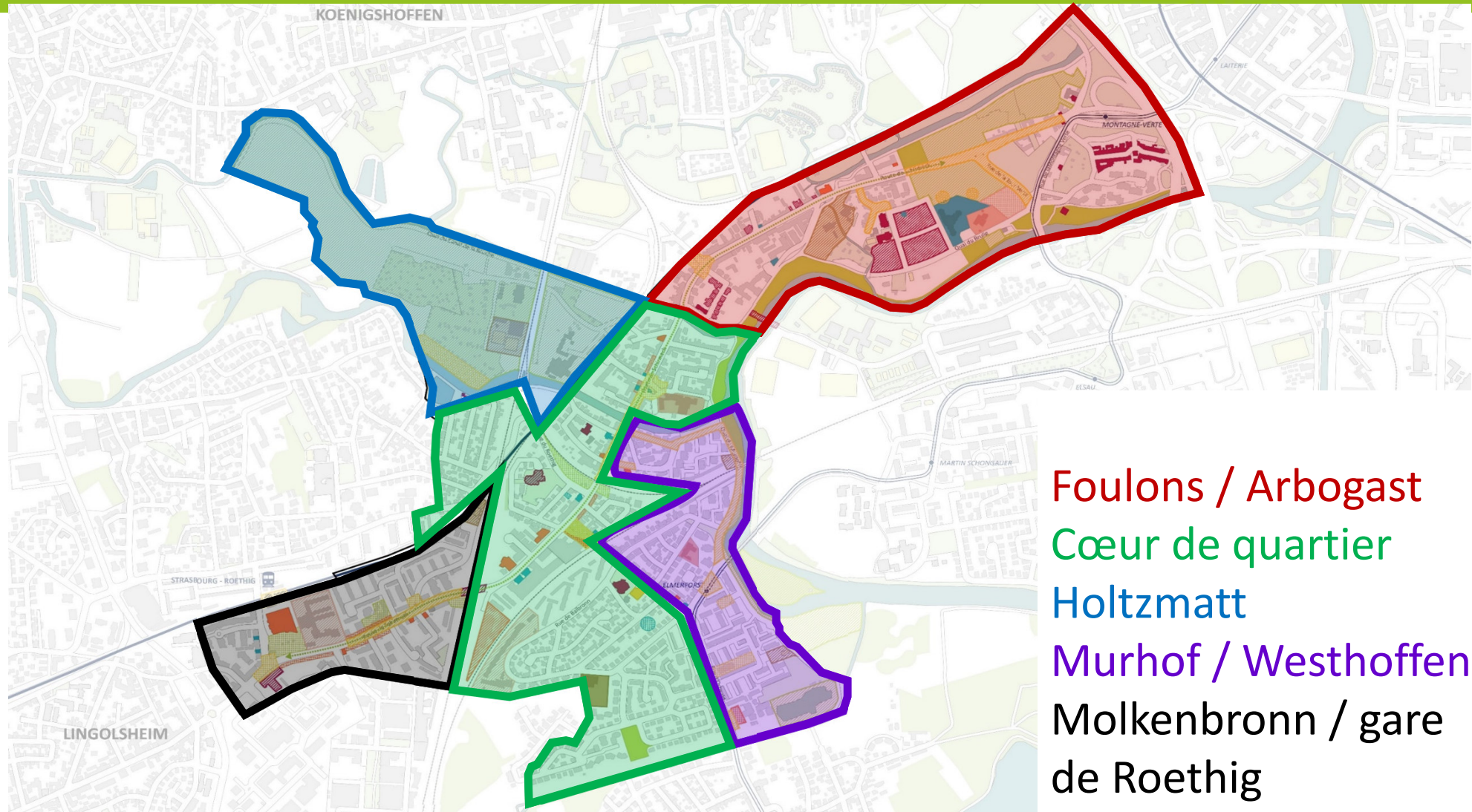
Atelier Murhof /  
Westhoffen  
24 juin

Atelier  
Molkenbronn /  
gare de Roethig  
30 juin

# Vers l'édition d'un livrable & l'inscription du projet dans la nouvelle charte du PNU



## Rappel des secteurs



Foulons / Arbogast  
Cœur de quartier  
Holtzmann  
Murhof / Westhoffen  
Molkenbronn / gare  
de Roethig

# Notre rêve pour la MV – synthèse de l'atelier du 3 mai 2023

Une circulation moins bruyante

Une histoire mise en valeur

Des animaux dans l'espace public

Espaces publics vivants

Une éducation à partir du plus jeune âge, pour une suppression du deal. Les jeunes inclus dans les dispositifs (car un quartier mixte).

Une voie d'eau utilisée (dans le respect) et pas uniquement regardée

Construire une montagne ! Horizon...

Quartier avec les courses de proximité

Équipements de jeux pour les enfants

Investir les cours d'eau (baignade, traversée, transport)

Réseau secondaire doux pour éviter les voitures dans une nature préservée

Ne plus avoir un quartier aussi divisé

Quartier village avec de la convivialité et de l'animation

Des lieux / événements / équipements qui rassemblent notamment les jeunes

Faire venir d'autres quartiers de Strasbourg à la MTV par des événements. Révéler le quartier, sa patrimoine et son histoire

Un quartier avec moins de bruit, moins d'agitation, moins de sentiment de « saturation »

Mieux irriguer le quartier, décongestionner les voies et créer des liaisons

Redonner sa place aux piétons; réduire des voitures; ne plus subir la route de Schirmeck

Respecter des micro centralités sur la route de Schirmeck; des points de rencontre; revaloriser la Place d'Ostwald

Éloigner les voitures; privilégier le transport en commun; penser un nouveau plan de circulation et l'ouest de l'agglomération

Rendre attractif la route de Schirmeck et améliorer l'habitat; faciliter l'accessibilité; services : poste/banques. Fabriquer des jardins de devant. Former un tunnel végétal

# Secteur Molkenbronn / Gare du Roethig : Idées clés

DIAGNOSTIC		ENJEUX	PRIORITES	ACTIONS	
Ce qui existe...		Idées de projets, d'actions...	Ce qui est en jeu...	Ce qu'on veut et peut faire...	Ce que l'on va faire...
...les faiblesses	...les potentiels		...au regard de ce qu'il y a à perdre ou à gagner d'important	...en fixant le cap, la vision à moyen / long terme	...en précisant les modalités de mise en œuvre et d'évaluation
Sentiment d'insécurité des parents pour leurs enfants dans l'espace public, une économie sous-terrainne visible Peu d'espaces naturels, un cadre de vie très "minéral"	Plusieurs projets immobiliers en attente de travaux Projet de résidentialisation rue de Thal	Accompagner la mutation du site d'Auchan Renforcer des espaces verts et ludiques (aires de jeux, city stade) existants. Créer un parc public (foncier HM sud route de Shirmeck) Travailler avec Lingolsheim sur les cohérences du bassin de vie Créer et reconforter des espaces associatifs en cœur de QPV	Poursuivre le développement autour de la gare du Roethig et améliorer la vie du secteur (commerces, services, locaux associatifs...).	Traiter le front bâti le long de la route de Shirmeck pour requalifier les logements et l'espace public.  Accompagner la recomposition commerciale du secteur pour enrichir l'offre et maintenir des commerces de proximité.  Offrir un nouveau square de proximité en profitant des espaces verts existants à proximité du 305 route de Shirmeck.	

↑  
Travail de priorisation à la suite de l'atelier du 30 juin 2023

↗  
Notre travail pour la suite

## Discussion :

- Devenir d'Auchan : attention à la construction de logements qui peuvent encore + surcharger la route de Shirmeck et saturer les écoles
- Trouver un équilibre entre logement/service/commerce/emploi/accueil de loisir, etc.
- Modification du PLU ?
- Travailler avec Lingolsheim pour l'accès aux services selon le bassin de vie (exemple Maison des Arts)

# Secteur Murhof / Westhoffen : Idées clés

DIAGNOSTIC		ENJEUX		PRIORITES		ACTIONS	
Ce qui existe...		Idées de projets, d'actions...		Ce qui est en jeu...	Ce qu'on veut et peut faire...	Ce que l'on va faire...	Comment on le fait...
...les faiblesses	...les potentiels			...au regard de ce qu'il y a à perdre ou à gagner d'important	...en fixant le cap, la vision à moyen / long terme	...en fixant les priorités pour le court terme	...en précisant les modalités de mise en œuvre et d'évaluation
Dégradation du cadre de vie dans la cité Westhoffen (pas d'aire de jeux, city stade en mauvais état, économie sous-terrain visible, saleté...)	Cadre naturel qualitatif avec proximité des cours d'eau Locaux commerciaux vides rue d'Ostwald (privé) Espaces associatifs (salle Albert Fix, 3 quai de Murhof) Nouvelle contractualisation Politique de la Ville	Projet de résidentialisation dans la cité Westhoffen Projet de réhabilitation thermique dans la cité Murhof Réparer/remplacer/agrandir des espaces ludiques (aires de jeux, city stade) à destination des enfants et jeunes Améliorer les conditions d'installation dans les espaces associatifs Revoir le plan de circulation et destination des locaux rue de la rivière Réaménager les berges / l'île de Murhof Valoriser l'Île de Murhof avec une offre de loisirs et / ou touristique Effectuer une 2e tranche de la renaturation de l'Ostwaldergraben Améliorer les cheminements pour l'accès au collège Hans Arp	Améliorer le cadre de vie de ce secteur et valoriser les berges de l'III en développant le tourisme et les loisirs.	Projet de réhabilitation thermique dans la cité Murhof. Projet de résidentialisation dans la cité Westhoffen. Développer un offre de loisirs dans le secteur en s'appuyant sur les atouts naturels. Créer des aménagements ludiques pour tous les âges. Améliorer les conditions d'installation des acteurs associatifs.			

Discussion :

- Quid du préau sportif ?
- Inondabilité de l'île du Murhof n'empêcherai pas des projets ?
- ESPEX = urgent
- Besoin d'aires de jeux en cœur de cité
- Manque de commerces de proximité

↑  
Travail de priorisation à la suite de l'atelier du 24 juin 2023

↗  
Notre travail pour la suite



# Secteur Foulons / Arbogast : Idées clés

DIAGNOSTIC		ENJEUX		PRIORITES		ACTIONS	
Ce qui existe...		Idées de projets, d'actions...		Ce qui est en jeu...	Ce qu'on veut et peut faire...	Ce que l'on va faire...	Comment on le fait...
...les faiblesses	...les potentiels			...au regard de ce qu'il y a à perdre ou à gagner d'important	...en fixant le cap, la vision à moyen / long terme	...en fixant les priorités pour le court terme	...en précisant les modalités de mise en œuvre et d'évaluation
Linéaire de bâtiments propriété de la Ville globalement vide et en état dégradé Nombreux terrains en attente de projets / valorisation	Parcs Imbs et Grand Pré Présence du végétal et de l'eau avec jardins familiaux et jardins/vergés partagés Secteur clé de la démarche ceinture verte Piste cyclable qualitative	OPAH RU sur le volet habitat privé route de Schirmeck Développer la ceinture verte dans une logique qui protège les espaces naturels sans pour autant freiner le développement d'activités (lieux de rencontre, maintien de commerces et services...) Étoffer la programmation des espaces associatifs et de loisirs, avec certaines propositions à destination des enfants et jeunes Valoriser les projets citoyens portés dans l'îlot Accompagner le développement économique pour favoriser le développement et diversification d'activités commerciales tout en les insérant bien dans le tissu urbain	Valoriser les paysages, notamment en s'appuyant sur le patrimoine historique, naturel et urbain, les acteurs locaux, le Parc Naturel Urbain (PNU) et la Ceinture Verte...	Renforcer les lieux de vie existants (Foyer St Arbogast) et en créer de nouveaux. Soutenir le lien social. Développer un pôle d'attractivité à proximité de la station de tram Repositionner des locaux associatifs et sportifs pour mieux les valoriser. Valoriser les espaces verts existants en créant des connexions entre eux pour donner un vécu d'ensemble dans le secteur			

## Discussion :

- Convivialité : projet de péniche intéressant mais besoin d'un porteur économique
- Information d'habitants : un vendeur de fruits et légumes de la Meinau serait ok pour livrer s'il y a un ponton
- Attention à la concentration d'hébergement d'urgence dans un même quartier
- Valoriser l'eau comme une ressource pour le quartier

↑  
Travail de priorisation à la suite de l'atelier du 22 mai 2023

↗  
Notre travail pour la suite

# Thématique mobilités : Idées clés

DIAGNOSTIC		ENJEUX	PRIORITES		ACTIONS	
Ce qui existe...		Idées de projets, d'actions...	Ce qui est en jeu...	Ce qu'on veut et peut faire...	Ce que l'on va faire...	Comment on le fait...
<i>...les faiblesses</i>	<i>...les potentiels</i>		<i>... ce qu'il y a à perdre ou à gagner d'important</i>	<i>...en fixant le cap, la vision à moyen / long terme</i>	<i>...en fixant les priorités pour le court terme</i>	<i>...en précisant les modalités de mise en œuvre et d'évaluation</i>
Route de Schirmeck = point noir  Discontinuités dans les pistes cyclables  Offre de transport en commun existante mais perçue comme insatisfaisante	La gare de Roethig  Les itinéraires cyclables structurants et qualitatifs (surtout est du quartier)	Travailler sur un nouvel équilibre entre le « quartier traversé », au service des déplacements à l'échelle EMS et le « quartier vécu », au service de ses habitant.e.s  Favoriser le développement des déplacements par mobilités douces à l'échelle du bassin de vie  Investir les espaces publics et partagés en créant des micro-centralités et lieux de vie	Revoir les aménagements afin de renforcer les micro-centralités du quartier et les mobilités durables, avec une attention particulière sur la route de Schirmeck.	Réduire le flux automobile sur la route de Schirmeck, notamment en amont de la MV  Travailler le partage de l'espace public en cœur de quartier pour faciliter l'accès aux commerces et services en modes actifs  Gérer le stationnement sauvage  Valoriser les itinéraires cyclables structurants et développer un plan vélo pour la partie ouest du quartier		

## Discussion :





- Limitation des camions en transit sur la route de Schirmeck ?
- Compléter la base de diagnostic insuffisante sur les utilisateurs de la route de Schirmeck

↑  
Travail de priorisation à la suite de l'atelier du 6 avril 2023

↖ ↗  
Notre travail pour la suite

## Discussion en groupes, puis petite restitution des réflexions de chaque groupe

- Sur l'organisation et la préparation
- Sur le vécu et ressenti le jour-j
- Sur l'impact et les effets pour la Montagne Verte et pour le projet de territoire

# Retour sur le Festival des Possibles



- Sur les stands : budget participatif parc Imbs, service écologie urbaine, agence du climat...
- Débat sur le projet de territoire
- Échanges sur le parc aux émotions
- Diversité de qui a été proposé -> très positif
- Rencontre entre les portes de la Montagne Verte et les Voisins d'Arbogast
- Quartier agréable sans les voitures
- Présence de beaucoup de monde
- Fierté d'avoir cet évènement dans le quartier, même si ce n'est pas un élément structurant à long terme



- Gênant pour les riverains
- Pas assez de monde le matin
- Plutôt une journée des acteurs de la participation citoyenne
- Accessibilité des toilettes
- Prix des stands d'alimentation trop cher
- La communication auprès des riverains et acteurs du secteur comme l'EHPAD (sur le stationnement et la circulation)
- Peu de présence d'habitants des cités (communication peu visible à proximité des cités)
- Communication très tardive
- Fermeture du quai du Brulig pour pas grand-chose
- Manque de clarté de l'évènement



- Concert de violonistes
- Agence du climat
- Débat mouvant avec Pierre le crieur (des frictions positives, inspirant) -> place des associations vis-à-vis de la Ville
- Animations pour les enfants surtout l'Escape Game
- Jeux pour les petits
- Agora = espace le plus vivant
- Le sujet de fond du festival (rendre sensible les habitants à la démocratie de proximité = très important)



- + de participation des citoyens en amont pour construire le festival
- Mieux flécher le parking vélo
- Faire une communication auprès des jeunes (via les écoles, le collège..)
- Faire du porte à porte auprès des riverains ? (stagiaires, vacataires...)
- Faire venir les auteurs de « faut-il en finir avec la participation citoyenne » ?  
[\[https://www.mediacites.fr/forum/national/2022/09/05/faut-il-en-finir-avec-la-democratie-participative/\]](https://www.mediacites.fr/forum/national/2022/09/05/faut-il-en-finir-avec-la-democratie-participative/)
- Pour la MV : refaire vivre ce lieu d'entrée de quartier
- 7 points remis à Marc Hoffsess et à la Maire sur la méthodologie du projet de territoire : habitants dans le comité de pilotage ; action d'éducation populaire accompagnant projet de territoire ; comment partager la complexité ; comment fabriquer les ODJ ; retour d'expérience des projets similaires à Strasbourg, comment garantir l'équité, quel est le réceptacle administratif du projet de territoire.

**Discussions sur le bilan individuel, la mobilisation, l'investissement la méthodologie...**

**Temps convivial**